

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286505591400

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Povinný z vecného bremena:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

## Oprávnený z vecného bremena:

### Tirrellus, a.s.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Jozef Šimek, predseda predstavenstva  
Michal Padych, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 742 601  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 4092/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Predmet zmluvy

- a) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako:
  - a) **parc. č. 3285/53** – záhrady vo výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - b) **parc. č. 3867/29** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1,  
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
  - a) uloženie a prevádzku elektrickej VN prípojky k stavbe „Obytný súbor Boháčky, technická infraštruktúra“ v k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava, (ďalej len „VN prípojka“ v príslušnom tvare),

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 83-61/2011 na oddelenie pozemkov p.č. 3285/53, 54, 3867/29, 30, majetkovoprávne usporiadanie p.č. 3285/53, 3867/29 a zriadenie vecného bremena, zo dňa 21.05.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEO-KOD, s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pod č. 911/2013 dňa 27.05.2013 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN v rozsahu pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, parcela registra „C“ KN parc. č. 3285/53 a parc. č. 3867/29.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 5148 ako:

a) pozemok parcela registra „C“ parc.č. 3282/298, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>,

b) stavba súp.č. 4130 na parcele č. 3282/298,

(ďalej spolu len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

## **Článok II Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

a) uloženia a prevádzky prípojky VN, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN v rozsahu pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, parcela registra „C“ KN parc. č. 3285/53 a parc. č. 3867/29.

## **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 28/2013 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia VN elektrickej prípojky Bratislave v k.ú. Záhorská Bystrica, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného Mesta SR, v zmysle GP. č. 83-61/2011 na parcele C-KN č. 3285/53, s ochranným pásmom o výmere 6 m<sup>2</sup>, parcele C-KN č. 3867/29, s ochranným pásmom o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa GP č. 83-61/2011, vypracovaný GEO-KOD s.r.o., IČO 35715456, oddelením z PK parcely č. 6715, zapísanej v PK č. 2, pre účel zriadenia zmluvy o vecnom bremene, vyhotoveným Ing. Rudolfom Hromádkom, znalec odbor: stavebníctvo, Pekníkova 9, Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **120,- €** (slovom stodvadsať eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: (IBAN): , variabilný symbol: 2865055914.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorázovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného

z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

### **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe podaného návrhu na vklad podľa čl. VIII ods. 3 tejto zmluvy, povinnému z vecného bremena bezodkladne poskytne potrebnú súčinnosť a pristúpi k doplneniu tejto zmluvy tak, aby bol povolený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena týmto zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na odstránenie chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, rovnako ako aj na všetky právne úkony spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny

odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 83-61/2011 zo dňa 21.05.2013.

V Bratislave, dňa 09.10.2014

V Bratislave, dňa 25.09.2014

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Tirrellus, a.s.**

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Jozef Šimek v.r.  
predseda predstavenstva spoločnosti

.....  
Michal Padych v.r.  
člen predstavenstva