

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288806411400

ev.č.oprávneného: 14/529/L13.0102.12.0003/VB P TS

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

BIC-SWIFT :

Variabilný symbol : 2888064114

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy –
vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová –
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 2522/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 46

Pozemok registra „C“KN

- parc. č. 2522/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m², nachádzajúci sa v k. ú. Karlova Ves, LV č. 46,

bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Zaťažný pozemok**“

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - stavby, a to:

- a) stavby súpisné číslo 6297 – trafostanica BA, Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS, NNK, zapísanej na LV č. 3598, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2522/5, k. ú. Karlova Ves, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 1770-000.

a táto bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaná spoločne ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“

3) Nakoľko Oprávnená nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádza na Zaťažnom pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažného pozemku počas trvania vecného bremena in rem strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnenej nehnuteľnosti a jej prípadné odstránenie oprávneným z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažného pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Dňa 24.9.2014 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1671/2014 zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2522/5, k. ú. Karlova Ves.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 546,73 Eur (päťstoštyridsaťšesť eur 73 centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2014 zo dňa 29.5.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, číslo účtu IBAN XXXX, variabilný symbol č. 2888064114 do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 250,00,- Eur uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, na číslo účtu IBAN XXXX variabilný symbol č. 2888064114.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol zo strany tretích osôb ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženému pozemku.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.10.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.10.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1.10.2013 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9.10.2013; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa ju zaväzuje zverejniť spôsobom určeným v Informačnom zákona najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Informačného zákona.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží do 5 (piatich) pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 5.11.2014

V Bratislave, dňa 24.10.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

v. r.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov