

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Hajdony

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 56727/14-326492 Ing. arch. Brezníková /kl. 218 22.09. 2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hajdony
investičný zámer:	„Stavebné úpravy bytu č. 47“, Bučinová ul. č. 12/8698, parc. č. 491/49, k. ú. Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	10.09. 2014, doplnená 18.09. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Medvecký, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 2507 A1
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2014
doložené doklady:	<ul style="list-style-type: none">• MČ Bratislava – Vrakuňa: Rozhodnutie o prerušení konania na 60 dní vo veci žiadosti o vydanie DSP na zmenu dokončenej stavby, č. Prer/1996/6100/2014/SÚ/JF, zo dňa 06.06. 2014,• Ing. Juraj Medvecký – projektová kancelária: Závery z obhliadky a statický posudok úprav bytu, 03/2014• Čestné prehlásenie o uložení odpadu vzniknutého stavbou

Predložená dokumentácia dokumentuje zrealizované stavebné úpravy prevedené v byte č. 47, na 4. podlaží, bytového domu Bučinová 12, MČ Bratislava – Vrakuňa.

Vykonané stavebné úpravy: odstránenie plechového sanitárneho jadra v kúpeľni a novovymurovanie, primurovanie 50 mm na zakrytie nových potrubí v kúpeľni, vytvorenie spacieho kúta pomocou sádkokartónu, osadenie kuchynskej linky v izbe, demontáž okna medzi izbou a loggiou, zateplenie a doplnenie podlahového kúrenia na loggiu a jej uzavretie plastovou presklenou stenou. Pre vykonané stavebné úpravy na loggii bolo vypracované statické posúdenie oprávnenou osobou so záverom, že konštrukcia vyhovuje aj po navrhovaných stavebných úpravách.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 491/49, v katastrálnom území Vrakuňa, stanovuje funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu)**.

Charakteristika podmienok funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Záujmový pozemok parc. č. 491/49 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Stavebné úpravy bytu č. 47 na Bučinovej ulici č. 12 nemenia charakteristický obraz a proporcie stabilizovaného územia s urbanistickou funkciou: viacpodlažná zástavba obytného územia, v časti Dolné hony MČ Bratislava – Vrakuňa. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením zmeny dokončenej stavby:	„Stavebné úpravy bytu č. 47“
na pozemku číslo:	491/49
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Bučinová ul. č. 12/8698, Bratislava

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený pôdorys – stavebné úpravy
tabuľka C.2.101

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdený pôdorys – stavebné úpravy
MG – archív