

DODATOK č. 08 – 83 – 0074 – 13 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0074 – 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Rezidencia Machnáč, s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 61/A, 820 15 Bratislava

Zastupuje: doc. Ing. Peter Černík, CSc., konateľ spoločnosti
Ing. Michal Mrník, konateľ spoločnosti

IČO: 44 336 047

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53956/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0074-13-00 zo dňa 25.3.2013 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi časť pozemku registra „C“ **parc. č. 4433/67** – ostatné plochy vo výmere 25 m² a časť pozemku registra „C“ **parc. č. 4433/71** – ostatné plochy vo výmere 227 m², oba sa nachádzajúce v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom zriadenia a užívania dočasnej panelovej cesty k stavbe „Bytové domy Drotárska cesta, Bratislava – Machnáč“. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Na základe zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 17.4.2014 medzi prenajímateľom a spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 5475/B (ďalej len „**ZIPP Bratislava**“) došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ **parc. č. 4433/71** – ostatné plochy z prenajímateľa na spoločnosť ZIPP Bratislava, pričom Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva dňa 23. apríla 2014.

3. Zmluvné strany sa z dôvodu prevodu časti predmetu nájmu do vlastníctva spoločnosti ZIPP Bratislava dohodli na zúžení predmetu nájmu a na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0074-13-**01** k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V **Článku I** sa počnúc dňom 23.4.2014 text **ods. 1** nahrádza textom:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok registra „C“ parc. č. 4433/67 – ostatné plochy o výmere 1326 m².

2. V **Článku I** sa počnúc dňom 23.4.2014 text **ods. 2** nahrádza textom:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku **parc. č. 4433/67 vo výmere 25 m²** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 Dodatku č. 08-83-0074-13-**01** k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).“

3. V **Článku III ods. 1** sa počnúc dňom 23.4.2014 text:

„čo pri výmere 252 m² predstavuje sumu vo výške 4 032,00 Eur (slovom štyritisíc tridsať dva Eur) ročne.“

nahrádza textom:

„čo pri výmere 25 m² predstavuje sumu vo výške 400,00 Eur (slovom štyristo Eur) ročne.“

Nakoľko nájomca už uhradil za rok 2014 nájomné v celkovej výške 3 024,00 EUR, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi preplatok na nájomnom za rok 2014 vypočítaný v alikvotnej výške s prihliadnutím na úpravu článku III ods. 1 Zmluvy, tak, aby bol tento preplatok pripísaný na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2014.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 14.11.2014

V Bratislave dňa 6.11.2014

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Rezidencie Machnáč, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n í k, CSc., v. r.
primátor

.....
doc. Ing. Peter Č e r n í k, CSc., v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Michal M r n í k, v. r.
konateľ spoločnosti



Záber pozemkov parc. č:
4433/67 je 25 m²
4433/71 je 227 m²

