

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Grebáč

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 48200/13-283125

Vybavuje:
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
21.08.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	TSV s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia vodárne s rozšírením o úpravňu vody a prevádzkový areál
žiadosť zo dňa:	29.05.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	at26_architecture&design, Ing.arch. Branislav Loskot
dátum spracovania dokumentácie:	05/2013

Predložená dokumentácia rieši:

rekonštrukciu existujúceho objektu vodárne s rozšírením o novonavrhovanú úpravňu vody a prevádzkový areál. Dopravné napojenie je cez novonavrhovanú komunikáciu na slepo ukončenú ulicu Na mýte (ukončená pred pozemkom s navrhovanou stavbou, v trase komunikácie ďalej pokračuje cyklotrasa smerujúca k novostavbe Cyklomostu). Pre prístup pre peších je navrhovaný chodník, ktorý je prepojený s existujúcim chodníkom na ulici Na mýte (chýbajúca časť chodníka bude dobudovaná). Statická doprava je riešená v počte 5 parkovacích miest. Stavba je odkanalizovaná do žumpy.

Objektová skladba:

SO 01 - prevádzkový objekt - služobný byt (garsónka), dielňa, sklad, zázemie, zastavaná plocha = 137m²
SO 02 - úprava vody - zastavaná plocha 70,72m²

Spevnené plochy = 823,91m²

Počet parkovacích miest = 5

Plocha pozemku = 3995,85m²

Novonavrhované objekty sú prízemné budovy pre účely úpravy vody. Zrekonštruovaná vodáreň bude slúžiť ako alternatívny zdroj vody pre areál technického skla. Objekt úpravy vody bude tvoriť jeden obdĺžnikový priestor prepojený s priestorom existujúcej vodárne. Max. výšky atiky objektov = +3,800m, +5,500m od ±0,000 = UT

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**,

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

- **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravne vôd, chlôrovne, prepojovacie objekty patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Stavby a zariadenia, ktoré nie sú v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami patria medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer „Rekonštrukcia vodárne s rozšírením o úpravňu vody a prevádzkový areál“ **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, z tohto dôvodu

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia vodárne s rozšírením o úpravňu vody a prevádzkový areál
na parcele číslo:	2240/15, 2242/1, 2242/4 a 2244/22
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	areál zdroja úžitkovej vody

s podmienkou, že prevádzkový areál a stavby v ňom budú skolaudované pre účely vodárne a úpravne vody v zmysle územného plánu.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Stavba sa nachádza v inundačnom území, t.j. inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Súčasne upozorňujeme, že s ohľadom na navrhované dopravnú-urbanistické riešenie nie je účelné následne novú komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestnu komunikáciu I., resp. II. triedy.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si 1 x ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
Magistrát – ODP