

Kúpna zmluva č. 4 02 0007 14

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

zastúpené : Doc. RNDr. Milanom F t á č n i k o m, CSc.

primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK 63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

IČO : 603 481

v správe **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Mierová 21, 827 05 Bratislava

zastúpenej: Ing. Dušanom P e k á r o m

starostom mestskej časti

so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK 38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Roman N a ň o , rodné priezvisko :

bytom : Struková 13, 821 05 Bratislava

štátna príslušnosť :

/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

parc.č.275/16 vo výmere 23 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorvia.

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

parc.č.275/16 vo výmere 23 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.

evidovaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na pozemku parc.č.275/16, k. ú. Ružinov sa nachádza garáž, súpisné číslo, zapísaná v KN na liste vlastníctva č.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho usporiadania .

**Čl. III.
Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **200,- € /m², t. j. 4 600,- €**, slovom : štyritisícšesťsto eur kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 511/XXXI/2014. zo dňa 28.10.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedenom v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 200 € / m².

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 28.08.2014 pod č. j. : MAGS SNM 51842/2014 – 4 / 329566 predchádzajúci súhlas č.02 01 0054 14 k prevodu pozemku uvedenom v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške 150,- € / m², v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti.

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc.č.275/16, k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle Čl. 91 ods.1 písm. f /Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

na účet hl. mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK 63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS : 4 02 0007 14

2 300 ,- € , slovom : dvetisíc tristo eur

a

na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu : 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770019347, KS : 0558

2 300,- €, slovom: **dvetisíc tristo eur**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods.5 čl. III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods.5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4..Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

5.Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

6.Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho - Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Hlavné Mesto SR Bratislava

a Mestská časť Bratislava – Ružinov a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku v rozsahu : meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods.5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 06.11.2014

V Bratislave dňa : 11.11.2014

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 28.08.2014

Č. j.: MAGS SNM 51842/2014 - 4/329566

Ing. **Dušan P e k á r, v. r.**

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov

Kupujúci:

Roman N a ň o, v. r.



A 3126/4

1009

1010

d 277/2

d 277/3

277/50

d 264/5

d 277/4

d 277/5

V 264/6

A 277/1

d 277/7

škola

3126

31

A 277/1

d 277/6

d 264/7

d 277/8

257/1

264/1

266/1

269/1

272/1

257/2

264/2

266/2

268

272/2

d 275/8

289/1

291/1

302

304

Strukov

3132/1

3132/2

1000

999

273

275/9

286/3

304/2

305

2546/2

1001

2546/1

2545

2541

1002

286

291/2

304

33/13

3133/16

3133/17

3218 #

2560

2559

2558

2561

2562

2563

2548

2547/1

2544

2543

2539

2534

2532/2

2530

2529

2528

304/2

997

2577

2576

2565

2564

2549

2550

2543

2539

2534

2532/1

2531

2530

2529

2528

1/1

2578/2

2575

2573

2568

2569

3217 #

2552

2551

2538

2535/1

2531

2532/1

2531

2530

2529

2528

1/2

2578/4

2574

2572

2571

2570

1007

2557

2556

2537

2536

2535/2

2535/3

2527

2524/1

2523

2526

1/3

2578/3

2579

2583

1008

1006

2504

250

2508

2509

2512/1

2513

2518

2485

Lisov

3220 #

3220