

Kúpna zmluva

č. 04 88 0618 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 488061814

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Bakič

nar.:

rod. č.:

trvale bytom: Toplianska 16, 821 07 Bratislava

a Oľga Bakičová

nar.:

rod. č.:

trvale bytom: Toplianska 16, 821 07 Bratislava

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemkov registra „C“, katastra nehnuteľností parc. č. 821 – záhrady, vo výmere 350 m² a parc. č. 822 – záhrady, vo výmere 352 m², zapísané na LV č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín (ďalej ako „pozemky“).

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky opísané v bode 1 tohto článku.

3) Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kupujúci majú od druhej polovice decembra roku 2006 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 83 0873 06 00 na pozemky, ktoré sú predmetom ich žiadosti o kúpu. Tieto pozemky sú využívané na rekreačné účely a ako záhrada sú spoločne oplotené. Na predmetných pozemkoch stojí tiež unimobunka približne od roku 1976, ktorú manželia využívajú na bývanie. Kúpou predmetných nehnuteľností, ktoré majú manželia v súčasnosti v nájme, sa má doceliť, aby nehnuteľnosti, ktoré reálne a oprávnené na základe nájomnej zmluvy užívajú, udržiavajú a obhospodarujú už niekoľko rokov, a na ktorých je postavené ich obydlie - unimobunka, ktorú obývajú, boli v priamom vlastníctve manželov, ktorí sa roky o pozemok starajú.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 105/2014, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky ocenené jednotkovou hodnotou 195,74 Eur/m² Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 137 409,48 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemky za kúpnu cenu 195,74 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **137 409,48 EUR**, slovom stotridsaťsedemtisícštyristodevät EUR štyridsaťosem centov, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

3) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením č. 1733/2014.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **137 409,48 Eur na číslo účtu predávajúceho: XXXX**, vedený v XXXX, **variabilný symbol č. 488061814**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 105/2014 vo výške **130,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy XXXX, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): XXXX**, variabilný symbol: 488061814.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 17.07.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 30.04.2014, so súborným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.04.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 30.04.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 05.05.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 23.10.2014

V Bratislave dňa 8.10.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....
Peter Bakič

v. r.

.....
Oľga Bakičová