

Meno, adresa znalca: Ing. Dagmar Jančovičová
Kříkova č. 16
821 07 Bratislava
0905 868 663
e-mail: znalecdagmar@gmail.com
evidenčné číslo: 914955

Zadávateľ : Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 BRATISLAVA 1

Objednávka zo dňa: OTS1403073 - SNM/14/143/MR,
27.10.2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 106/2014

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty **vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a pozemku parc.č 1204/30, k.ú. Devín**, okres Bratislava IV, evidovanom na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 1218/7, 1230/4,7,8,11,14,17 a vlastníkov stavieb so súp.č. 3788 na parc.č. 1230/7,8 a súp.č. 3789 na parc.č. 1230/11,14,17 pre účel jednorázovej odplaty.

Počet strán (z toho príloh) : 25 (15)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3 + 1CD

Vypracované v Bratislave, dňa : 03.11.2014.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty **vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a pozemku parc.č 1204/30, k.ú. Devín**, okres Bratislava IV, evidovanom na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 1218/7, 1230/4,7,8,11,14,17 a vlastníkov stavieb so súp.č. 3788 na parc.č. 1230/7,8 a súp.č. 3789 na parc.č. 1230/11,14,17.

- pozemku parc.č.: 1204/30, k.ú. Devín

2. Dátum vyžiadania posudku: 03.11.2014.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie technického stavu): 30.10.2014.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 30.10.2014

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka č. :OTS1403073 - SNM/14/143/MR, zo dňa 27.10.2014
- Územnoplánovacia informácia č. j.: MAGS ORM 56266/14, MAG 346 652/2014 , MAISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, 09.10.2014
- Zmluva o prenájme pozemku, zo dňa 09.05.2012
- Kópia z katastrálnej mapy, bez autorizácie

5.2 Získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, LV č. 1, vytvorený cez katastrálny portál dňa 29.10.2014, na pozemok parc.č. 1204/30, k.ú. Devín - kópia
- Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez internetový portál, k.ú. Devín, okres: Bratislava IV, dňa 29.10.2014, vytvorený cez internetový portál
- Obhliadka a fotodokumentácia stavu nehnuteľností k dátumu miestneho šetrenia.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Vyhláška ŠÚ SR č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- Indexy cien stavebných prác, ŠÚ SR.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.

- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: žiadne

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- pre účel jednorázovej odplaty.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Závady (vecné bremená) viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy (straty), ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia. Pri stanovení odčerpateľných zdrojov sa postupuje obdobne ako pri stanovení výnosovej hodnoty podľa bodu D.2 Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie tridsiatich rokov.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na pozemku parc.č. 1204/30, k.ú. Devín. Výpočet vecného bremena - odplaty za právo vstupu, prechodu a prejazdu bude vykonaný tak, že najprv bude stanovená všeobecná hodnota pozemkov a to metódou polohovej diferenciacie. Zo všeobecnej hodnoty pozemkov bola následne stanovená výška nájomného nezaťaženého pozemku podľa platných predpisov. Následne bol vykonaný výpočet kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia, teda v zmysle vyhlášky na 20 rokov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z katastra nehnuteľností, List vlastníctva č. 1 vytvorený cez katastrálny portál dňa 29.10.2014. Okres - Bratislava IV , Obec- BA -Devín, katastrálne územie - Devín.

ČASŤ A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcela.č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest.p.	Práv. vzťah
1204/30	30	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

por.č. priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava PSČ 814 99, SR
Spoluvlastnícky podiel 1/1

ČASŤ C. Ťarchy: vid'. LV č. 1

Iné údaje: vid'. LV č. 1

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia stavu nehnuteľnosti bolo vykonané dňa 29.10.2014.

d) Údaje katastra nehnuteľnosti:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť vedená na LV č. 1 v k.ú. Devín - pozemok na parc.č. 1204/30 sú vo výlučnom vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava PSČ 814 99, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Umiestnenie pozemkov parc.č. 1204/30, korešponduje s nákresom na katastrálnej mape.

e) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok: - pozemok: parcela č. 1204/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m²

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- žiadne

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Pozemok parc.č. 1204/30 sa nachádza v zastavanom území mesta, k.ú. Devín, obec Bratislava - m.č. Devín prístupný z Lomnickej ulice.

Devín je jednou zo 17 - tich mestských častí Hlavného mesta SR Bratislavy. Rozloha mestskej časti je 13 964 197 m², hustota obyvateľstva je 74 obyvateľov/km², nadmorská výška obce je 158 m/n.m. V rámci základnej technickej vybavenosti má MČ Devín verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvodnú sieť plynu. S Bratislavou je prepojená dvoma komunikáciami – Devínskou cestou juhovýchodným smerom do Karlovej Novej Vsi a severozápadným smerom do Devínskej Novej Vsi. S centrom Bratislavy je prepojená mestskou hromadnou dopravou. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy je v Devínskej Novej Vsi vzdialenej cca 5 km. Občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni, nachádza sa tu pošta, knižnica, kino, dom kultúry, športové ihrisko, pohostinské odbytové stredisko, hotel nižšej i vyššej kategórie, predajňu potravín a niekoľko obchodov so suvenírmí. V obci sa nachádza národná kultúrna pamiatka hrad Devín.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Využitie nehnuteľnosti pozemku parc.č 1204/30 je určený na prejazd a prechod k susednému pozemku parc.č. 1230/4.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

- podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 na ohodnocovanom pozemku nie sú zapísané žiadne ťarchy.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Pozemok parc.č. 1204/30 - k.ú.Devín

POPIS

Všeobecný popis ohodnocovanej nehnuteľnosti:

Predmetom posúdenia a následného ohodnotenia je pozemok pôdorysne obdĺžnikového tvaru s prevažujúcim rozmerom dĺžkovým, s pozdĺžnou osou v smere JV-SZ. Pozemok je prístupný z Lomnickej ulice a stúpa juhovýchodným smerom, hraničí s pozemkami parc.č. 1204/25, 1204/29 a 1230/4. Na ohodnocovanom pozemku parc.č 1204/30 o výmere 30m² sa nachádza spevnená plocha pozostávajúca z betónových dláždic kladených do betónu., tvoriaca vstup k objektom ktorý je oplotený. Na ulici sa nachádzajú inžinierske siete.

Koeficient prevažujúcich faktorov stanovujem v hodnote $k_z = 1,00$ vzhľadom k tomu, že pozemok nedisponuje takými vlastnosťami, pri ktorých by bolo možné uvažovať s inou hodnotou.

Koeficient redukujúcich faktorov k_r stanovujem v hodnote $k_r = 0,90$ najmä z dôvodu, že u pozemku uvažujem s jeho nevhodným tvarom a výmerou.

Vecné bremeno sa teda zriaďuje na výmere 30,00 m².

Nájom za pozemok bol stanovený v zmysle vyhlášky z nasledovných podkladov- úroková sadzba ECB vo výške 0,05% (prevzaté z internetovej stránky www.nbs.sk), daň z príjmov vo výške 23 % podľa zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1204/30	zastavaná plocha a nádvorie		30,00	1/1	30,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k _V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 0,90$	0,8748
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,8748$	58,08 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 30,00 \text{ m}^2 * 58,08 \text{ €/m}^2$	1 742,40 €

3. NÁJMY

3.1.NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 Pozemok parc.č. 1204/30 - k.ú.Devín

Pri ohodnocovanom pozemku uvažujem s návratnosťou investície 30 rokov, základná sadza ECB je 0,05%, daň je 23%, VŠH pozemkov je prevzatá z predchádzajúceho výpočtu polohovou diferenciáciou.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	58,080 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	30 rokov
Úroková miera:	,05 %
Daň z príjmu:	23 %

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,23
 Počet MJ pozemku: 30,00 m²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 58,080 * \left[\frac{(1+0,0005)^{30} * 0,0005}{(1+0,0005)^{30} - 1} \right] * 1,23 = 2,400 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 30,00 \text{ m}^2 * 2,400 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 72,00 \text{ €/rok}$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Pozemok k.ú. Devín

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
pozemok	30	m ²	30,00	2,4	72,00
Bežný hrubý príjem spolu:					72,00

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z pozemkov	31,50
Predpokladané bežné náklady spolu:	31,50

Odhadovaná strata: 10 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 72,00 - 31,50 - 7,20 (10\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 33,30 \text{ €/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závydy

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z pozemkov	31,50
Predpokladané budúce náklady spolu:	31,50

Odhadovaná strata: 10 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 40 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $40 * (100 - 10) / 100 = 36,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 72,00 - 31,50 - 7,20 (10\% \text{ strata}) - 25,92 (36\% \text{ obmedzenie}) = 7,38 \text{ €/rok}$

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |7,38 - 33,30| = 25,92 \text{ €/rok}$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 25,92 * \frac{(1 + 0,0005)^1 - 1}{(1 + 0,0005)^1 * 0,0005}$$

$V\check{S}H_{VB} = 25,91 \text{ €}$

$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 25,91 / 30 = 0,86 \text{ €/m}^2$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 25,92 * \frac{(1 + 0,0005)^{20} - 1}{(1 + 0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$V\check{S}H_{VB} = 515,69 \text{ €}$

$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 515,69 / 30 = 17,19 \text{ €/m}^2$

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok parc.č. 1204/30 - k.ú.Devín	1204/30	30,00

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca podľa objednávky na vypracovanie posudku bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena **spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a pozemku parc.č 1204/30, k.ú. Devín**, okres Bratislava IV, evidovanom na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 1218/7, 1230/4,7,8,11,14,17 a vlastníkov stavieb so súp.č. 3788 na parc.č. 1230/7,8 a súp.č. 3789 na parc.č. 1230/11,14,17 - na pozemku parc.č. 21815, k.ú. Nivy, obec BA m.č. Ružinov, okres Bratislava.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

1 742,40 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok parc.č. 1204/30 - k.ú.Devín - parc. č. 1204/30 (30 m ²)	1 742,40
Spolu VŠH	1 742,40
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 740,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **1 740,00 €**

Slovom: **Jedentisícšesťstoštyridsať Eur**

5. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
1204/30	2,400	72,00
Spolu		72,00
Zaokrúhlene		72,00

Slovom: **Sedemdesiatdva Eur**

6. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Pozemok k.ú. Devín	515,69	znižuje
Spolu VŠH	515,69	
Zaokrúhlene	520,00	

Slovom: **Päťstodvadsať Eur**

V dňa 3.11.2014

Ing. Dagmar Jančovičová

IV. PRÍLOHY

- Objednávka č. :OTS1403073 - SNM/14/143/MR, zo dňa 27.10.2014
- Výpis z katastra nehnuteľností, LV č. 1, vytvorený cez katastrálny portál dňa 29.10.2014, na pozemok parc.č. 1204/30, k.ú. Devín - kópia
- Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez internetový portál, k.ú. Devín, okres: Bratislava IV, dňa 29.10.2014, vytvorený cez internetový portál
- Územnoplánovacia informácia č. j.: MAGS ORM 56266/14, MAG 346 652/2014 , MAISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, 09.10.2014
- Zmluva o prenájme pozemku, zo dňa 09.05.2012
- Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným pozemkom
- Sadzby z dane z nehnuteľnosti na rok 2014
- Fotodokumentácia stavu nehnuteľností k dátumu miestneho šetrenia.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000- Stavebníctvo, odvetvie 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 955.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 106/2014 znaleckého denníka č.1.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo 106/2014.

V Bratislave, 03.11.2014.

.....
Ing. Dagmar Jančovičová