

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**

**č. 286505671400**

**evid. č. oprávneného 14/469/L13.0101.12.0032/VB**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy -vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:3879/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **BUILDER spol. s r.o.**

Sídlo : Majerníkova 23, 841 05 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Jozef Pinček, konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :  
IBAN:  
BIC-SWIFT:  
IČO : 35 769 106  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 19298/B

(ďalej len „spoločnosť BUILDER“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako:
  - a) parc. č. **658/2** – zastavane plochy a nádvoria vo výmere 1 227 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. **664** – ostatné plochy vo výmere 990 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, (ďalej aj ako „nehnuteľností“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie prípojky VN,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe „Hokejová hala, Športové centrum Petržalka Bratislava, Petržalka, M.C. Sklodowskej 1/A“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 760/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č. 658/2 a 664 zo dňa 13.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík – RV GEO, so sídlom Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2457/2012 dňa 22.11.2012 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie prípojky VN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe „Hokejová hala, Športové centrum Petržalka Bratislava, Petržalka, M.C. Sklodowskej 1/A“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.1/2013 vypracovaným dňa 04.01.2013 Ing. Zuzanou Janekovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty

nehnutelností, Kolískova 10, Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka VN na pozemkoch parc.č. 658/2 a 664 v zmysle zamerania GP č. 760/2012 na Mamateyovej ul. v Bratislave, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 420,- € (slovom štyristodvadsať eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502951200/0099 zo dňa 03.05.2012 bola dňa 07.05.2012 spoločnosťou BUILDER uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 637,- € (slovom šesťstotridsaťštedem eur). Spoločnosť BUILDER na seba prevzala v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502951200/0099 zo dňa 03.05.2012 povinnosť uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku vo výške 217,- € (slovom dvestosedemnáť eur) na účet spoločnosti BUILDER vedený v , číslo účtu., IBAN:

#### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku VN z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BUILDER zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť BUILDER.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 760/2012 zo dňa 13.11.2012.

V Bratislave, dňa 16.10.2014

V Bratislave, dňa 08.10.2014

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Mílan Ftáčnik v.r.  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia

.....  
Ing. Xénia Albertová v.r.  
poverená vedením tímu riadenia vlastníckych  
vzťahov  
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 08.10.2014  
**BUILDER spol. s r.o.**

.....  
Ing. Jozef Pinček v.r.  
konateľ