

## Protokol č. 11 88 0173 14 00

### o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ODOVZDÁVAJÚCI: **MARIANUM-Pohrebničníctvo mesta Bratislavy**  
mestská príspevková organizácia  
Svätoplukova 3, 824 91 Bratislava  
zastúpená riaditeľom Miloslavom Hrádekom

PREBERAJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom  
IČO: 17330190

### Článok 1

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Nivy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

#### A. Pozemky evidované ako parcela registra „C“

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria o výmere 866 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....43.118,90 Eur
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup>, LV č. 797..... 38.737,32 Eur
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....13.294,17 Eur
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....9.012,15 Eur
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....1.493,73 Eur
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....248,95 Eur
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....1.692,89 Eur
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....597,49 Eur
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....1.842,26 Eur
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria o výmere 751 m<sup>2</sup>, LV č. 1.....37.392,97 Eur

#### B. Stavby:

stavby súp. č. 4944 - Mlynské nivy 37, 39, 41, na pozemku parc. č. 9749/1, LV č. 1  
obstarávacia cena .....214 023,77 Eur  
oprávky.....77 762,66 Eur  
zostatková cena k 30.09.2014..... 136 261,11 Eur  
stavby súp. č. 1730 – Svätoplukova 1 -3, na pozemku parc. č. 9749/12, LV č. 797  
obstarávacia cena .....311 437,07 Eur  
oprávky.....139 110,55 Eur  
zostatková cena k 30.09.2014..... 172 326,52 Eur

#### C. Práva a záväzky:

I. Na predmet nájmu sú uzatvorené nájomné zmluvy medzi odovzdávajúcim ako prenajímateľom a nasledovnými nájomcami:

1. FASHION SOS, s.r.o., sídlo: Nit'ová 3, 821 08 Bratislava,  
predmet nájmu: nebytový priestor vo výmere 44,00 m<sup>2</sup>, v objekte súp. č. 1730 -  
Svätoplukova ul. č. 1-3;
  2. P & T Worldwide Services, spol. s r.o., sídlo: Vígľašská 12, 851 07 Bratislava,  
predmet nájmu: nebytový priestor vo výmere 7,40 m<sup>2</sup>, v objekte súp. č. 1730 -  
Svätoplukova ul. č. 1;
  3. Filip Hochel - P & T Worldwide Services, spol. s r.o., sídlo: Vígľašská 12, 851 07  
Bratislava,  
predmet nájmu: nebytový priestor vo výmere 20,83 m<sup>2</sup>, v objekte súp. č. 1730 -  
Svätoplukova ul. č. 1;
  4. MARLINE, spoločnosť s ručením obmedzeným, Studená č. 5, 821 04 Bratislava,  
predmet nájmu: nebytový priestor vo výmere 43,80 m<sup>2</sup>, v objekte súp. č. 1730 -  
Svätoplukova ul. č. 1;
  5. MIMOVLÁDNE STREDISKO PRE PODPORU PROJEKTOV, n.o., so sídlom Z.  
Kodálya 796/44, 924 00 Galanta,  
predmet nájmu: nebytový priestor vo výmere 46,60 m<sup>2</sup>, v objekte súp. č. 1730 -  
Svätoplukova ul. č. 1;
  6. STROM ŽIVOTA, občianske združenie, so sídlom Pražská 11, 811 04 Bratislava,  
predmet nájmu: nebytový priestor vo výmere 11,84 m<sup>2</sup>, v objekte súp. č. 1730 -  
Svätoplukova ul. č. 1;
  7. Spoločnosť pre ochranu vtáctva na Slovensku/BirdLife Slovensko, Nezisková, dobrovoľná  
spoločenská a záujmová organizácia, so sídlom Mlynské Nivy č. 41, 821 09 Bratislava,  
predmet nájmu: nebytový priestor v objekte súp. č. 4944 - Mlynské Nivy č. 41;
  8. Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Nezisková, dobrovoľná  
spoločenská a záujmová organizácia, so sídlom Mlynské Nivy č. 41, 821 09 Bratislava;  
predmet nájmu: nebytový priestor v objekte súp. č. 4944 - Mlynské Nivy č. 41;
  9. STROM ŽIVOTA, občianske združenie, so sídlom Pražská 11, 811 04 Bratislava;  
predmet nájmu: nebytový priestor v objekte súp. č. 4944 - Mlynské Nivy č. 41;
  10. Martina Maršáľková, bydlisko a miesto podnikania : Kpt. Rašu 17, 841 01 Bratislava  
Predmet nájmu: časť pozemku parc. č. 9749/36 vo výmere 13,80 m<sup>2</sup>.
  11. ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, Kopčianska 92, 851 02 Bratislava;  
predmet nájmu: časť fasády stavby súp. č. II.4944 - Mlynské Nivy č. 37;
  12. LUDIA PROTI RASIZMU, občianske združenie, Mlynské Nivy č. 41, 821 09 Bratislava  
predmet nájmu: nebytové priestory v objekte súp. č. 4944 - Mlynské Nivy č. 41;
  13. Duševné zdravie detí, občianske združenie, so sídlom Kríkova č. 5, 821 07 Bratislava,  
predmet nájmu: nebytový priestor v objekte súp. č. 4944 - Mlynské Nivy č.37.
- Dňom účinnosti tohto protokolu preberajúci vstupuje voči nájomcom do postavenia prenajímateľa.

## Článok 2

- 1) Správa nehnuteľného majetku sa odníma v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 1370/2013 zo dňa 12.12.2013 a č. 1441/2014 zo dňa 06.03.2014.
- 2) MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy fyzicky odovzdá nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto protokolu, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu, o čom sa spíše záznam.

Odobzďavajúci sa zaväzuje, že priestory budú vypratane, okrem:

- prenajatých priestorov, v ktorých nájomcom neuplynula výpovedná lehota;
- nebytových priestorov, na prízemí a v suteréne stavby súp. č. 1730 na pozemku parc. č. 9749/12 na Svätoplukovej ul. č. 1-3, ktoré má odobzďavajúci právo užívať do 31.12.2014. Nebytové priestory, ktoré má odobzďavajúci právo užívať do 31.12.2014, sú vyznačené na výkrese pôdorysu stavby, ktorý tvorí prílohu tohto protokolu. V prípade, ak odobzďavajúci nevypracuje do 31.12.2014 priestory vyznačené v prílohe tejto zmluvy, priestory budú vypratane a odobzďavajúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním.

### Článok 3

Odobzďavajúci vyhlasuje, že na predmete odňatia správy nehnuteľného majetku neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájomných zmlúv uvedených v článku 1 bod C. tohto protokolu. Nájomné zmluvy odobzďavajúci odobzďá preberajúcemu ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

Nájomné, ktoré nebolo uhradené do dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu, si bude vymáhať odobzďavajúci. Tieto pohľadávky preberajúci nepreberá.

### Článok 4

Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

### Článok 5

Tento protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

### Článok 6

Protokol č. 11 88 0173 14 00 je vyhotovený v 11-ich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava obdrží 8 exemplárov a MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy obdrží 3 exempláre.

### Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 27.10.2014

V Bratislave, dňa 29.10.2014

Odobzďavajúci:  
MARIANUM - Pohrebništvo  
Mesta Bratislavy:

Preberajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava:

v. r.

v. r.

---

Miloslav Hrádek  
riaditeľ

---

Milan Ftáčnik  
primátor hl. m. SR Bratislavy