

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
19.09.2014

Naše číslo
MAGS ORM 57181/14-331839

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová /595

Bratislava
03.11.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	Optická prípojka pre správu služieb diplomatického zboru a.s.
žiadosť zo dňa :	19.09. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Robert Šturdík, autorizovaný stavebný inžinier – inžinierske stavby 0934*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	09/2014

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši optický prepoj medzi jestvujúcimi trasami spoločnosti RAINSIDE s.r.o. v Bratislave, v mestskej časti Staré Mesto a objektami Správy služieb diplomatického zboru a.s. na uliciach Jančová a Čmelovec, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Trasa optických káblov je vedená prevažne v chodníkových častiach miestnych komunikácií, pokiaľ to terénne podmienky dovoľia a pri dodržaní priestorovej normy, v príľahlom zelenom páse vedľa miestnej komunikácie. Križovanie komunikácií bude realizované podvrtaním komunikácie bez narušenia jej povrchu. Trasa optických káblov povedie z bodu napojenia na rohu ulíc Holubyho a Zrúnskeho a pokračuje v chodníkovej časti Holubyho a Šulekovej ulice, po križovatku s Búdkovou cestou, ktorú prekríži a delí sa na dva smery:

1.smer – Búdkovou cestou až po úroveň budovy SPF Búdková 36, kde sa napojí na jestvujúcu trasu Rainside s.r.o.

2.smer – Mudroňova, Jančova – po križovatku Čmelovec, kde sa rozdelí na dva smery a ukončí v objektoch Správy diplomatického zboru a.s. na uliciach Údolná a Čmelovec.

Predmetom výstavby je výkop káblovej ryhy, pokládka HDPE - rúry o priemere 40 mm a dvoch multirúr, následný záhrn ryhy a úprava narušených povrchov. Do HDPE rúr budú zafúknuté optické káble. Zemné práce budú vo väčšej miere vykonávané ručne. Trasa prípojky optického kábla je vyznačená vo výkrese č. 1, ktorý tvorí grafickú prílohu záväzného stanoviska.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územným plánom zón:

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sa nachádzajú v územiach, pre ktoré boli schválené územné plány zón, v zmysle ktorých sú stavbou zasiahnuté pozemky súčasťou týchto blokov, príp. sektorov:

Územný plán zóny A4 Mudroňova sever Palisády - regulačné bloky 06-3, 06-4, 06-5, 17-1, 17-2, 19-1, 19-2 a 26-1

Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava - sektory č. 21 a 23

Územný plán zóny Machnáč – sektory č. 3-11/20, 3-11/16, 3-11/14, 8-44/15, 1-10/5, 1-10/9 a 1-10/8

Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik – sektor č. 10/13 a 10/15

Územné plány zón vo svojich záväzných častiach riešia potrebu vybudovania dostatočnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Optická prípojka pre správu služieb diplomatického zboru a.s.
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	ulice Údolná, Jančova, Čmelovec, Búdková cesta, Mudroňova, Holubyho, Šulekova,

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v komunikáciách, ktoré sú v správe hlavného mesta, požadujeme realizovať uloženie optického káblového vedenia bez porušenia konštrukcie vozovky. V prípade, že nie je možné podmienku splniť, požadujeme zabezpečiť plynulosť dopravy na komunikácii a zachovať preferenciu MHD.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdená situácia - výkres č.1

Co: Magistrát ODI, archív;

MČ Bratislava – Staré Mesto + príloha – 1x potvrdená situácia - výkres č.1