

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288806711400

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

BIC-SWIFT :

Variabilný symbol : 2888067114

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Ján Kondela, trvale bytom Drobného 12, Bratislava

Andrea Kondelová, trvale bytom Zákamenné 986, 02956 Zákamenné

Miloš Kondela, trvale bytom Zákamenné 986, 02956 Zákamenné
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“KN, parc. č. 4250/1, druh pozemku trvale trávne porasty, výmera 30682 m² a parc. č. 4250/163, druh pozemku trvale trávne porasty, výmera 2044 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, evidovaných na LV č. 847.

Pozemky registra „C“KN parc. č. 4250/1, druh pozemku trvale trávne porasty, výmera 30682 m² a parc. č. 4250/163, druh pozemku trvale trávne porasty, výmera 2044 m², nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 847, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zaťažené pozemky**“

2) Oprávnení z vecného bremena Ján Kondela, Andrea Kondelová a Miloš Kondela sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, každý v podiele 1/3 parc. č. 4249/3, druh pozemku ostatné plochy, výmera 4022 m² a v podiele 1/3 parc. č. 4249/5, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1131 m², evidovaných na LV č. 4831.

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

Oprávnený z vecného bremena Ján Kondela je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“KN v katastrálnom území Dúbravka, parc. č. 4249/4, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1349 m², evidovaného na LV č. 5020.

Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV.

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 4249/3, druh pozemku ostatné plochy, výmera 4022 m², parc. č. 4249/5, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1131 m², evidované na LV č. 4831 a parc. č. 4249/4, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1349 m², evidovaná na LV č. 5020, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené pozemky**“

3) Nakoľko prístup k Oprávneným pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena je možný len cez Zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných pozemkov počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 117/2014 strpieť:

- vecné bremeno právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom
- vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel)
- vecné bremeno práva na realizáciu stavebnej úpravy spočívajúcej v spevnení existujúcej poľnej cesty asfaltovou drťou o hrúbke 50 mm.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

na pozemku reg. „C“KN parc. č. 4250/1 ako diel 1 vo výmere 581 m²

na pozemku reg. „C“KN parc. č. 4250/163 ako diel 2 vo výmere 594 m²

Geometrický plán č. 117/2014 bol vyhotovený dňa 22.9.2014 spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, Ing. Zoltánom Gasparikom. Úradne overený bol dňa 29.9.2014 pod. č. 2123/214.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených pozemkov, ako aj akoukoľvek inou osobou/osobami, ktorá/ktoré v budúcnosti nadobudne/nadobudnú vlastnícke právo k Oprávneným pozemkom alebo k ich časti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených pozemkov na nadobúdateľa/nadobúdateľov Oprávnených pozemkov.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnených pozemkov vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách

hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj zriadenie vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto SR Bratislava zaväzuje strieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 2500,00 Eur (dvetisícpäťsto Eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 214/2014 zo dňa 6.10.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na **účet povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, číslo účtu XXXX, variabilný symbol č. 2888067114** do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 180,00,- Eur zaplatia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v XXXX, na číslo účtu XXXX, variabilný symbol 2888067114.**

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom.
- 4) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 30.5.2014, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 7.5.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.5.2014 a stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 15.5.2014; oprávnení z vecného bremena tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5) So zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, sedem rovnopisov si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy (každý oprávnený/1 rovnopis zmluvy) povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 23.10.2014

V Bratislave, dňa 21.10.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ján Kondela

v. r.

Andrea Kondelová

v. r.

Miloš Kondela