

Kúpna zmluva

č. 04 88 0642 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 488064214

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Synap s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo: 34401/B

IČO 35 915 421

so sídlom Sibírska 6, 831 02 Bratislava

zastúpená: Ing. Monika Kotulová – konateľka

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2356 – ostatné plochy o výmere 43 m², zapísanej na LV č. 3098.

2. Geometrickým plánom č. 2010/13 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 20. 11. 2013 pod č. G1-2346/2013 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2356 – ostatné plochy o výmere 43 m², LV č. 3098, k. ú. Devín odčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 820/6 – záhrady o výmere 24 m², k. ú. Devín.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devín parc. č. 820/6 – záhrady o výmere 24 m²** odčlenený GP č. 2010/13.

4. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3763 stojacej na pozemku parc. č. 820/11 a pozemkov registra „C“ parc. č. 820/7 a parc. č. 820/11 k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 2829, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **3 825,86 Eur** (slovom: tritisícosemstodvadsaťpäť Eur a osemdesiatšesť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 214/2014 zo dňa 12. 6. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus s.r.o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 151,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 820/6 k. ú. Devín za obdobie od 8. 2. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 5,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **201,86 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 820/6 – záhrady o výmere 24 m² za obdobie od 8. 2. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN XXXX** vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488064214 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **3 624,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488064214**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 214/2014 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488064214 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 9. 2014 **uznesením č. 1732/2014**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2829 – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemku k nemu príslušného má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený a výlučne v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemku parc. č. 820/6 bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22. 5. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 30. 6. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 6. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17. 6. 2014.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 24.10.2014

V Bratislave, dňa 15.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

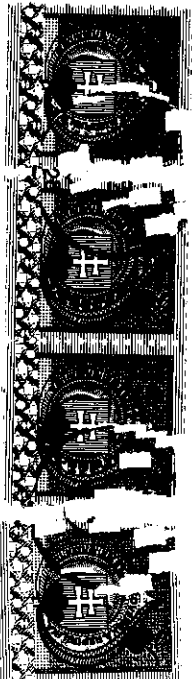
v. r.

Milan Ftáčnik
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Monika Kotulová
Synap s.r.o.

NND Group, s.r.o.

Chalupkova 155, 02204 Čadca
 IČO: 45272981, DIČ: 2022911528
 zapísaná v OR 05 Žilina
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52026/L



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Devín
Kat. územie	Devín	Číslo plánu	2010/13	Mapový list č.	Stupava 3-8/22

GEOMETRICKÝ PLÁN

na obnovenie časti pôvodnej nehnuteľnosti
 parcely č. 2356 (nová parcela č. 820/6)

Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Chalupkova 155, 022 04 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 riso.geodet@gmail.com		Vyhotovil Mgr. Richard Ziman		Dňa: 17.11.2013	
Autorizácia overil Ing. František Rákoči		Uradne overil Mgr. Ladislav GURZAN		Dňa: 20 NOV 2013	
Nové hranice boli v prírode označené neholi stabilizované		Nálezitosťami a orasnosťami podľa predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meradský náčrt) č. 2516		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meradské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii.		Podpis a podpis	

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód
PK	LV	PK	KN - E	KN - C															
	3098		2356		43	ostatná pl.	1 1	820/6	24		24	(2356 820/6	19 24	ostatná pl.) záhrada 4	doterajší Synap s.r.o. Sibírska 6, 831 02 Bratislava				
Spolu:					43				24		24		43						
							Stav podľa registra C KN												
												820/6	24	záhrada 4	Synap s.r.o. Sibírska 6, 831 02 Bratislava				
					24								24						

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

818/9

818/8

8/11

818/10

Brigodnicka ulica

820/11

799/4

820/6
(2356)

①

821

836/1

836/2

823/1

835/4

835/5

838/1

