

KP/003/2014

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-030/2014/Rusovce/0165/Ot
04160004/2014

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

1. Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Zastúpené

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 0416000414

IČO: 00 603 481

Dušan Antoľ na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy

Správca:

Mestská časť Bratislava - Rusovce

Zastúpený:

Dušan Antoľ, starosta

Sídlo:

Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 302014

IČO: 00 304 611

ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

ďalej len „kupujúci“

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva častí nehnuteľnosti pre stavbu diaľnice D2 Bratislava Viedenská cesta – št. hr. SR/MR a SR/Rakúsko, 3.etapa.

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rusovce**, obec Bratislava – m. č. Rusovce, okres Bratislava V. vedené Okresným úradom Bratislava:

- parcela KN-E č. 3832 o výmere 7909 m², druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. 1779 v podiele 1/1

- parcela KN-E č. **3862** o výmere 6823 m², druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. **1779** v podiele 1/1
- parcela KN-E č. **3863** o výmere 6046 m², druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. **1779** v podiele 1/1

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Rusovce** do vlastníctva pozemky uvedené v Čl. II zmluvy nasledovne:

Geometrickým plánom č. 18/2007 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou **GEORES s.r.o.**, boli od pôvodných parciel označených v Čl. II tejto zmluvy oddelené časti:

- diel č. 13 o výmere 337 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 1278/329, zastavané plochy a nádvoria
- diel č. 24 o výmere 333 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 1278/332, zastavané plochy a nádvoria
- diel č. 25 o výmere 314 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 1278/333, zastavané plochy a nádvoria

Čl. IV.

1. Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, sú zistené v zmysle vyhl. MS č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 22/2013 zo dňa 13.12.2013 znalca Ing. Norberta Czikharta z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 910 441 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Všeobecná hodnota pozemku je **36,30 €/m²**

parcela KN-C č. **1278/329**

- za záber **337 m²** v podiele 1/1 = **12.233,10 €**

parcela KN-C č. **1278/332**

- za záber **333 m²** v podiele 1/1 = **12.087,90 €**

parcela KN-C č. **1278/333**

- za záber **314 m²** v podiele 1/1 = **11.398,20 €**

Spolu:

35.719,20 €

slovom: *tridsaťpäťtisíc sedemstodeväťnásť eur a 20/100.*

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu **35.719,20 EUR** (slovom: *tridsaťpäťtisíc sedemstodeväťnásť eur a 20 centov*) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Termín úhrady kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy je do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

a) sumu **14.287,68 Eur** (slovom: *štrnásťtisíc dvesto osemdesiat sedem Eur a 68 centov*) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v _____, číslo účtu: _____, variabilný symbol : 0416000414 (40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

b) sumu **21.431,52 Eur** (slovom: *dvadsaťjedentisíc štyristo tridsať jeden Eur a 52 centov*) na účet Mestskej časti Bratislava – Rusovce, vedený v _____, číslo účtu: _____, variabilný symbol : 302014 (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávneho vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľností označené v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
6. Prevod je schválený Miestnym zastupiteľstvom č. 386 zo dňa 20.2.2014.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 18/2007, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah znaleckého posudku č. 22/2013 zo dňa 13.12.2013 súdneho znalca Ing. Norberta Czikhardta, ktorým sú nehnuteľnosti ocenené.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny úrad o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.
4. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 20.6.2014

V Bratislave dňa 18-06-2014

.....
podpis predávajúceho

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený Dušanom Antošom
na základe plnej moci zo dňa 15.05.2014

.....
pečiatka//podpis kupujúceho:

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Dušan Antoš
Starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva