



Príloha č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

PRAVIDLÁ POŽIARNEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Povinnosti podnájomcu:

- 1) Zodpovedá za organizáciu a zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatom priestore v súlade s platnými predpismi.
- 2) Je povinný informovať nájomcu objektu o rizikách, vznikajúcich pri jeho činnosti.
- 3) Je povinný zabezpečiť, aby jeho činnosti a práca jeho zamestnancov boli organizované a prevádzané tak, aby súčasne boli chránení tiež zamestnanci nájomcu prenajatého priestoru.
- 4) Je povinný spolupracovať pri zabezpečení bezpečnostného, nezávadného a zdravie neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby.
- 5) Je povinný plniť povinnosti zahrnuté v organizačnej smernici pre zabezpečenie požiarnej ochrany v objekte.
- 6) Je povinný zoznámiť sa s dokumentáciou požiarnej ochrany objektu (technická správa - zabezpečenie požiarnej ochrany, požiarny poriadok, požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán) a plniť pokyny a požiadavky v nej obsiahnuté.
- 7) Je povinný plniť príkazy a dodržiavať zákazy na úseku požiarnej ochrany vydané nájomcom prenajatého priestoru.
- 8) Je povinný zabezpečiť, aby prenajatý priestor, ktorý využíva na svoju podnikateľskú činnosť podľa platnej zmluvy o nájme priestorov, bol označený príslušnými bezpečnostnými a výstražnými značkami.
- 9) Je povinný oboznámiť sa s rozmiestnením vecných prostriedkov požiarnej ochrany v prenajatom objekte, s návodom na ich používanie a tieto prostriedky, vrátane inforatívnych značiek a tabuliek, nepoškodzovať a neodstraňovať.
- 10) Je povinný neustále udržiavať voľné vyznačené únikové cesty a východy.
- 11) Je povinný umožniť nájomcovi prenajatého priestoru, na jeho žiadosť, vstup do prenajatých priestorov, za účelom kontroly dodržiavania povinností na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Oprávnenia nájomcu:

- 1) Je oprávnený v ktoromkoľvek okamihu kontrolovať dodržiavanie požiarnych predpisov a v prípade, že zistí nedostatky v ich dodržiavaní, požadovať okamžitú nápravu.
- 2) V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností týkajúcich sa požiarnych predpisov podnájomníkom, ním poverenými osobami alebo účastníkmi podujatia hrozí podľa názoru nájomcu vznik požiaru, je nájomca oprávnený ukončiť podujatie; podnájomník v takom prípade nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného a ceny služieb spojených s podnájomom.