

ZMLUVA O UMIESTNENÍ A PRENECHANÍ PRIESTOROV DO UŽÍVANIA NA ÚČELY SIENE SLÁVY

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len "zmluva")

medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 603481

zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

(ďalej len "hlavné mesto")

a

Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie

Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

IČO: 30845386

zastúpené: Otto Sýkora, generálny sekretár

(ďalej len "SZLH")

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I Preambula

1.1 Zmluva sa uzatvára v súlade s Článkom L ods. 2 písm. f) Zmluvy o podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov na rekonštrukciu, podmienkach rekonštrukcie a podmienkach prevádzkovania Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave č. 058612009 z 1. júla 2009 medzi hlavným mestom a Ministerstvom školstva Slovenskej republiky (ďalej len "MŠ SR"), podľa ktorého hlavné mesto umožní SZLH umiestniť v priestoroch Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave (ďalej len "zimný štadión") Sieň slávy slovenského hokeja (ďalej len "Sieň slávy") v rozsahu a forme osobitne dohodnutej v zmluve so SZLH.

1.2 Umiestenie Siene slávy v objekte zimného štadióna si vyžiadalo zmenu dispozičného riešenia celej tréningovej haly od projektových prác, stavebného riešenia a s tým súvisiacich úprav technologických súborov, čo zvýšilo náklady v dodatku 4 k ZOD č. 0112009 stavby "Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu" v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Článok II Predmet zmluvy a cena predmetu zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je splnenie záväzku hlavného mesta umožniť SZLH v priestoroch zrekonštruovaného zimného štadióna umiestniť Sieň slávy, v súlade s architektonickým riešením interiéru zimného štadióna.
- 2.2 Hlavné mesto sa zaväzuje, že pre účely umiestnenia Siene slávy zabezpečí bezodplatne prenechanie priestoru na 2. nadzemnom podlaží, na ploche vyhradenej drevenými parketami medzi hlavnou halou zimného štadióna a tréningovými halami, o výmere 220 m² do užívania SZLH. Ide o sedem (7) radov sklenených vitrín v šírke 1,2 m a dĺžke 6,0 m. Prístup pre verejnosť na ohliadku Siene slávy v čase mimo konania podujatí na zimnom štadióne bude zabezpečený cez vstup z Trnavskej cesty cez recepciu štadióna. Bezodplatným prenechaním priestorov Siene slávy do užívania sa na účely tejto zmluvy rozumie bezodplatné užívanie energetických médií, vrátane elektrickej energie, tepla, vody, stočného, bezodplatné fungovanie všetkých technologických zariadení, bezodplatné zabezpečenie služieb energetických závodov v trafostanici a bezodplatný servis a obsluha technologických zariadení, osvetlenia a vzduchotechniky, regulácie teploty, bezpečnostného systému uzatvárania dverí a bezpečnostného kamerového systému a zabezpečenie základnej čistoty priestoru (keďže je súčasťou priestoru hlavnej haly resp. chodieb bude dostačujúca spoločná údržba týchto priestorov).
- 2.3 SZLH sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu sklenených vitrín pred ich poškodením.
- 2.4 Hlavné mesto sa zaväzuje sprístupniť expozíciu Siene slávy v otváracích hodinách počas prevádzky hlavnej haly zimného štadióna (teda v čase konania športových i nešportových podujatí). Sprístupnenie mimo prevádzky hlavnej plochy bude predmetom ďalšej dohody s Hlavným mestom alebo prípadným prevádzkovateľom zimného štadióna, ktorej predmetom bude dohoda o otvorení expozície aj mimo prevádzky hlavnej plochy v otváracom čase v týždni (Po-Pia) a prípadne aj počas víkendov (So-Ne).
- 2.5 Hlavné mesto sa zaväzuje odplatne, na základe osobitnej dohody (objednávky) zaistiť stráženie v čase otváracích hodín i mimo otváracích hodín, ak sa v jednotlivom prípade zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.6 Hlavné mesto sa tiež zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a spoluprácu pri bežnej prevádzke expozície (pri inštalácii, deinštalácii, otvorení, vernisáži, prijímaní nových členov, tlačových konferencii, marketingových akciách podporovateľov apod.
- 2.7 SZLH sa zaväzuje:
- a) dodržiavať všeobecné bezpečnostné a prevádzkové normy zimného štadióna;
 - b) riadne a bezpečne zaobchádzať s majetkom zimného štadióna a škody spôsobené zavinene na majetku nahradiť resp. poistiť;
 - c) zabezpečiť propagáciu výstavy, prezentovať expozíciu na zimnom štadióne všetkými dostupnými, primeranými a vhodnými formami: na www.szlh.sk na tlačových besedách, v tlačovinách vydávaných k podujatiam, dodať knihu návštev;

- d) pred všetkými aktivitami, ktoré sú spojené s výstavou, oznámiť túto skutočnosť vždy najneskôr (3) dni vopred pred uskutočnením takejto aktivity, ak sa v jednotlivom prípade zmluvnej strany nedohodnú inak;
- e) poskytnúť základné informácie o obsahu výstavy a zaškoliť dozor v základných otázkach prevádzky expozície
- f) pri informovaní masmédií o činnosti Siene slávy a pri spoločenských akciách konaných v súvislosti s touto činnosťou alebo inej jej propagácii (napr. tlač materiálov, pozvánok a pod.) výslovne uvádzať, že táto činnosť sa vykonáva s podporou Hlavného mesta.

2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že SZLH po ukončení platnosti zmluvy v zmysle Článku III zmluvy odstráni sklenené vitríny z priestorov zimného štadióna na vlastné náklady. V prípade ak, SZLH túto povinnosť nesplní, je hlavné mesto oprávnené odstrániť sklenené vitríny na náklady a zodpovednosť SZLH.

Článok III

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov.

3.2 Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou SZLH aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede hlavnému mestu,
- d) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.3 Hlavné mesto a SZLH sú oprávnení odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4.2 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť iba na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.3 SZLH je oprávnený postúpiť/previesť túto zmluvu, alebo jej časť, alebo určité práva alebo záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá je jej dcérskou spoločnosťou.

4.4. Hlavné mesto sa zaväzuje, že v prípade, ak zimný štadión prenechá do nájmu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, ktorej je zriaďovateľom, alebo bude zverený do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii ktorej je zriaďovateľom, rovnako v prípade, ak sa z akéhokoľvek titulu zimný štadión, alebo jeho časť prevedie na Slovenskú republiku alebo právnickú osobu so 100 % majetkovou účasťou Slovenskej republiky alebo na inú právnickú alebo fyzickú osobu, je hlavné mesto povinné zabezpečiť prechod práv a záväzkov z tejto zmluvy na nájomcu (nadobúdateľa) v rozsahu podľa tejto zmluvy.

g) 4.5. Hlavné mesto sa zaväzuje, že pokiaľ bude zimný štadión prenechaný do užívania akémukoľvek subjektu, táto skutočnosť neohrozí ani inak negatívne neovplyvní plnenie záväzkov a podmienok, na ktoré sa Hlavné mesto zaviazalo podľa tejto zmluvy.

4.6. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.

4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu na všetkých rovnopisoch podpísali.

4.9 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: kópia "Zmluvy o podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov na rekonštrukciu, podmienkach rekonštrukcie a podmienkach prevádzkovania Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave" z 1. júla 2009 uzavretú medzi Hlavným mestom a MŠ SR,

Príloha č. 2: vizualizácia priestoru umiestnenia Siene slávy,

V Bratislave dňa 6. 11. 2014

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Slovenský zväz ľadového hokeja,
občianske združenie

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

Otto Sýkora, v. r.
generálny sekretár