

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 88 0820 14 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu IBAN : SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 888082014

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Národný futbalový štadión, a.s.

Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. predseda predstavenstva podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Peňažný ústav :

Číslo účtu IBAN :

BIC SWIFT :

IČO : 36 664 197

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Bajkalskej ulici v Bratislave. Pozemky sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

2. **Geometrickým plánom č. 42/2014** zo dňa 04.04.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 35 943 246 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a **diel č. 5** o výmere 133 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a **diel č. 5** o výmere 133 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24, tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP č. 42/2014, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
4. Účelom nájmu je výstavba, oprava, rekonštrukcia, údržba objektov komplexu Národného futbalového štadióna v zmysle právoplatných stavebných povolení a ich následná prevádzka, prípadne prenájom objektov komplexu, respektíve predaj objektov komplexu, prístup k objektom komplexu a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 12.08.2058 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na nápravu, nie však kratšej ako jeden kalendárny štvrt'rok, v prípade:
 - ba/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1788/2014 zo dňa 23.10.2014 vo výške :
 - 1.1. **16,00 Eur/m²/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 031 m² predstavuje ročne sumu vo výške 48 496,00 Eur, štvrt'ročne **12 124,00 Eur**
 - 1.2. **17,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 031 m² predstavuje ročne sumu vo výške 51 527,00 Eur, **štvrt'ročne 12 881,75 Eur.**

Vyššie uvedené nájomné zahŕňa všetky poplatky spojené s použitím predmetu nájmu na daný účel s výnimkou dane z nehnuteľností.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa IBAN SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol VS 888082014 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods. 8 tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrt'roka, nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15

dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydelením počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa len v tých prípadoch, ktoré sú definované v Článku I, bod 3 písm. a), b), c) Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 v znení Dodatku č.1, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 12.02.2008. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti..

4. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 30. 11. 2014. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31. 12. 2018 je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9. tohto článku zmluvy bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9. tohto článku a iná adresa nebude prenájomcovi známa, považuje sa písomnosť za

nájomcovi doručení 21. dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

11. Súčasťou Zmluvy o nájme pozemku je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi najvyššiu možnú mieru súčinnosti pri zabezpečení a realizácii výstavby objektov komplexu Národného futbalového štadióna a ostatných stavieb na základe právoplatného stavebného povolenia, vrátane stavieb, ktorých výstavba je v súlade s účelom Zmluvy o nájme pozemku a stavieb alebo stavebných prác, ktoré tvoria vyvolané investície, najmä ale nie výlučne pri zabezpečení zriadenia vecných bremien na inžinierske siete na nehnuteľnostiach prenajímateľa; pri uzatvorení krátkodobých nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, na ktorých je nevyhnutné realizovať stavebné práce v súvislosti s vyvolanými investíciami; pri bezodkladnom riešení problémov, ktoré prípadne vyvstanú počas výstavby a prevádzky, pri konaniach v zmysle stavebného zákona; pri realizovaní vyvolaných investícií, ktoré zasahujú do štruktúry verejnej dopravy (rekonštrukcia a vybudovanie verejného osvetlenia, prekládka trolejbusového vedenia, rekonštrukcia miestnych komunikácií a iných príľahlých cestných a peších komunikácií) a iné.
12. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ V prípade, že pri investičnej výstavbe dôjde k likvidácii zelene, nájomca sa zaväzuje vytvoriť novú zeleň v súlade s § 8 VZN č. 8/1993 najneskôr ku kolaudácii stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo

neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 1788/2014 zo dňa 23.10.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 05.11.2014
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 03.11.2014
Nájomca :
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., v.r.
predseda predstavenstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

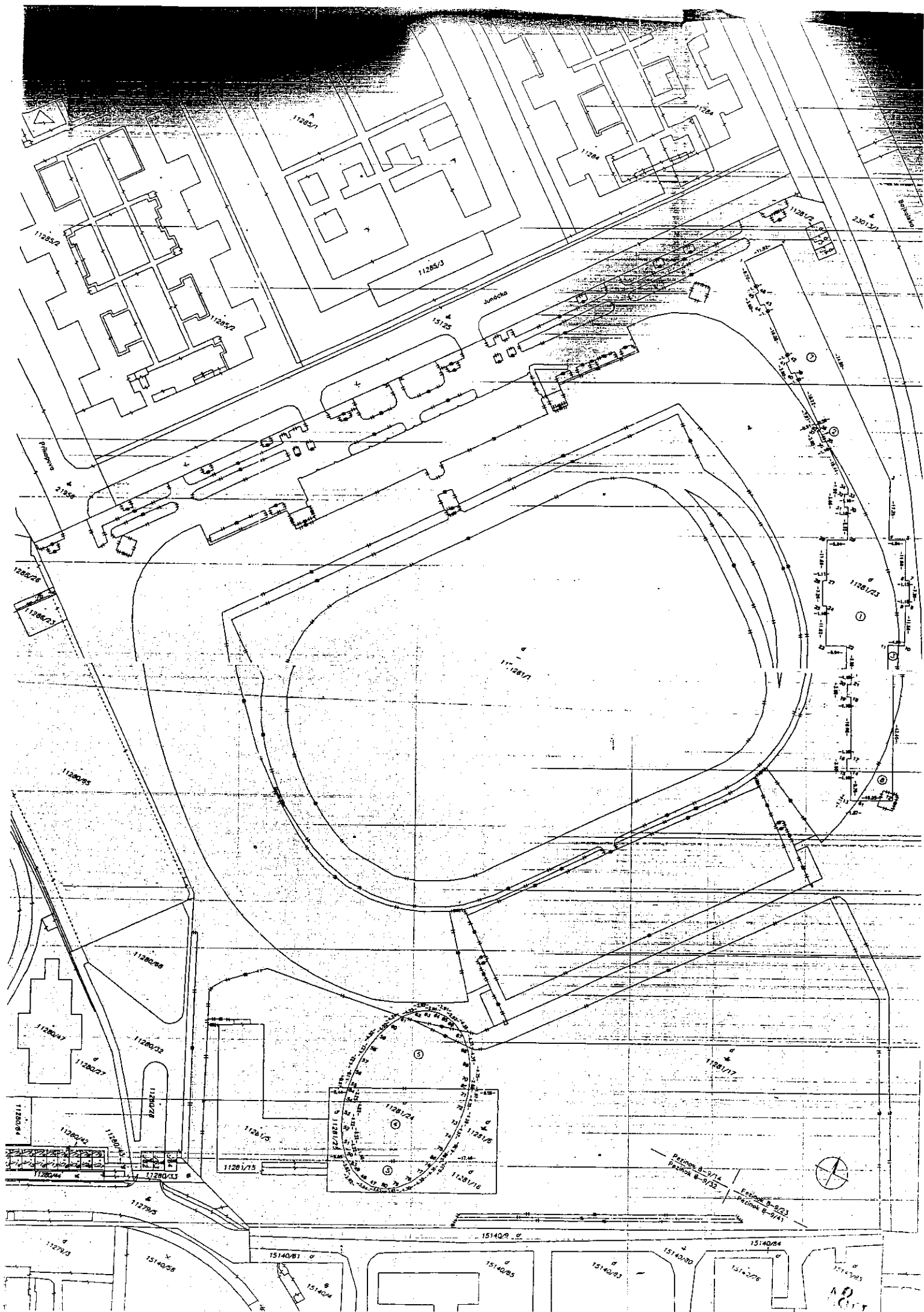
Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 42/2014	Mapový list č.: Pezinok 8-9/14, 8-9/23 Pezinok 8-9/32, 8-9/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na odstránenie stavieb p. č. 11281/1, /2, /3, /4 a oddelenie pozemkov p. č. 11281/23, /24, /25.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčekova
Dňa: 04. 04. 2014	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 04. 04. 2014	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 6. APR. 2014
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Návratnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5370				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

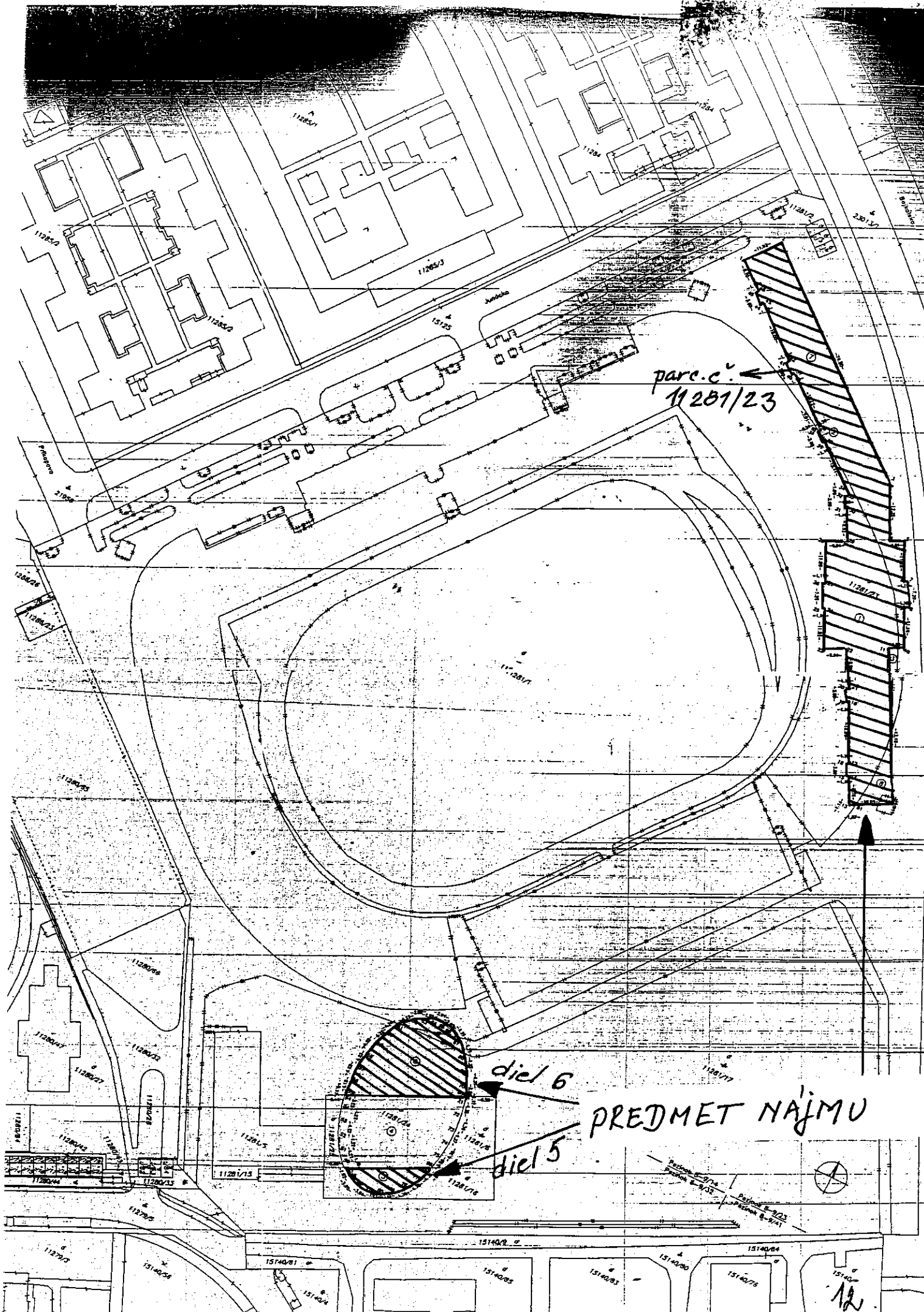
t.č. 6.49-1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
	11281/1		3	1045	zast. pl.	1	11281/23	1103			11281/1	2	9893	zast. pl. 18	doterajší
						2	11281/23	3						18	
						3	11281/17	46							
	11281/2			18	zast. pl.						11281/2		18	zast. pl. 18	detto
	11281/3			18	zast. pl.						11281/3		18	zast. pl. 18	detto
	11281/4			18	zast. pl.						11281/4		18	zast. pl. 18	detto
	11281/6			1008	zast. pl.	4	11281/24	667			11281/6		248	zast. pl. 18	detto
											11281/25		93	zast. pl. 18	detto
	11281/16			432	zast. pl.	5	11281/24	133			11281/16		299	zast. pl. 18	detto
	11281/17		2	3315	zast. pl.	6	11281/24	583			11281/17	2	1569	zast. pl. 18	detto
						7	11281/23	1115							
						8	11281/23	94							
						3			11281/1	46					
						1		11281/1	1103						
						2		11281/1	3						
						7		11281/17	1115						
						8		11281/17	94	11281/23		2315	zast. pl. 18	detto	
						4		11281/6	667						
						5		11281/16	133						
						6		11281/17	583	11281/24		1383	zast. pl. 18	detto	
			5	5854					3744			5	5854		
									3744						

Kód spôsobu využívania pozemkov: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor





parc. č. 11281/23

diel 6

diel 5

PREDMET NÁJMU



12

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	28. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1788/2014 zo dňa 23. 10. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom v Bratislave a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04. 10. 2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 02. 07. 2009

Uznesenie č. 1788/2014

zo dňa 23. 10. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 315 m², ktorý vznikol podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04. 04. 2014 z dielu č. 1 a 2, odčlenených od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 315 m², zapísaných na LV č. 1, a nájom **dielu č. 5** vo výmere 133 m² odčleneného podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04. 04. 2014 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 432 m² a nájom **dielu č. 6** vo výmere 583 m² odčleneného podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04. 04. 2014 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04. 04. 2014, včlenené do nového pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/24, **celkom vo výmere 3 031 m²**, za účelom výstavby, opravy, rekonštrukcie, údržby objektov komplexu Národného futbalového štadióna v zmysle právoplatných stavebných povolení a ich následnej prevádzky prípadne prenájmu objektov komplexu, predaja objektov komplexu, prístupu k objektom komplexu a ich užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup

a užívanie povolí, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 36664197, na dobu určitú do 12. 02. 2058, za **nájomné:**

1.1 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere **3 031 m²** predstavuje ročne sumu vo výške **48 496,00 Eur**.

1.2 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere **3 031 m²** predstavuje ročne sumu vo výške **51 527,00 Eur**,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemkov bude uzatvorená do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemkov nebude v uvedenom termíne uzatvorená, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca zabezpečuje výstavbu nového Národného futbalového štadiónu na Slovensku, ktorý bude spĺňať najprísnejšie parametre požadované Medzinárodnou futbalovou organizáciou UEFA na organizovanie kvalifikačných zápasov a stretnutí klubov v európskych pohárových súťažiach a ktorého vybudovanie predstavuje pre hlavné mesto SR Bratislavu ako aj pre Slovenskú republiku významný celospoločenský záujem, ktorým sa výrazným spôsobom docieli rozvoj a modernizácia športových aktivít na Slovensku s implementovaním nových verejnoprospešných prvkov štadióna do lokálneho prostredia Bratislavy.

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04. 10. 2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 02. 07. 2009 takto:

text:

„dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, parc. č. 11281/1, parc. č. 11281/2, parc. č. 11281/3, parc. č. 11281/4, parc. č. 11281/17, s celkovou výmerou 54 414 m², spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave, na účely:“

sa nahrádza textom:

„dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, parc. č. 11281/2 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/3 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/4, vo výmere 18 m², parc. č. 11281/15 vo výmere 128 m², parc. č. 11281/1 vo výmere 29 893 m², (výmera znížená na 29 893 m² podľa GP č. 42/2014), parc. č. 11281/16 vo výmere 299 m², (určené podľa GP č. 42/2014), parc. č. 11281/17 vo výmere 21 569 m² (výmera znížená na 21 569 m² podľa GP č. 42/2014); s celkovou výmerou 51 943 m², spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5 v Bratislave na účely:“

s podmienkou:

1. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemkov bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V Dodatku č. 2 k zmluve o nájme pozemkov bude stanovený termín kolaudácie na 31. 12. 2017.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Krámplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy