

Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov č. 246508261400

(ďalej len „**zmluva**“) uzatvorená podľa ustanovení § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Malé Krasňany s. r. o.

so sídlom: Mlynské nivy 49, Bratislava - Ružinov 821 09

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 42922/B

IČO: 36 692 581

DIČ:

IČ DPH:

konajúca prostredníctvom: Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. , primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**prijímateľ**“)

(Poskytovateľ a prijímateľ ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Preambula

- (i) Mestská časť Bratislava - Rača ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal dňa 01.07.2014 pod číslom č. j.: 9487/1186/2014/UPSP-PR územné rozhodnutie o umiestnení stavby "**Obytný súbor Malé Krasňany**" na pozemkoch s parcelným č. 7016/1, 7016/2, 7016/3, 7016/4, 7016/5, 7016/6, 7016/7, 7016/8, 7017, 7057, 7059, 7060, 7061, k.ú. Rača, navrhovateľovi spoločnosti Malé Krasňany s. r. o. (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie v čase podpisu zmluvy nenadobudlo právoplatnosť.
- (ii) Prijímateľ vydal v územnom konaní na stavbu „Obytný súbor Malé Krasňany“ (ďalej len „**Stavba I**“) súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 49333/13-292433 zo dňa 19.02.2014 (ďalej len „**Stanovisko hl. mesta**“) podľa § 140a ods. 3, § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorým podmienil kolaudáciu Stavby I. skapacitnením križovatky Biely kríž v hlavnom smere v zmysle záverov spracovanej dopravnej štúdie s názvom Obytný súbor Malé Krasňany, spracovaná DOTIS Consult, spol. s r.o., so sídlom: Chemická 1030/7, 831 04 Bratislava (rekonštrukcia križovatky na 2 jazdné pruhy v smere do Rače, so zachovaním ľavého odbočovacieho pruhu a v smere do centra s vybudovaním samostatného odbočovacieho pruhu vpravo na vedľajšiu MK Pri Bielom Kríži) (ďalej len „**úprava križovatky Biely kríž**“). Požiadavka prijímateľa bola následne Mestskou časťou Bratislava – Rača ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom premietnutá do podmienok Územného rozhodnutia.

(iii) Poskytovateľ má záujem finančne participovať na úprave križovatky Biely kríž v spolupráci s prijímateľom a ostatnými stavebníkmi stavieb, ktorých kolaudácia bude podmienená úpravou križovatky Biely kríž, avšak nie je vlastníkom pozemkov ani pozemných komunikácií, ktoré majú byť dotknuté úpravou križovatky Biely kríž, rovnako ani stavebníkom úprav križovatky Biely Kríž, a preto reálne nemôže splniť podmienku stanovenú v Stanovisku hl. mesta, ktorá bráni kolaudácii Stavby I., ktorá sa má realizovať podľa Územného rozhodnutia.

(iv) Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok I **Predmet a účel zmluvy**

1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o spôsobe a podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov poskytovateľom prijímateľovi pre zabezpečenie realizácie úprav križovatky Biely kríž.

1.2. Účelom zmluvy je finančné zabezpečenie úprav križovatky Biely kríž.

Článok II **Práva a povinnosti zmluvných strán**

2.1 Prijímateľ sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 14 dní od podpísania tejto zmluvy vydá stanovisko dotknutého orgánu v súlade s ustanovením § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe, ktorého **nebude** kolaudačné konanie Stavby I. podmieňovať úpravou križovatky Biely kríž.

2.2 Prijímateľ doručí stanovisko uvedené v bode 2.1. tohto Článku poskytovateľovi a stavebnému úradu Mestská časť Bratislava – Rača k stavebnému konaniu Stavby I.

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poukáže prijímateľovi finančné prostriedky vo výške **50.000,- EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur) na účet prijímateľa vedený v, číslo účtu:, variabilný symbol: 2465082614 (ďalej len „**finančné prostriedky**“) do 14 (slovom: štrnásť) dní od doručenia stanoviska uvedeného v bode 2.1. tohto Článku poskytovateľovi.

2.4 Prijímateľ sa zaväzuje finančné prostriedky poskytnuté podľa bodu 2.3. tohto Článku použiť výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve v Článku I, bod 1.2.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky budú uložené na viazanom účte prijímateľa a prijímateľ ich bude môcť použiť výlučne len na realizáciu úprav križovatky Biely kríž. O použití finančných prostriedkov je prijímateľ povinný poskytovateľa vopred písomne informovať a výšku prostriedkov použitých na realizáciu úprav križovatky Biely kríž poskytovateľovi zdokumentovať.

2.6 Podmienkou použitia finančných prostriedkov z viazaného účtu prijímateľa bude písomný súhlas poskytovateľa, ktorý poskytovateľ doručí prijímateľovi do 10 (slovom: desať) pracovných dní od doručenia písomnej informácie prijímateľa podľa bodu 2.5. tohto Článku.

Článok III
Doba platnosti zmluvy

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV
Zmluvné pokuty a náhrada škody

4.1. V prípade omeškania poskytovateľa so splnením finančného záväzku v lehote uvedenej v bode 2.3. Článku II tejto zmluvy je prijímateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

4.2. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej konaním druhej zmluvnej strane vznikla. Pri uplatňovaní náhrady škody sa zmluvné strany budú riadiť ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

4.3. Pokiaľ prijímateľ použije finančné prostriedky v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške neoprávnene použitých finančných prostriedkov.

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalšie platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

5.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prijímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami dostane poskytovateľ jedno (1) vyhotovenie a prijímateľ štyri (4) vyhotovenia.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 03.11.2014

V Bratislave, dňa 06.11.2014

Za poskytovateľa:

Za prijímateľa:

.....
Malé Krasňany s. r. o.
Ing. Zoltán Müller, v.r. konateľ

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy