

Kúpna zmluva

04160006/2014

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol: 416000514
IČO: 00 603 481
Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom hl.m. SR Bratislavy na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Správca: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
Zastúpená: Dušanom Antošom, starostom
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Variabilný symbol: 416000514
IČO: 00 304 611
DIČ:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Miroslav Mikulčík**
Bytom: Haydnova 18, 811 02 Bratislava
Rod. č.
Rod.stav:
Národnosť:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)

(Spolu ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“).

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ – KN **parc.č. 138/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Rusovce**, obec Bratislava – m. č. Rusovce, okres Bratislava V., vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Rusovce** do vlastníctva pozemok uvedený v Čl. II zmluvy.

Čl. IV.

Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, je zistená v zmysle vyhl. MS č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 49/2014 zo dňa 20.3.2014 znalca Ing. Viliama Antala z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 910 034 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade so

znením predchádzajúceho súhlasu primátora a uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 440/2014 takto:

Všeobecná hodnota pozemku je **142,41 €/m²**

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **8.400,- EUR** (slovom: osemtisícštyristo eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Termín úhrady kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy je do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) sumu **3.360 Eur** (slovom: tritisícristošesťdesiat Eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, číslo účtu: XXXX, variabilný symbol : 0416000514 (40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).
 - b) sumu **5.040 Eur** (slovom: päťtisícnuľastoštyridsať Eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Rusovce, vedený v XXXX, číslo účtu: XXXX, variabilný symbol : 0416000514 (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli vzájomne informovaní v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. II. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktorá sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
6. Na predmetný prevod bol vydaný predchádzajúci súhlas primátora č. 1601 0020 14 a bolo prijaté uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 440 zo dňa 19.6.2014.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku č. 49/2014 zo dňa 20.03.2014 súdneho znalca Ing. Viliama Antala, ktorým sú nehnuteľnosti ocenené.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby

- sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
 3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane kupujúci a tri vyhotovenia predávajúci, ktorý dve vyhotovenia priloží ku návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
 4. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kolkové známky v hodnote min. 66,- € v deň jeho podania na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
 5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa tejto zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 440/2014 finančnú čiastku vo výške **190,- €** za vyhotovenie znaleckého posudku č. 49/2014, a to do termínu podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
 6. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
 7. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 13.10.2014

V Bratislave dňa 29.9.2014

V. r.

.....

podpis predávajúceho

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený Dušanom Antošom
na základe plnej moci zo dňa 02.04.2014

V. r.

.....

podpis kupujúceho:

Miroslav Mikulčík

V. r.

.....

Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce