

## **Nájomná zmluva**

**č. MsP/14/00021 uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník v platnom znení medzi**

**Prenajímateľom:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova č.13-15  
zastúpení: Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1  
851 05 Bratislava, ktoré je zastúpené:  
Ing. Vladimír Kesegh, predseda predstavenstva  
Ing. Oľga Dzúrková, podpredsedníčka predstavenstva  
IČO: 00 169 765  
DIČ: 2020794248

**Nájomcom :** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
v zastúpení: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603881  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „zmluvné strany“)

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 13-15 v Bratislave, súpisné číslo 1583, parcelné číslo 540,541, katastrálne územie Petržalka, zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, družstvo Budatínska 1, 851 05 Bratislava prenajmú nájomcovi časť budovy – bytového domu Mamateyova 13-15, fasádu a strechu na nainštalovanie a bezpečné ukotvenie jeho zariadenia – kamery. Prípojné miesto na elektrickú sieť s možnosťou inštalácie samostatného elektromeru poskytne prenajímateľ nájomcovi. Zmluvný vzťah k odberu elektrickej energie si s dodávateľom elektrickej energie vykoná nájomca. Práca sa vykoná podľa projektovej dokumentácie.

### **II.**

#### **Dohodnuté podmienky**

1. Nájomca vykoná montáž (inštaláciu) svojho zariadenia na budove prenajímateľa na vlastné náklady, vrátane stavebných úprav po inštalácii káblových rozvodov v budove, v rozsahu dotknutých častí domu montážou zariadenia.
2. Montáž (inštaláciu) zariadenia je nájomca povinný uskutočniť v súlade so všetkými platnými predpismi o požiarnej ochrane, technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví a majetku účastníkov zmluvy i tretích osôb.
3. Montáž zariadenia je nájomca oprávnený vykonať len v rozsahu projektovej dokumentácie, ktorú odsúhlasí prenajímateľ.
4. Nájomca je povinný dohodnúť s prenajímateľom termín začatia a ukončenia montáže. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať obhliadku inštalovaného zariadenia na prenajatej časti objektu bytového domu tak, aby sa prenajímateľ mohol presvedčiť o spôsobe jeho užívania i správnosti inštalovania (osadenia).
5. Po dobu trvania tejto zmluvy je nájomca oprávnený používať najkratšiu prístupovú cestu k prenajatej časti objektu prenajímateľa a to v rozsahu nevyhnutnom na obsluhu či kontrolu inštalovaného zariadenia. Za tým účelom pri podpise tejto zmluvy nájomca písomne oznámi prenajímateľovi mená a adresy tých svojich zamestnancov, ktorí budú mať k inštalovanému zariadeniu prístup. Zmeny v týchto osobách musí nájomca prenajímateľovi oznámiť písomne na adresu prenajímateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje inštalované zariadenie používať tak, aby nedošlo k snímaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova č. 13-15 v ich bytoch a nebytových priestoroch. Za týmto účelom je povinný vykonať príslušné technické opatrenia na nainštalovanom zariadení, ktoré zabránia snímaniu podľa predošlej vety. Prenajímateľ má právo skontrolovať vykonané technické opatrenia na zabránenie snímania podľa tohto ustanovenia.
7. Na prenajatej časti objektu bytového domu a ani na inštalovanom zariadení nájomca nie je oprávnený umiestniť svoje, či iné firemné logo, resp. reklamu, alebo akékoľvek označenie, ktoré by bolo voľne viditeľné už spod obytného domu.
8. Elektrickú energiu na prevádzku zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady u dodávateľa elektrickej energie. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením technického zariadenia dodávateľa elektrickej energie.
9. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady údržbu a všetky predpísané skúšky a revízie inštalovaného technického zariadenia vrátane elektrickej prípojky.

### III.

#### Doba trvania nájmu, nájomné

1. Zmluva sa uzatvára na domu neurčitú, platnosť nadobúda dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný do termínu skončenia zmluvy uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne prenajatý priestor na objekte bezplatne.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vypracovaná v piatich vyhotoveniach, prenajímateľ dostane dve a nájomca tri vyhotovenia.

V Bratislave dňa 26. 10. 2014

Prenajímateľ:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Mamateyova č. 13-15  
v zastúpení:**

**Bytové družstvo Petržalka**

.....  
Ing. Vladimír Kesegh  
predseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5  
2/1

.....  
Ing. Oľga Dzurková  
podpredseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

V Bratislave dňa 27. 10. 2014

Nájomca:



.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.  
primátor