

**Dohoda o skončení nájmu**  
**nehnutel'nosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku**  
**a o budúcom zriadení vecného bremena č. 08-83-0742-08-00/2899**  
uzatvorenou medzi

**Zmluvnými stranami :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. CBC I – II a. s.**

Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Zastupuje: Mgr. Zdenko Kučera, člen predstavenstva  
Marián Herman, člen predstavenstva

IČO: 47 231 416

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5166/B

Peňažný ústav: .....

Číslo účtu: .....

DIČ: .....

IČ DPH: .....

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**

1. Spoločnosť **CBC Invest a.s.** (pôvodný nájomca) **bola zrušená bez likvidácie.**
2. Notárskou zápisnicou č. N 1021/2011, Nz 23192/2011 dňa 23.6.2011 bolo osvedčené rozhodnutie, že na základe zmluvy o zlúčení sa obchodná spoločnosť **AUPARK Žilina Holding a. s.** so sídlom na Prievozskej 4, 821 09 Bratislava, IČO 47 231 416, **stáva právnym nástupcom spoločnosti CBC Invest a.s.** a preberá všetky jej práva a záväzky. Následne prišlo k **zmene obchodného mena** spoločnosti: z **AUPARK Žilina Holding a. s.** na **CBC I – II a. s.**
3. Zmluvou o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0742-08-00/2899 uzatvorenou dňa 2.10.2008 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemok v k. ú. Staré Mesto

parc. č. 21283/19 vo výmere 95 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie pažiacich stien ako dočasných pomocných podzemných konštrukcií, osadenie prenosných ochranných konštrukcií, vrátane výkonu stavebných prác súvisiacich s realizáciou stavby objektu SO 02-Novostavba podzemných objektov CBC 3,4,5 k stavbe „Novostavba budov CBC 3,4,5, Karadžičova ul. Bratislava“, ktorá je realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu.

4. Podľa článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.

## Článok II

1. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u k u d ň u 5.8.2013**, z dôvodu prevodu predmetu nájmu do vlastníctva spoločnosti CBC Development s.r.o. na základe Zámennej zmluvy (vklad povolený dňa 6. 8. 2013).

## Článok III

1. Táto dohoda je vypracovaná v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 9.10.2014

V Bratislave dňa 1.10.2014

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**CBC I – II a. s.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.**  
primátor

.....  
**Mgr. Zdenko Kureš, v. r.**  
člen predstavenstva

.....  
**Marián Herman, v. r.**  
člen predstavenstva