

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**FORMAT, spol. s r.o.**  
**Handlovská 19**  
**852 89 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
28.08.2014

Naše číslo  
MAGS ORM 56160/14-321821

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
06.11.2014

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava</b>		
investičný zámer:	<b>Polyfunkčné centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. generála Ludvíka Svobodu, Bratislava Dom Cx, Cy</b>		
žiadosť zo dňa :	<b>28.08.2014</b>	<b>11.09.2014 – doplnená upravená projektová dokumentácia</b>	
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>zmena územného rozhodnutia</b>		
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia</b>		
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Martin Komorník autorizovaný stavebný inžinier 4696*Z*A1</b>		
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2014</b>		

K stavbe „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ bolo dňa 11.03.2013 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 47474/12-351190.

Následne bolo dňa 14.08.2013 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. 3725/36127/2013/STA/Klo-UR (právoplatné 10.12.2013). Dňa 16.06.2014 bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pre bloky A,C,D č. j. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 (právoplatné 22.07.2014).

**Predložená projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia rieši zmenu stavby pred dokončením, ktorá sa týka iba častí objektov bloku C vrátane vyvolaných úprav niekoľkých, touto zmenou dotknutých objektov, ktoré boli prepracované s cieľom vytvorenia vyváženejších hmotovopriestorových vzťahov v severovýchodnej časti riešeného územia.**

**Popis základných zmien vyžadujúcich zmenu územného rozhodnutia**, v zmysle predloženej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia:

- Pôvodné 4 objekty bloku C: administratívny objekt CC, bytový dom CD pri Žižkovej ulici a dva vežové bytové domy CE a CF pod hradným bralom boli nahradené dvoma samostatnými objektmi: kompaktnjším objektom administratívy CX a komornejším bytovým domom CY, oba prepojené spoločným vnútroblokovým priestorom.
- Predložená dokumentácia ruší stavebné objekty SO C 4, SO C 5, SO C 6, SO C 7 a zamieňa ich za nové objekty SO C 8 (CX) - administratívny objekt so vstavanými obchodnými priestormi a priestormi služieb a SO C 9 (CY) – polyfunkčný bytový dom so vstavanými obchodnými priestormi. Domy CX a CY sú prepojené dvoma podzemnými podlažiami garáží s technickým zázemím. Vnútroblokový priestor je v novom riešení 2 krát priamo prepojený so Žižkovou ulicou - pasážou z nárožia bloku CX a pešou uličkou so schodmi medzi blokmi CX a CY.
- SO C 8 (CX) - administratívny objekt (v zmysle ÚPN – Z Podhradie regulačné jednotky Z5 a Z6) v tvare písmena U je prístupný z parteru na Žižkovej ulici na úrovni 143,75 m n. m. Zo strany Žižkovej ulice má 4 nadzemné podlažia (nástupné podlažie – retail, posilňovňa, recepcia, café + 3 podlažia administratívy), výška atiky je na úrovni +160,80 m. Zo západnej strany má objekt sedem nadzem-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

ných podlaží s výškou atiky +172,00 m, zo strany hradného kopca je hmota mierne zaskočení na úrovni atiky 6. NP +167,80 m. Zo severnej strany je navrhnuté 8. NP - technické podlažie s výškou atiky + 176,00 m.

- **SO C 9 (CY) – bytový dom** (v zmysle ÚPN – Z Podhradie regulačná jednotka Z5) vstup je na východnej strane na úrovni 1. PP na kóte 142,00 m n. m. Na 1. PP a 1. NP je zo strany Žižkovej ulice umiestnený retail, na 1. PP sú vstupné a technické priestory bytového domu. Byty sú umiestnené na 1. NP – 7. NP (spolu 35 bytových jednotiek), pričom hmota štyroch horných podlaží postupne uskakuje. V kontakte so Žižkovou ulicou má objekt výšku atiky +160,80 m, v severnej časti objektu má výšku atiky 167,30 m. Zo strany kúrií je hmota mierne zaskočená v úrovni +154,90 m.

#### **Zmeny v ďalších objektoch, ktoré boli vyvolané základnými zmenami:**

- SO C 1 Spodná stavba bola výškovo posunutá o pol podlažie vyššie, pôvodné 3.PP sa zmenilo na 2.PP a pôvodné 2.PP na 1.PP. Zmena nastala najmä v organizácii parkovania a presune niektorých miestností technológie.
- SO C 10.2 Spevnené plochy severná časť a SO C 11.2 Sadové úpravy severná časť: novým usporiadaním bloku C vznikol vnútroblok, v ktorom sa nachádza úprava zelene a spevnených plôch.
- SO C 12.2 Areálové osvetlenie - severná časť: rieši osvetlenie nového vnútrobloku formou nízkych parkových svetiel.
- SO C 13.2 Polievací vodovod - severná časť: na závlahy sadových úprav (SO C 11.2).
- SO C 22 Prípojka plynu a doregulovacia stanica plynu: poloha sa prispôbila aktuálnym objektom - posun cca 46,5 m západným smerom. Dĺžka prípojky zostala nezmenená 4,5 m.
- SO C 25 Prípojka NN: Dom CY bude napojený z novej distribučnej trafostanice, ktorá sa vybuduje v blízkosti objektu.
- SO E 103 Objekt vybavenosti na premostení: na pešom premostení nad promenádou sa vybuduje objekt s kaviarňou so zázemím a hygienickým zariadením. S úrovňou nábrežia je spojený schodmi a výťahom. V objekte je navrhnutá kaviareň s letnou terasou. Zmena sa týka pôdorysných rozmerov - z pôvodných 7 m x 4,6 m na 12,9 m x 3,6 m.
- SO E 162 Prepojenie VN 22 kV z TS 2 do TS 4.
- SO E 163 Prepojenie VN 22 kV z TS 3 do TS 4 distribučnej pri bloku C.
- Vypustený je stavebný objekt SO C 14 Fontána.

Zmeny sa týkajú aj prevádzkových súborov PS C 1 Trafostanica TS 3 2x1000 kVA užívateľská, PS C 2 Plynová kotolňa 2,8 MW a PS C 4 Motorgenerátor – náhradný zdroj NN.

#### **Porovnanie niektorých základných plošných a objemových bilancií vo vzťahu k DUR, týkajúcich sa celej stavby:**

- obostavaný priestor – nadzemná časť: DUR: 223 175,02 m<sup>3</sup>, PD pre zmenu UR: 231 113,91 m<sup>3</sup>
- zastavaná plocha: DUR: 9 847,98 m<sup>2</sup>, PD pre zmenu UR: 10 287,56 m<sup>2</sup>
- hrubá podlažná plocha: DUR: 64 261,80 m<sup>2</sup>, PD pre zmenu UR: 64 754,51 m<sup>2</sup>
- celkový počet bytov: DUR: 169, PD pre zmenu UR: 147
- celkový počet apartmánov: DUR: 35, PD pre zmenu UR: 21
- celkový počet parkovacích miest: DUR: 949 (920 garáž, 29 na teréne), PD pre zmenu UR: 920 (891 garáž, 29 na teréne),

#### **Porovnanie základných plošných a objemových bilancií, ktorých sa týka zmena DUR (objekty CC, CD, CE, CF nahradené objektmi CX, CY):**

- obostavaný priestor – nadzemná časť: DUR: 39 730,47 m<sup>3</sup>, PD pre zmenu UR: 47 669,36 m<sup>3</sup>
- zastavaná plocha: DUR: 1 681,33 m<sup>2</sup>, PD pre zmenu UR: 2 120,91 m<sup>2</sup>
- hrubá podlažná plocha: DUR: 12 486,25 m<sup>2</sup>, PD pre zmenu UR: 12 978,96 m<sup>2</sup>
- celkový počet bytov: DUR: 57, PD pre zmenu UR: 35
- celkový počet apartmánov: DUR: 14, PD pre zmenu UR: 0
- celkový počet parkovacích miest: DUR: 320, PD pre zmenu UR: 312

#### **Riešenie statickej dopravy – posudzované pre celý komplex Zuckermandel:**

Výpočet statickej dopravy vykazuje celkovú potrebu 828 parkovacích miest (PM), z toho sú potrebné dlhodobé PM v počte 577 a krátkodobé PM v počte 251. Podľa funkcií: bývanie vrátane apartmánov 325 PM, administratíva 413 PM (zamestnanci 236 PM, návštevy 177 PM) a služby spolu 90 PM (zamestnanci 16 PM, návštevy 74 PM).

Riešenie statickej dopravy: v podzemných garážach (PG) s kapacitou 891 PM a parkovanie na teréne (v celom území) v počte 29 PM. Spolu celkom 920 PM, pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu je vyčlenených 37 PM (4% PM), z toho 2 PM na teréne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Pre riešené územie bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006, schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

**Novoriešené objekty CX a CY, ktoré nahradili pôvodné objekty CC, CD, CE, CF, sú súčasťou celku Žižkova - regulačné jednotky Z5 a Z6**

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

**Regulatívy pre regulačnú jednotku Z5** – v zmysle predloženej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia objekt SO C 9 (CY) – bytový dom a východná časť objektu SO C 8 (CX) - administratívny objekt:

- **Uličné domoradie:** musí spĺňať kritérium členenia na limitované architektonické celky - minimálny požadovaný počet diferencovaných architektonických celkov v regulačnej jednotke Z5 je: 2.  
- Samostatné celky majú mať diferencovanú dĺžku fasád, maximálne však 25 m  
**zmena stavby pred dokončením: východná fasáda objektu CY je členená na tri celky iba v dispozičnom riešení s maximálnou dĺžkou cca 26,7 m - akceptovateľné pri dodržaní podmienky zo záveru tohto stanoviska**
- **Spôsob ukončenia objektov:** zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády viditeľnej z Hradného kopca. Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii terás je možnosť uplatnenia strešnej zelene. Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z Hradného kopca.  
**zmena stavby pred dokončením: - rešpektuje**
- **Funkčné využitie regulačnej jednotky:** PB.  
**zmena stavby pred dokončením: v rámci regulačnej jednotky je okrem bytového domu (CY) umiestnená aj časť administratívneho objektu (CX) - podiel občianskej vybavenosti v regulačnej jednotke Z5 dosahuje 42% - v súlade**
- **Stanovenie stavebných čiar:** sú zadefinované vo výkrese priestor. regulácie návrhu ÚPN-Z  
**zmena stavby pred dokončením: využíva podmienky stanovené stavebnou čiarou, modifikuje ju smerom dovnútra**  
*Maximálna povolená výška zástavby* v regul. jednotke Z5 je 160,8 m.n.m. zo Žižkovej ulice, 156,0 m.n.m. zo strany kúrií a 170,0 m.n.m. zo severnej strany regulačnej jednotky, pričom limit strešnej modelácie povoľuje diferencované výškové stvárnenie ukončenia jednotlivých architektonických celkov v regulačnej jednotke.  
**zmena stavby pred dokončením:**
  - bytový dom CY – od Žižkovej ul.: 160,80 m - v súlade, zo severnej strany: +167,30 m – v súlade, od kúrií je hmota mierne zaskočená v úrovni +154,90 m - akceptovateľné
  - časť admin. objektu CX – od Žižkovej ul.: 160,80 m – v súlade, zo severnej strany je hmota mierne zaskočená na úrovni +167,80 m - akceptovateľné*Limit strešnej modelácie* povoľuje zvýšiť zástavbu v regulačnej jednotke Z5 na obmedzenej ploche maximálne do výšky 176,5 m.n.m. t.j. o max. 2 nadzemné podlažia s podmienkou, že bude dodržaný stanovený koeficient stavebného objemu.  
**zmena stavby pred dokončením:**
  - bytový dom CY – max. výška objektu nad uskočeným 7. NP +167,30 m – v súlade
  - časť admin. objektu CX – max. výška objektu nad uskočeným 7. NP +172,00 m – v súlade, v severnej časti objektu je umiestnené technické podlažie s výškou +176,00 m - akceptovateľné

Limit uličnej modelácie stanovuje vo vymedzených polohách dodržať minimálnu výšku zástavby zo Žižkovej ulice a zo strany kúrií v podobe spojitého uličného domoradia od úrovne pešieho pohybu po výškovú kótu Z5 150,9 m.n.m.

**zmena stavby pred dokončením: zo strany kúrií objekt CY rešpektuje, od Žižkovej ulice je medzi objektmi CX a CY prechod do vnútrobloku, ktorý prepája Žižkovu ulicu cez pokojný vnútroblokový priestor až po hradné bralo (náučný chodník k Žigmundovej bráne)**

Limit fasádnej modelácie: V rámci jednotky Z5 je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Vysunutie je možné uplatniť do vzdialenosti max. 1,5 m pred rovinu fasády stanovenú stavebnou čiarou.

**Zmena stavby pred dokončením: nevyužíva možnosť**

**Regulatívy pre regulačnú jednotku Z6 – v zmysle predloženej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia objekt SO C 8 (CX) - administratívny objekt (pozn.: do regulačnej jednotky Z6 zasahuje čiastočne aj blok B – dom BB, riešený v pôvodnej DUR)**

- **Uličné domoradie:** musí spĺňať kritérium členenia na limitované architektonické celky - minimálny požadovaný počet diferencovaných architektonických celkov v regulačnej jednotke Z6 je: 2.

- Samostatné celky majú mať diferencovanú dĺžku fasád, maximálne však 25 m

**zmena stavby pred dokončením: dĺžka fasády objektu CX (nachádzajúceho sa na rozhraní Z5 a Z6) je pozdĺž Žižkovej ulice cca 39,8 m, zo severnej strany cca 38,6 m – akceptovateľné pri dodržaní podmienky zo záveru tohto stanoviska**

- **Spôsob ukončenia objektov:** zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády viditeľnej z Hradného kopca. Pri povrchovej úprave striech sú vy-lúčené povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii terás je možnosť uplatnenia strešnej zelene. Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z Hradného kopca.

**zmena stavby pred dokončením: - rešpektuje**

- **Funkčné využitie regulačnej jednotky: PB.**

**zmena stavby pred dokončením: podiel občianskej vybavenosti v regulačnej jednotke Z6 dosahuje 100 % (funkčná náplň: obchod, služby, administratíva) - v súlade**

- **Stanovenie stavebných čiar:** sú zadané vo výkrese priestor. regulácie návrhu ÚPN-Z

**zmena stavby pred dokončením: využíva podmienky stanovené stavebnou čiarou, modifikuje ju smerom dovnútra**

**objekt CX čiastočne prekračuje svojím objemom stavebnú čiaru smerom do regulačnej jednotky Z5, ale iba v polohe jej novej zastaviteľnej plochy**

Maximálna povolená výška zástavby v regul. jednotke Z6 je 170,0 m.n.m a zo strany Žižkovej ulice 164,1 m.n.m, pričom limit strešnej modelácie povoľuje diferencované výškové stvárnenie ukončenia jednotlivých architektonických celkov v regulačnej jednotke.

**zmena stavby pred dokončením:**

- **administratívny objekt CX – od Žižkovej ul.: 160,80 m – v súlade, zo severnej strany je hmota mierne zaskočená na úrovni +167,80 m - akceptovateľné**

Limit strešnej modelácie povoľuje zvýšiť zástavbu v regulačnej jednotke Z6 na obmedzenej ploche maximálne do výšky 170,60 m.n.m. zo Žižkovej ulice a 176,5 m.n.m. zo severnej strany, t.j. o max. 2 nadzemné podlažia s podmienkou, že bude dodržaný stanovený koeficient stavebného objemu.

**zmena stavby pred dokončením:**

- **administratívny objekt CX – od Žižkovej ul.: max. 160,80 m – v súlade, max. výška objektu zo západnej strany nad uskočeným 7. NP +172,00 m, v severnej časti objektu je umiestnené technické podlažie s výškou +176,00 m - akceptovateľné**

Limit uličnej modelácie stanovuje vo vymedzených polohách dodržať minimálnu výšku zástavby zo Žižkovej ulice v podobe spojitého uličného domoradia od úrovne pešieho pohybu po výškovú kótu 154,2 m.n.m.

**zmena stavby pred dokončením:**

**medzi objektom Cx a BB (riešený v pôvodnej DUR) je riešený priehľad - prepojenie nábrežia s hradným kopcom, čo prispieva k lepšiemu riešeniu verejných priestorov**

Limit fasádnej modelácie: V rámci jednotky Z6 je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Vysunutie je možné uplatniť do vzdialenosti max. 1,5 m pred rovinu fasády stanovenú stavebnou čiarou.

**zmena stavby pred dokončením: nevyužíva možnosť**

**Miera využitia pozemkov podľa záväznej časti Územného plánu zóny Podhradie týkajúca sa iba regulačných jednotiek Z5 a Z6:**

Iden.č.	Funkcia	Plocha/m <sup>2</sup>	KZPP	KZNP	KSO	KPP	KZ
Z5	PB	2 392	1,00	0,54	18	0,00	0,14
Z6	PB	2 711	1,00	0,57	16	0,00	0,13

**Miera využitia pozemkov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia týkajúca sa iba regulačných jednotiek Z5 a Z6:**

Iden.č.	Funkcia	Plocha/m <sup>2</sup> prevzatá z UPN Z	KZPP	KZNP	KSO	KPP	KZ
Z5	PB	2 392	<b>0,70</b>	<b>0,47</b>	<b>9,66</b>	<b>0,08</b>	<b>0,22</b>
Z6	PB	2 711	<b>0,83</b>	<b>0,51</b>	<b>12,87</b>	<b>0,08</b>	<b>0,13</b>

Poznámka: V údajoch pre koeficient zelene nie sú zarátané plochy zelených striech

KZPP koeficient zastavanosti pozemku podzemnými podlažiami

KZNP koeficient zastavanosti pozemku nadzemnými podlažiami

KSO koeficient stavebného objemu

KPP koeficient prírodných plôch

KZ koeficient zelene

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením je porovnávaná vo vzťahu k dokumentácii pre územné rozhodnutie, ku ktorej bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie. Oproti územnému rozhodnutiu narastá obostavaný priestor, zastavaná plocha aj hrubá podlažná plocha nadzemnej časti zástavby, mení sa funkčné využitie objektov bloku C: z prevažne bytovej funkcie na administratívnu a bytovú funkciu (redukuje sa počet bytov, nerealizujú sa apartmány), mierne sa redukuje počet parkovacích miest a množstvo zelene. Všetky ukazovatele intenzity využitia územia platné pre regulačné jednotky Z5 a Z6 v zmysle platného ÚPN – Z Podhradie, sú splnené. Tieto zmeny prispievajú k vytvoreniu vyváženejších hmotovo priestorových vzťahov v tejto časti riešeného územia a vzhľadom na veľký rozsah celej stavby, ich možno považovať za zmeny menšieho rozsahu, ktoré nemajú vplyv na celkovú koncepciu povolenej stavby.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou stavby pred dokončením:	<b>Polyfunkčné centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábřežie arm. generála Ludvíka Svobodu, Bratislava Dom Cx, Cy</b>
na parcelách číslo:	vo vlastníctve investora: 1044/1, 1044/2 vo vlastníctve Hl. mesta: 1050/19, 22372/14
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	riešené územie sa nachádza v sverovýchodnej časti zóny Zuckermandel (celé územie je z južnej strany ohraničené komunikáciou Nábřežie arm. generála L. Svobodu, zo západnej strany tromi vežovými bytovými domami pri tuneli, zo severnej strany hradným kopcom z východnej strany historickými kúriami na Žižkovej ulici v Bratislave)

**Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti sa týka výlučne zmien popísaných v jeho úvodnej časti. V ostatných (nezmenených) častiach stavby: „Polyfunkčné centrum Zuckermandel, celok Žižkova“ zostáva v platnosti záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 47474/12-351190 zo dňa 11.03.2013 vrátane všetkých podmienok, ktoré si v ňom Hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo.**

Upravuje sa iba podmienka z **hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia**, odr. 2 nasledovne:

- členiť objekty diferenciáciou kompozície fasády na jednotlivé celky v zmysle záväznej časti ÚPN – Z hlavne pri objektoch BA, BB, CA, Cx, Cy

**Upozornenie:**

- V textovej časti sa objekt SO C 9 (CY) nazýva ako polyfunkčný objekt, niekedy ako bytový dom.
- Materská škola, ktorá bola v pôvodnej dokumentácii pre územné rozhodnutie umiestnená v rámci objektu CF, bude riešená v parteri domu AE. Priestory pri dome AE umožňujú lepšie fungovanie denného centra a sú dostupné z parkovísk pre verejnosť.
- K tabuľke č. 1 “Výpočet objemov špičkovej dopravy“ na strane 31 technickej správy: navrhované prerozdelenie parkovacích miest pre jednotlivé funkcie nezohľadňuje potrebu parkovacích miest podľa výpočtu statickej dopravy a neobsahuje funkciu “stravovanie“. Táto skutočnosť však nemá vplyv ani na celkovú potrebu parkovacích miest, ani na objemy dynamickej dopravy generovanej stavbou.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali (okrem výkresov tvoriacich prílohu tohto záväzného stanoviska).

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia (okrem výkresov tvoriacich prílohu tohto záväzného stanoviska)

1x potvrdené – 04.Koordinačná situácia, M 1:750; 18.Pôdorys 1. NP, M 1:200; 29.Rez C-C (bez uvedenej mierky);31.Pohľad južný CX,CY (bez uvedenej mierky);33.Pohľad severný CX,CY(bez uvedenej mierky);  
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 04.Koordinačná situácia, M 1:750; 18.Pôdorys 1. NP, M 1:200; 29. Rez C-C (bez uvedenej mierky); 31.Pohľad južný CX,CY (bez uvedenej mierky); 33.Pohľad severný CX,CY (bez uvedenej mierky);

Magistrát ODI, archív;