

Protokol č. 11 88 0445 14 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Petržalka
zastúpená starostom Ing. Vladimírom Bajanom
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Čl. 1
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je :

- a.) Stavebný objekt **SO 201 Obslužná komunikácia územia a prístupové komunikácie**, stavby : „ Polyfunkčný objekt - Pajštúnska ulica, Bratislava,“ vybudovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3136/5, 3137/5, 3137/8, 3130/3, 3136/3, 3136/11, 3137/14, 3137/16, 3137/18, 3137/46, 3141/6, 3141/7, 3141/8, 3141/12 a častiach pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3137/13, 3137/15, 3137/17, 3137/19 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č. 12-12/6529/DG.1/6/Gr-3 zo dňa 04.01.2013 právoplatného dňa 21.01.2013,
- b.) Stavebný objekt **SO 202 Križovatka Pajštúnska ul. - Tupolevova ul.**, stavby: „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica, Bratislava,“ realizovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1507, 1580 a časti parc.č. 3135/1 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 12-12/6529/DG.1/6/Gr-3 zo dňa 04.01.2013 právoplatného dňa 21.01.2013,
- c.) Stavebný objekt **SO 303 Areálová dažďová kanalizácia**, stavby : „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica, Bratislava.“ Predmetom prevodu bude časť objektu v rozsahu vetvy **ŠD1 - EŠ** (dažďová kanalizácia - západná komunikácia Vetva „A“) a vetva **ŠD 10-ŠD 14** Odvodnenie parkoviska, vybudovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3137/5, 3136/5, 3137/15, 3137/17 a 3137/19 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č. ZPS 2012/02343/ SOJ/V-3710 zo dňa 26.04.2012 právoplatného dňa 21.01.2013,
- d.) Stavebného objektu **SO 108 Sadové úpravy a drobná architektúra**, stavby : „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul., Bratislava,“ realizovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3137/42, 3137/43, 3137/45, 3137/47,

3137/48, 3141/10 a častiach pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3137/13, 3137/19 a 3141/5 katastrálne územie Petržalka, skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. UKSP4620TX3/2012,2013Fa9zo dňa 22.01.2013 právoplatného dňa 06.02.2013.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV :

Objekt SO 201 **Obslužná komunikácia územia a prístupové komunikácie** pozostáva z **novovybudovanej komunikácie**, ktorá je predĺžením komunikácie Tupolevova ul. – miestna komunikácia III. triedy (vetva „A“), ako kolmé napojenie na pravostranný odbočovací pruh križovatky ulíc Pajštúnska – Bratská – Jiráskova - Smolenická, na západnej strane novostavby polyfunkčného objektu, **verejného parkoviska** z južnej strany polyfunkčného objektu – 70 parkovacích stojísk, pripojeného účelovou komunikáciou, ktorá je jeho súčasťou – vjazd (vetva „B“) na vetvu „A“, s výjazdom z parkoviska na Pajštúnsku ul., **chodníkov** pre peších na severnej, južnej a východnej strane polyfunkčného objektu a dopravného značenia. Stavebný objekt je vyhotovený podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom a kolaudačnom konaní. Dopravné značenie je vyhotovené podľa prerokovaného a schváleného projektu definitívneho dopravného značenia. Objekt sa skladá z častí :

Komunikácia: „Vetva A“ – predĺženie Tupolevovej ulice - miestnej komunikácia III. triedy na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3137/5, **výmera komunikácie 438 m².**

Účelová komunikácia : „Vetva B“ - pripojenie parkoviska k „Vetve A“, slúžiaca na vjazd na parkovisko, na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3137/8 k.ú. Petržalka, o **výmere 164 m².**

Parkovisko: na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3136/5, častiach pozemkov parc.č. 3137/13 (plocha 184 m²), 3137/15 (plocha 187 m²), 3137/17 (plocha 186 m²), 3137/19 (plocha 186 m²) k.ú. Petržalka, **výmera parkoviska je 1877 m².**

Chodníky: na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3130/3, 3136/3, 3137/14, 3137/16, 3137/18, 3137/46, 3141/6, 3141/7, 3141/8, 3141/12 a častiach pozemkov parc.č. 3136/11 (plocha 88 m²), 3137/13 (plocha 78 m²), 3137/15 (plocha 77 m²), 137/17 (plocha 77 m²), 3137/19 (plocha 100 m²). Celková **výmera chodníkov je 1214 m².**

Objekt SO 202 **Križovatka Pajštúnska -Tupolevova ul.** pozostáva z nového dopravného značenia na Tupolevovej ulici z východnej strany realizovaného polyfunkčného objektu. Dopravné značenie je vyhotovené podľa prerokovaného a schváleného projektu definitívneho dopravného značenia.

Objekt SO 303 Areálová dažďová kanalizácia - časť v rozsahu:

- **vetva ŠD1 – EŠ odvodnenie komunikácie** (vetva „A“ - predĺženie Tupolevovej ulice - miestnej komunikácia III. triedy) na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3137/5. Kanalizácia je realizovaná z PVC rúr profilu DN 250 o dĺžke 51,7 m, ktorá je zaústená do existujúcej kanalizačnej šachty EŠ. Na vetve sa nachádzajú dve šachty ŠD1 a ŠD2 a vyúsťujú prípojky DN 200 ku štyrom uličným vpustom vp1, vp2, vp3, vp4 a dvom odvodňovacím žľabom.
- **vetva ŠD 10-ŠD 14 Odvodnenie parkoviska** nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3136/5 a častiach pozemkov 3137/13, 3137/15, 3137/17, 3137/19 k.ú. Petržalka.

Dĺžka vetvy profilu DN 250 je 130,6 m, spájajúca šachty ŠD10, ŠD11, ŠD12, ŠD13, ŠD14 a napojená do šachty ŠD3 areálovej dažďovej kanalizácie. Na vetvu sú prípojkami DN 200 napojené uličné vpusty vp6, vp7, vp8, vp9, vp10, vp11, vp12, vp13. Na vetvu medzi šachtami ŠD13 a ŠD14 je napojený odlučovač ropných látok KLARTEC KL 25/1, ktorý slúži na prečistenie dažďových vôd z parkoviska.

Objekt SO 108 Sadové úpravy pozostáva z novovytvorených trávnatých plôch verejnej zelene a prvkov mestského mobiliáru v rozsahu 7 kusov betónových lavičiek M1 a 7 kusov odpadkových košov M2, ktoré dotvárajú vzhľad na chodníku na južnej strane polyfunkčného objektu zo strany verejného parkoviska.

Trávnaté plochy verejnej zelene sú vysadené na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3137/42, 3137/43, 3137/45, 3137/47, 3137/48, 3141/10 a častiach pozemkov parc. č. 3137/13 (plocha 16 m²), 3137/19 (plocha 51 m²), 3141/5 (plocha 132 m²), **celková výmera zverených trávnatých plôch verejnej zelene je 472 m².**

Poznámka:

Predmetom zverenie nie sú časti SO 108 –drobná architektúra- zabudované kvetináče –M3, ktoré sa nachádzajú pod oceľovými „V“ stĺpmi, v ktorých sú umiestnené trávové porasty a sú v nich zabudované svietidlá –Led RGB. Vo vlastníctve a správe vlastníka polyfunkčného objektu ostávajú tiež listnaté dreviny pestované v betónových kvetináčoch, ktoré sú umiestnené na chodníku z južnej strany polyfunkčného objektu.

Čl. 2

Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako vecí miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.

Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.

K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

Čl. 3

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota SO 201 Obslužná komunikácia územia a prístupové komunikácie je :

- SO 201–Vetva „A“ predĺženie Tupolevovej ulice - MK III.tr. : 50.445,44 €
 - SO 201- Účelová komunikácia a parkovisko : 235.412,06 €
 - SO 201- Chodníky : 59.753,75 €
- Spolu : 345.611,25 €**

Hodnota SO 202 Križovatka Pajštúnska -Tupolevova ul.: **4.597,44 €**

Hodnota SO 108 Sadové úpravy:

- SO 108 trávnaté porasty : 19.713,25 €
 - SO 108 drobná architektúra : 3.871,28 €
- Spolu : 23.584.46 €**

Hodnota časti SO 303 Areálová dažďová kanalizácia:

- Vetva ŠD1-EŠ : 13.458,06 €
 - Vetva ŠD10-ŠD14 : 25.525,22 €
- Spolu : **38.983,28 €**

Hodnota zverených objektov spolu: 412.776,43 €

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. 4

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia SO 201 a SO 202
 - právoplatné stavebné povolenie SO 201 a SO 202 č. 12-09/9115/DG.2/5/Gr-2
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie SO 201, 202 č. 12-12/6529/DG.1/6/Gr-3
 - projektová dokumentácia SO 108 Sadové úpravy
 - právoplatné stavebné povolenie SO 108 č. UKSP 16816-TX1/09,10-Kb-15
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie SO 108 č. UKSP4620TX3/2012,2013Fa9
 - projektová dokumentácia SO 303 Areálová dažďová kanalizácia časť
 - právoplatné stavebné povolenie SO 303 č. ZPS 2009/03008/SOJ/V-2532
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie SO 303 č. ZPS 2012/02343/ SOJ/V-3710
 - Prevádzkový poriadok k ORL KLARTEC 25/1
 - grafická situácia zverených plôch
4. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 5

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10.11.2014

V Bratislave dňa 22.10.2014

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl.mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Petržalka
zast., Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti

