

Kúpna zmluva
č. 0488 0627 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 4888062714

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. PhDr. Diana Černožorská, PhD.

Ametystová 35, Praha 5, 153 00 Česká republika

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

v zast.: Ing. Richard Vanek, r.č. XXXX, na základe
splnomocnenia, splnomocnenie je neoddeliteľnou súčasťou
tejto kúpnej zmluvy

a

2. Ing. Richard Vanek

Lesná 941/1, 900 44 Tomášov - Doma

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúca spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, v k.ú. Vinohrady, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², evid. na LV č. 6747. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 každý kupujú pozemok v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², evid. na LV č. 6747 (ďalej ako „pozemok“).

3) Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 40/2014 zo dňa 11.07.2014, vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty

nehnutelností, bol pozemok ocenený jednotkovou hodnotou 125,48 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je po zaokrúhlení 3 140,00 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok za kúpnu cenu celkom **3 490,00 EUR**, slovom tritisícštyristodeväťdesiat EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 125,48 Eur/m². Pri výmere 25 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **3 140,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **350,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 6793/1 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením č. 1731/2014.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 140,00 Eur** na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): **XXXX**, vedený v **XXXX**, **variabilný symbol č. 488062714**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

5) Kupujúci sú povinní uhradiť sumu za užívanie novovytvoreného pozemku dva roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, a to sumu **350,00 Eur** na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): **XXXX**, vedený v **XXXX**, **variabilný symbol č. 488062714**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 40/2014 vo výške **120,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v **XXXX**, na číslo účtu predávajúceho (IBAN): **XXXX**, variabilný symbol: **488062714**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 11.04.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.03.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06.03.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 07.03.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.03.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.03.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 24.10.2014

V Bratislave dňa 15.10.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....
PhDr. Diana Černožorská, PhD.

v. r.

.....
Ing. Richard Vanek

PhDr. Diana Černohorská, PhD., Ametystová 35, 153 00 Praha 5, nar.:

S P L N O M O C N E N I E

Spinomocňujem svojim podpisom Ing. Richarda Vaneka, nar. _____, trvale bytom Lesná 1, 900 44 Tomášov, Slovenská republika k podpisu dokumentov (a to vrátane kúpnej zmluvy) súvisiacich s odkúpením pozemku parc. č. 6793/1 – záhrady o výmere 25m², k.ú. Vínohrady, vedenom na liste vlastníctva č.6747 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

V Prahe dňa: 10.10.2014

.....
PhDr. Diana Černohorská, PhD.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 16
poř. č. legalizace 1189/14
vlastnoručně podepsal
PhDr. Diana ČERNOHORSKÁ PhD.
10.10.2014, Bratislava, Slovensko
(datum a místo narození žadatele)
Praha 5 - Radotín, Ametystová 698/35
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo _____ (druh a číslo dokladu)
V Praze 5 - Radotíně dne 10.10.2014
Dana Skružná
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)