

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507991400

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci, ktorá je uvedená v prílohe č.1,
ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT :
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

3. Ivan Gramblička

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:

a

4. Ing. Dionýz Machcíník

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:

a

5. Rudolf Machciník

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

a

6. Roman Nagy

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len „účastníci zmluvy 3-6“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286507681200/0099 zo dňa 02.01.2013 a na základe žiadosti účastníkov zmluvy 3-6 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto na liste vlastníctva č.1516 ako:
 - a) parcela č.15140/4, ostatné plochy vo výmere 2455 m²,
 - b) parcela č.15140/72, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3159 m²,(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku stavby „STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete“, (ďalej len „ STL plynovod“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a prevádzky plyn. prípojky na CKN parc.č.15140/4,41,72 zo dňa 27.02.2014, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 457/2014 dňa 11.03.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto parc.č. 15140/4 a parc.č. 15140/72 v celosti. Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi plynárenského zariadenia a držiteľovi povolenia podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky STL plynovodu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.59/2014 vypracovaným dňa 09.05.2014 Ing. Ivanom Šimkom, Bulíkova 13, Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vo veci uloženia inžinierskej siete – prípojky plynu v rámci stavby „STL plynovod – rozšírenie siete, Trnavská cesta“ v Bratislave-m.č. Nové Mesto, situovanej na pozemkoch parc.č. 15140/4 a 15140/72, v k.ú. Nové Mesto a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 3960,- € (slovom tritisícdeväťstošesťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená dňa 21.01.2013 predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3872,- € (slovom tritisícosemstošesťdesiatdva eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **88,- €** (slovom osemdesiatosem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, číslo účtu: (IBAN): variabilný symbol: 2865079914.
3. Účastníci zmluvy 3-6 preberajú na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne vo výške **88,- €** (slovom osemdesiatosem eur) do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865079914 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa účastníci zmluvy 3-6 zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účastníci zmluvy 3-6 neuhradia jednorázovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovod z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vplývajú z § 11 zákona o energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy 3-6 zaplatia spoločne nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a po 1 vyhotovení pre účastníkov zmluvy 3-6.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 13/2014 zo dňa 27.02.2014

V Bratislave, dňa 29.10.2014

V Bratislave, dňa 23.10.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP- distribúcia, a.s.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Ing.Peter Jung v.r.
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa.....

.....
Ivan Gramblička v.r.

.....
Ing. Dionýz Machcíník v.r.

.....
Rudolf Machcíník v.r.

.....
Roman Nagy v.r.

