

Kúpna zmluva

č. 04 88 0621 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 04 88 0621 14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Henrieta Tittlová

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom: Astrová 56, 821 01 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 1

1) Predávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², evid. na LV č. 7408 v spoluvlastníckom podiele ½ (ďalej ako „pozemok“); pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v bode 1 tohto Článku.

3) Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súp. č. 16157, evid. na LV č. 6544, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN v Ružinov, parc. č. 15552/30, evidovaného na LV č. 7408.

Článok 2

1) Znaleckým posudkom č. 26/2014, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Holík, znalec z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 15552/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², v spoluvlastníckom podiele ½, nachádzajúci sa

v k. ú. Ružinov ako parcela reg. „C“ KN ocenený jednotkovou hodnotou 108,75 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 1033,13 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok za kúpnu cenu 108,75 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **1 033,13 EUR**, slovom tisíctridsaťtri EUR trinásť centov, kupujúcim, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 24.09.2014 uznesením č. 1676/2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 033,13 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 04 88 0621 14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Druhá časť kúpnej ceny vo výške **114,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemku za obdobie jedného roku spätne (vzhľadom na skutočnosť nadobudnutia predmetnej garáže, nachádzajúcej sa na pozemku špecifikovanom v Článku 1 v novembri roku 2013) od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby **12,00 Eur/m²/rok**, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov. Kupujúci je povinný uhradiť sumu za užívanie pozemku dva roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, a to sumu **114,00Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488062114**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2014 vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): XXXX**, variabilný symbol: **04 88 0621 14**.

Článok 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku 2 kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku I kúpnej zmluvy (pozemok), dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 10.02.2014, stanoviska dopravného inžinierstva zo dňa 28.01.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 30.01.2014, oddelenia správy komunikácií zo dňa 30.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.01.2014; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 2 kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 27.10.2014

V Bratislave dňa 17.10.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Henrieta Tittlová