

# Kúpna zmluva č. 456/2014

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

- Obchodné meno: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Konajúci prostredníctvom: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor,  
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 25.08.2014  
  
Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

- Meno a priezvisko: **Mojmír Jančo**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Boskovičova 8, 831 01 Bratislava  
Štátne občianstvo:  
Kontakt:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 102/2014 zo dňa 23.09.2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.08.2014, č. MAGS SNM 55374/2014, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za predávajúceho.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

- Nehnutelnosť - pozemok registra C KN parc. č. **636/6**, o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici **Beblavého**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom

Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **10**, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**pozemok**“).

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## Čl. II.

### Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4.500,- EUR** (slovom štyritisícpäťsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Notárskou zápisnicou Nz 40317/2014, NCR1s 41093/2014 zo dňa 27.10.2014 došlo v zmysle ust. § 143a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) k zúženiu zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva medzi manželmi Mojmir Jančo a Ružena Jančová rod. Ficková k prevádzanému pozemku.

## Čl. III.

### Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku **2.250,- EUR** (slovom dvetisícdeväťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislava v XXXX, číslo účtu: XXXX, IBAN: XXXX, VS: **601045614**,
  - b) čiastku **2.250,- EUR** (slovom dvetisícdeväťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo XXXX, číslo účtu: XXXXX, IBAN XXXX, VS: **3333001414**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

## Čl. IV.

### Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani iné práva alebo povinnosti, s výnimkou stavby kupujúceho - garáže súpisné číslo 7214 postavenej na pozemku.

## Čl. V.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## Čl. VI.

### Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemku vo výške **33,00 EUR** uhradí kupujúci ako súčasť kúpnej ceny pozemku na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo **XXXX, číslo účtu: XXXX, IBAN XXXX, VS: 4506.**

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 29.10.2014

V Bratislave dňa 30.10.2014

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v. r.

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Mojmír Jančo**

\_\_\_\_\_  
**hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**  
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia

v. r.

\_\_\_\_\_  
**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**PhDr. Tatiana Rosová**  
starostka mestskej časti

**Prílohy:**

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 25.08.2014, č. MAGS SNM 55374/2014 (Splnomocnenie),
2. Notárska zápisnica Nz 40317/2014 NCR1s 41093/2014 zo dňa 27.10.2014 (fotokópia).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 25. 08.2014  
Č.j.: MAGS SNM 55374/2014

<b>MIESTNY ÚRAD</b> MĚSTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	03-09-2014 1
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	58608/2014 ČÍSLO SPISU:
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.08.2014 zn. 36/36472/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0060 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 629/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 636/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 636/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 636/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 10 v celosti

do vlastníctva jednotlivých majiteľov stavieb – garáží:

- s.č. 7208, postavenej na pozemku parc.č. 629/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 8883
- s.č. 7212, postavenej na pozemku parc.č. 631/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 8885
- s.č. 7211, postavenej na pozemku parc.č. 631/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 8885
- s.č. 7210, postavenej na pozemku parc.č. 631/12, zapísanej na liste vlastníctva č. 8884
- s.č. 7209, postavenej na pozemku parc.č. 631/13, zapísanej na liste vlastníctva č. 8883
- s.č. 7215, postavenej na pozemku parc.č. 636/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 8888
- s.č. 7214, postavenej na pozemku parc.č. 636/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 8887
- s.č. 7213, postavenej na pozemku parc.č. 636/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 8886

za cenu najmenej vo výške 233,00 €/m<sup>2</sup>, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, parc. č. 629/6, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 636/5, 636/6 a 636/7, k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti  
Bratislava – Staré Mesto  
Vajanské nábr. 3  
814 21 Bratislava

Tento odpis ~~frickória~~ ~~do~~ ~~lovné~~  
súhlasí s predmetom listiny alebo  
svedčiacim obsahom listiny.  
Počet odpisov listiny ..... 1 ..... strán ..... 2  
Svedčím, že zložené pod listinou .....  
v obecnej zmluve hlavného mesta SR Bratislavy  
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.  
v Bratislave, dňa ..... 14/9/2014

3 0. 09. 2014

ODPIS

**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Bratislave, Hurbanovo námestie č. 5, dňa 27.10.2014 slovom dvadsiateho siedmeho októbra dvetisícštrnásť, notárom JUDr. Máriou Malíkovou.

Dostavili sa mne osobne a podľa mena neznámi, podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony účastníci:

1. **Ružena Jančová**, nar. , r.č. , bytom Boskovičova 1677/8, Bratislava - Nové Mesto, vydatá, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná z občianskeho preukazu č.

2. **Mojmír Jančo**, nar. , r.č. , bytom Boskovičova 1677/8, Bratislava - Nové Mesto, ženatý, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná z občianskeho preukazu č.

a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto:

**D o h o d u**

o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. Manželia **Ružena Jančová** a **Mojmír Jančo** vyhlasujú, že uzatvorili manželstvo dňa a zhodne uvádzajú, že ku dnešnému dňu ich manželstvo trvá.

2. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo za trvania manželstva zrušené, ani inak dohodou v zmysle § 143a ods.1 Občianskeho zákonníka upravené.

3. Prítomní účastníci vyhlasujú, že v zmysle § 143a ods.1 Občianskeho zákonníka si zužujú svoj zákonom stanovený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva manželov k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v kat.úz. Staré Mesto, Obec BA - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva č. 10 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:  
- Parcely registra „C“ parcela číslo 636/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup> pod B2 v 1/1,

4. Účastníci prehlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 3. bude nadobúdať do výlučného vlastníctva pán **Mojmír Jančo** za jeho vlastné finančné prostriedky, ktoré netvoria ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

5. Pani **Ružena Jančová**, týmto vyjadruje súhlas s nadobudnutím predmetnej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva manžela **Mojmíra Janča** pretože uvedené finančné prostriedky netvoria ich bezpodielové spoluvlastníctvo a patria

Druhá strana:-----

výlučne jej manželovi.-----

-----6. Kúpou nehnuteľnosti uvedenej v bode 3 tejto listiny sa stane jej výlučným vlastníkom: **Mojmír Jančo**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_

-----7. Účastníci sa môžu voči inej osobe na túto dohodu odvolať, len ak jej je táto dohoda známa.-----

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, prítomní účastníci po prečítaní jej obsah schválili, notárska zápisnica bola spísaná slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu predomnou túto listinu vlastnoručne podpísali.-----

-----V Bratislave dňa 27. októbra 2014.-----

Ružena Jančová v.r, Mojmír Jančo v.r.-----  
JUDr. Mária Malíková notár v.r.,-----

-----Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z dvoch strán sa plne zhoduje s prvopisom pozostávajúcim z dvoch strán uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Bratislave notára JUDr. Márii Malíkovej pod sp.zn. N 380/2014, Nz 40317/2014.-----

-----Notársky centrálny register listín prideliť notárskej zápisnici dňa 27. októbra 2014 číslo NCRIs 41093/2014.-----

V Bratislave dňa 27. októbra 2014

JUDr. Mária Malíková  
notár