

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ICONA s.r.o.
Landererova 1
811 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 43101/2013/53378

Bratislava
19.08.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ICONA s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Spomienkový háj Bukovina - cintorín pre zvieratá
žiadosť zo dňa: 13.03.2013	doplnená dňa: 19.11.2013, 13.01.2014, 06.05.2014, 29.01.2014,
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	DÚR
spracovateľ dokumentácie:	Cesting - projekt s.r.o., Stupava, Ing. Klára Stankovská, ASI
dátum spracovania dokumentácie:	01/2014 doplnok Odborný hydrogeologický posudok k realizácii Spomienkového hája v Bratislave - Dúbravke - spracova- teľ INGEO a.s., Žilina zo dňa 05.12.2013
doložené podklady:	<ul style="list-style-type: none">- podporné súhlasné stanovisko starostu MČ Bratislava - Dúbravka č. OÚR/5783/2012/AL zo dňa 18.12.2012- oznámenie Obvodného úradu ŽP v Bratislave zo dňa 07.03.2012- záväzný posudok - súhlasný - z Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Bratislava - mesto zo dňa 25.04.2014- stanovisko MŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania - nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona- stanovisko RÚVZ SR zo dňa 02.01.2014- odpoveď z Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 22.01.2014- stanovisko ZS distribúcia a.s. zo dňa 18.12.2013- stanovisko BVS a.s. zo dňa 19.12.2013- vyjadrenie SVP, š.p. zo dňa 08.01.2014

Predložená dokumentácia rieši:

Predmetom navrhovanej činnosti je cintorín pre zvieratá. Riešené územie má rozlohu 1,17 ha. Cintorín je navrhovaný vo svažitom teréne. Vstupný objekt je navrhnutý v južnej časti riešeného územia, je v ňom umiestnená recepcia a správa areálu. Zámer uvažuje s parkovou úpravou, ktorá bude dotvorená vodnými prvkami, drobnými skulptúrami a náhrobnými kameňmi s menami zvierat. Jednotlivé hrobové miesta

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

budú evidované centrálnym registrom v správe spomienkového hája Bukovina. Dopravné napojenie je uvažované od areálu Don Bosco, ktorý je prístupný z Plachého ulice, cez zaslepenú komunikáciu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Spomienkový háj Bukovina
na parcele číslo:	3609/14, 3609/15
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	lokalita Plachého ulica, vedľa areálu Don Bosco

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska ochrany životného prostredia**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Pozemky sa nachádzajú v území, kde platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zo severozápadnej strany pozemky susedia s lesom, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty, kde v zmysle §18 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň ochrany. Z hľadiska zachovania prírodného charakteru nástupného priestoru do CHKO je potrebné dodržať 50m ochranné pásmo lesa v zmysle §10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch. Podľa RÚSES mesta Bratislavy je celý masív Devínskej Kobyly súčasťou provincio-nálneho biocentra Devínska Kobyla a územím Európskeho významu SKUEV 0280.

Pozemok križujú prípojky pre areál Saleziáni don Bosco - neverejný vodovod DN 100mm a STL plynovod DN 100mm. Juhovýchodným okrajom územia prechádza jestvujúci 22kV kábel, ktorý treba pri riešení cintorína rešpektovať. Rovnako treba rešpektovať aj trasu navrhovaného 2x110kV nadzemného vedenia vrátane jeho ochranného pásma. Dokumentáciu treba predložiť prevádzkovateľom predmetných vedení.

Upozorňujeme,
Dopravný prístup je riešený cez súkromnú komunikáciu.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – ODP