

DODATOK č. 088303301301
k Zmluve o nájme pozemku č. 088303301300

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

BIC (SWIFT):

IČO :

DIČ :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Ján Podolský,

Ing. Eva Podolská,

obaja trvale bytom:

korešpondenčná adresa:

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 088303301300 uzatvorenej dňa 04.12.2013 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.12.2013 zmluvu, predmetom ktorej je časť pozemkov registra „E“, parc.č. 10138 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2392 m² a parc. č. 10136/100 – záhrady vo výmere 486 m², obe v k. ú. Nivy, vedené v údajoch Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4288, a to v rozsahu pozemku registra „C“ parc. č. 9871/55 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m². Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na oprave chyby v písaní parcelného čísla tak, ako je to uvedené v článku II dodatku.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Čl. I bod 2 zmluvy sa mení a znie:
„2. Prenajímaný pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, **parc. č. 9871/55 vo výmere 17 m²**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, zodpovedá častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 10138a parc. č. 10136/100 v k. ú. Nivy.“

2. Čl. I bod 3 zmluvy sa mení a znie:
„3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 9871/55, uvedený v ods. 2 tohto článku v celosti, nachádzajúci sa na Budovateľskej ulici tak, ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“
3. Čl. I bod 4 zmluvy sa mení a znie:
„4. Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v ods. 2 tohto článku, pod stavbou garáže na parc. č. 9871/55, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 088303301300 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 14.11.2014

V Bratislave dňa 16.10.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor v.r.

.....
Ing. Ján Podolský v.r.

.....
Ing. Eva Podolská v.r.