

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Kittlerová**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 52982/14- 301358  
- 326063

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Brezníková /kl. 218

Bratislava  
03.10. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Kittlerová</b>
stavba:	<b>„Záhradný dom – Bungalov 976“, Vlčie hrdlo, parc. č. 3893/42, k. ú. Ružinov</b>
žiadosť zo dňa:	<b>15.07. 2014, doplnená: 09.09. 2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>realizačný projekt</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Veronika Sýkorová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.:2931*Z*A1</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>8/2012</b>

**Predložená dokumentácia** dokumentuje zrealizovanú stavbu záhradného domu vo Vlčom hrdle, na pozemku parc. č. 3893/42, k. ú. Ružinov. Jedná sa o nepodpivničenú jednoduchú stavbu, zastrešenú sedlovou strechou. Pozemok je súčasťou lokality rekreačných a záhradných chat, ktorá susedí so záhradkárskou osadou.

Podľa údajov uvedených v projektovej dokumentácii: Celková plocha pozemku je 331,15 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 95 m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha je 70,68 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy sú o výmere 18,5 m<sup>2</sup> a plocha zelene je 217,67 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok **parc. č. 3893/42** v k. ú. Ružinov, stanovuje funkčné využitie územia:

**Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, t. j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.**

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** Les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

**Neprípustné:** Neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemok parc. č. 3893/42 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	„Záhradný dom – Bungalov 976“
na parcele číslo:	3893/42
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vlčie hrdlo

#### Odôvodnenie :

Stavba je zrealizovaná v území, pre ktoré Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie územia: les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, a ktoré je definované ako stabilizované územie. Stavba „záhradného domu“ ako stavba nesúvisiaca s funkciou, je zaradená medzi neprípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v. r.  
primátor

Prílohy: Dokumentácia  
Doklady, fotodokumentácia  
Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad  
Magistrát – OÚGG, ORM – archív