

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Duras

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 36826/11-15289

Vybavuje/linka
Ing. Uhlířová/ 02 59356 610

Bratislava
17.03.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Duras, [redacted]	
investičný zámer:	Rekreačná chata	
žiadosť zo dňa:	24.01.2011	doplnená dňa: 04.03.2011 o zakres stavby do kópie z katastrálnej mapy
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby	
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby	
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav Gajdošík	
dátum spracovania dokumentácie:	04/2010	

Predložená dokumentácia rieši: už zrealizovanú stavbu rekreačnej chaty, pôdorysných rozmerov 7,09 m x 8,90 m, s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou. Výška stavby je + 7,15 m od ±0,00 (po hrebeň strechy).

Stavba je napojená na IS na Zelenohorskej ulici(vodovod, elektrina). Dažďové vody sú odvedené do ELWA blokov, splaškové vody sú odvedené do Žumpy. Dopravné napojenie je zo Zelenohorskej ulice (pozemok nemá priame napojenie).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 2060 v k. ú. Lamač,

málopodlažná zástavba obytného územia, kód S 102 – rozvojové územie. (tabuľka 102).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch.

V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59356235

FAX
02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území.

Nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre predmetné územie bola spracovaná **Urbanistická štúdia zóny Nový Lamač 2004** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač, spracovateľ: APLAN s.r.o., Bratislava; čístopis vypracovaný v januári 2005). Štúdia bola uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Lamač č. 20/IV/2005 zo dňa 10.02.2005 zobrať na vedomie ako overovací územno-plánovací podklad.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

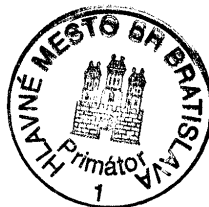
s dodatočným povolením stavby:	Rekreačná chata
na parcele číslo:	2060
v katastrálnom území:	Lamač
miesto stavby:	Zelenohorská ulica

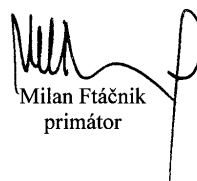
Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Dokumentáciu Vám vraciame.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: - MČ Bratislava – Lamač
- MB – ORM-archív, OÚP (ODP, RGTI)