

DODATOK č. 08 – 83 – 0447 – 12 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0447 – 12 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSK BX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Mišikova, s. r. o.**

Sídlo: Panská 6, 811 01 Bratislava

Zastupuje: Ing. Alan Kotala, konateľ spoločnosti

IČO: 46 343 059

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 75773/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

DIČ SK:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0447-12-00 zo dňa 23.7.2012 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemky **parc. č. 3004/6** – záhrady vo výmere 49 m² a **parc. č. 22411** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 109 m², k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. 3004/3 vo vlastníctve nájomcu a vybudovanie prístupového schodiska a chodníka z Mišíkovej ulice k susedným nehnuteľnostiam na parc. č. 3003, parc. č. 3004/1 a parc. č. 3004/5. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Pozemok **parc. č. 3004/6** – záhrady vo výmere 49 m², k. ú. Staré Mesto, bol rozdelený na nové pozemky, ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 ako pozemky registra „C“ **parc. č. 3004/6** – záhrady vo

výmere 34 m², **parc. č. 3004/13** – záhrady vo výmere 12 m² a **parc. č. 3004/14** – záhrady vo výmere 3 m².

3. Z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu prístupového schodiska a chodníka na pozemku parc. č. 22411 sa zmluvné strany dohodli na zúžení predmetu nájmu a na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0447-12-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V **Článku I** sa text **ods. 1** nahrádza textom:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 ako pozemky registra „C“:

- **parc. č. 3004/6** – záhrady vo výmere 34 m²,
- **parc. č. 3004/13** – záhrady vo výmere 12 m² a
- **parc. č. 3004/14** – záhrady vo výmere 3 m².“

2. V **Článku I** sa text **ods. 2** nahrádza textom:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky **parc. č. 3004/6, parc. č. 3004/13 a parc. č. 3004/14**, spolu vo výmere 49 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).“

Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.

2. V **Článku III ods. 2** sa text:

„ čo pri výmere 158 m² predstavuje čiastku 2.528,00 Eur (slovom dvetisícpäťstodvadsaťosem Eur) ročne “

nahrádza textom:

„ čo pri výmere 49 m² predstavuje čiastku 784,00 Eur (slovom sedemstoosemdesiatštyri Eur) ročne “

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 14.11.2014

V Bratislave dňa 3.11.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Mišikova, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

.....
Ing. Alan Kotla, v. r.
konateľ spoločnosti

