

DODATOK č. 08 – 83 – 1109 – 09 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 1109 – 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Rezidencie Machnáč, s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 61/A, 820 15 Bratislava

Zastupuje: doc. Ing. Peter Černík, CSc., konateľ spoločnosti
Ing. Michal Mrník, konateľ spoločnosti

IČO: 44 336 047

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53956/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČ DPH:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 1.12.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1109-09-00 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, a to: časť pozemku parc. č. **4433/14** vo výmere **138,3 m²**, časť pozemku parc. č. **4433/21** vo výmere **16,5 m²**, časť pozemku parc. č. **4433/24** vo výmere **18,9 m²**, časť pozemku parc. č. **4433/67** vo výmere **219,1 m²** a časť pozemku parc. č. **4433/69** vo výmere **540,6 m²**, spolu vo výmere **933,4 m²**. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupových účelových komunikácií, spevnených a nespevnených plôch a uloženie inžinierskych sietí k pripravovanej výstavbe „Bytových domov, Drotárska cesta, Bratislava - Machnáč“. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-1109-09-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu predloženia oznámenia o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác na uložení inžinierskych sietí na časti predmetu nájmu.

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V Článku III ods. 2 sa text:

„ na účet prenajímateľa č 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883110909 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.“

nahrádza textom:

„ na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883110909 v ČSOB, a.s.“

2. V Článku III – Úhrada za nájom, sa dopĺňajú nové ods. 12 a 13, ktoré znejú :

„12. Nájomca vykonal na časti pozemku parc. č. 4433/67 v k. ú. Staré Mesto rozkopávku pre uloženie inžinierskych sietí:

- SO-23 - verejná kanalizácia so záberom 20 m², obdobie realizácie od 17.10.2014 do 20.10.2014 a
 - SO-25 - vodovod areálový so záberom 10 m², obdobie realizácie od 18.10.2014 do 20.10.2014,
- spolu vo výmere 30 m².

13. Na základe oznámenia nájomcu o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu (v súvislosti s objektmi SO-23, SO-25) sa nájomca v súlade s článkom III ods. 4 Zmluvy zaväzuje doplatiť nájomné v celkovej výške 292,60 Eur (slovom dvestodevät'desiat dva eur šesťdesiat centov) v lehote do 15 dní od podpísania Dodatku č. 08-83-1109-09-01 k Zmluve na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883110909 v ČSOB, a.s. Nájomné za vykonanie rozkopávkových prác bolo vypočítané podľa sadzby uvedenej v článku III ods. 1 bod 1.2 Zmluvy, nasledovne:

- Objekt SO-23 - nájomné vo výške 212,8 EUR = 970,90 EUR / m² / rok x 20 m² : 365 dní x 4 dni
- Objekt SO-25 - nájomné vo výške 79,8 EUR = 970,90 EUR / m² / rok x 10 m² : 365 dní x 3 dni. “

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 14.11.2014

V Bratislave dňa 6.11.2014

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Rezidencia Machnáč, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

.....
doc. Ing. Peter Černík, CSc., v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Michal Mrník, v. r.
konateľ spoločnosti