

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. povinného 28 – 88 – 0554 – 14 – 00/0099
č. oprávneného 14/452/14/13100/006-ZoS/ZBZ VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 603 481

IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavské podhradie, s.r.o.

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ

IČO: 35 835 672

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26485/B

(ďalej len „Bratislavské podhradie“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Ked'že

- (A) Bratislavské podhradie uskutočňuje v k. ú. Staré Mesto projekt „Polyfunkčné mestské centrum, celok Žižkova, Bratislava“ (ďalej aj „**Projekt**“) v rámci ktorého má záujem realizovať elektroenergetické stavby a preložky elektroenergetických zariadení, ktoré majú byť umiestnené aj na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena;
- (B) Bratislavské podhradie má v zmysle osobitných zmlúv uzavretých s Budúcim oprávneným z vecného bremena záväzky previesť na Budúceho oprávneného z vecného bremena (i) práva a povinnosti stavebníka zo stavebných povolení týkajúcich sa realizovaných elektroenergetických zariadení/preložiek a/alebo (ii) požiadať v mene Budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie stavebných povolení týkajúcich sa elektroenergetických zariadení/preložiek a vykonávať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto povolení;
- (C) Budúci povinný z vecného bremena a Bratislavské podhradie uzavreli dňa 11.06.2006 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov (ďalej aj „**Zmluva o budúcej zámennej zmluve**“), predmetom ktorej je aj budúca zámena pozemkov, na ktorých budú umiestnené časti niektorých elektroenergetických zariadení/preložiek, pričom tieto pozemky majú v prípade realizácie zámeny za podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zámennej zmluve prejsť z výlučného vlastníctva Budúceho povinného z vecného bremena do výlučného vlastníctva Bratislavského podhradia;
- (D) za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán k pozemkom, na ktorých budú realizované stavby elektroenergetických zariadení/preložiek, resp. o zaťažení pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena vecnými bremenami týkajúcimi sa realizovaných elektroenergetických zariadení/preložiek a osobitne pre prípad budúcej zámeny týchto pozemkov podľa Zmluvy o budúcej zámennej zmluve;

dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Bratislavské podhradie v rámci Projektu realizuje a/alebo má záujem realizovať stavby v objektovej skladbe:
 - a. **SO P 7** - preložka elektroenergetického zariadenia – nové káblové vedenie 2 x NN NAYY-J 4x240mm², ktoré bude realizované z TS 1041-000 v novej trase do PRIS4 Žižkova pri kostole a do RIS Žižkova oproti č. 10 vedľa objektu na parc. č. 493/1 v chodníku o celkovej dĺžke 2x145m (ďalej aj „**SO P 7**“);
 - b. **SO A 25.2** – prípojka NN – ZSD (ďalej aj „**SO A 25.2**“);
 - c. **SO E 160** – prepojenie VN 22 kV z TS BRP F do TS1 (ďalej aj „**SO E 160**“);
 - d. **SO E 161** – prepojenie VN 22 kV z TS 1 do TS 2 (ďalej aj „**SO E 161**“);
 - e. **SO E 164** – prepojenie VN 22 kV z TS 4 do distribučnej siete pri bloku C na VN rozvod (ďalej aj „**SO E 164**“);
 - f. **SO C 25** – prípojka NN (ďalej aj „**SO C 25**“);
 - g. **SO F 01** – stavenisková prípojka VN (ďalej aj „**SO F 1**“);(Stavebné objekty SO P 7, SO A 25.2, SO E 160, SO E 161, SO E 164, SO C 25 a SO F 01 ďalej spolu aj „**Stavebné objekty**“).

2. V zmysle osobitnej zmluvy zo dňa 12.12.2013 o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1322100004-ZoVP v znení jej neskorších dodatkov uzavretej medzi Bratislavským podhradím a Budúcim oprávneným z vecného bremena je Bratislavské podhradie povinné najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu stavebného objektu SO P 7 previesť na Budúceho oprávneného z vecného bremena všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia k stavebnému objektu SO P 7. Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je stavebné povolenie k stavebnému objektu SO P 7 vydané.

Ku dňu uzavretia tejto zmluvy neboli v mene Budúceho oprávneného z vecného bremena podané žiadosti o vydanie stavebného povolenia k stavebným objektom SO A 25.2, SO E 160, SO E 161, SO E 164 a SO C 25.

K stavebnému objektu SO F 01 bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 16.06.2014, č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2014.

3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok s parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 348 m²;
- pozemok s parc. č. 1000/6 – ostatné plochy vo výmere 1162 m²;
- pozemok s parc. č. 1050/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²;
- pozemok s parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m²;
- pozemok s parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m²;
- pozemok s parc. č. 21466/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m²;
- pozemok s parc. č. 21466/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m²;
- pozemok s parc. č. 22370/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3515 m²;
- pozemok s parc. č. 22370/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m²;
- pozemok s parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4109 m²;
- pozemok s parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 9221 m²;
- pozemok s parc. č. 22372/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 266 m²;
- pozemok s parc. č. 22372/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1256 m²;

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“),

na ktorých majú byť umiestnené časti Stavebných objektov, a to tak, že:

- stavebný objekt SO P 7 bude umiestnený na pozemkoch s parc. č. 1050/15, 1050/19 a 21462/21;
- stavebný objekt SO A 25.2 bude umiestnený na pozemku s parc. č. 956/25;
- stavebný objekt SO E 160 bude umiestnený na pozemkoch 22372/33, 22372/69, 22372/14, 22370/5, 22370/12, 22370/13, 21466/8, 21466/4 a 956/25;
- stavebný objekt SA E 161 bude umiestnený na pozemkoch s parc. č. 956/25 a 1000/6;
- stavebný objekt č. SO E 164 bude umiestnený na pozemku s parc. č. 1050/19;
- stavebný objekt SO C 25 bude umiestnený na pozemku s parc. č. 1050/19;
- stavebný objekt SO F 01 bude umiestnený na pozemku s parc. č. 1050/19.

Grafické zakreslenie časti Stavebných objektov na Nehnutelnostiach tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

4. Táto Zmluva sa uzatvára na Žiadosť Bratislavského podhradia ako realizátora Projektu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s realizáciou Stavebných objektov na Nehnutelnostiach.

5. Táto Zmluva obsahuje aj úpravu práv a povinností zmluvných strán pre prípad realizácie oprávnenia Bratislavského podhradia zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve o zámenu niektorých pozemkov tvoriacich Nehnutelnosti, na časti ktorých budú realizované niektoré Stavebné objekty.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní ktoréhokoľvek zo Stavebných objektov a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na konkrétny zo Stavebných objektov na Nehnutelnostiach uzatvoria osobitne k tomuto Stavebnému objektu Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Nehnutelnostiach dotknutých niektorým zo Stavebných objektov vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Nehnutelnostiach dotknutých niektorým zo Stavebných objektov:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);pričom vecné bremená uvedené v bodoch a) a b) sa vzťahujú na časť Nehnutelností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa ods. 4 tohto článku a vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celé Nehnutelnosti.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera Nehnutelností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 4 tohto článku. V Zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň presne špecifikuje elektroenergetické zariadenie (Stavebný objekt), ku ktorému sa zriaďuje vecné bremeno.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Bratislavské podhradie.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku preberie na seba Bratislavské podhradie v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ostatné zmluvné strany

zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.

- 1.5 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Bratislavské podhradie.
 - 1.6 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia každej osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ku konkrétnemu Stavebnému objektu).
 - 1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Stavebné objekty (niektorý z nich) alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1 odseku 1 tohto článku Zmluvy vo výške 16 716,13 -€ (slovom šesťnásťtisícšesťstošesťnásť eur a trinásť centov) do 45 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, číslo účtu (IBAN): XXXX, variabilný symbol: 888055414. Celková výška predbežnej odplaty za zriadenie všetkých vecných bremien pozostáva z čiastkových predbežných odplát vyčíslených k jednotlivým Stavebným objektom nasledovne:
- SO P 7: 1 924,64 -€;
 - SO A 25.2: 591,43 -€;
 - SO E 160: 7 482,00 -€;
 - SO E 161: 2 188,05 -€;
 - SO E 164: 1 278,76 -€;
 - SO C 25: 2 100,82 -€;
 - SO F 01: 1 150,43 -€.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa s Bratislavským podhradím dohodol, že Bratislavské podhradie na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť celkovú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 16 716,13 -€ (slovom šesťnásťtisícšesťstošesťnásť eur a trinásť centov) do 45 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v XXXX, číslo účtu (IBAN): XXXX, variabilný symbol: 888055414. Budúci povinný z vecného bremena berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje svoj výslovný súhlas s týmto postupom, t.j. prevzatím dlhu Budúceho oprávneného z vecného bremena Bratislavským podhradím. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremená bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a konkrétne vyjadrená k určenému Stavebnému objektu bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Bratislavské podhradie sa zaväzuje uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty

za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno v časti týkajúcej sa určeného Stavebného objektu špecifikovanou v ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote 45 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

3. V prípade oneskorenej platby sa Bratislavské podhradie zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Bratislavské podhradie sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a do 20 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia kolaudovaného Stavebného objektu Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak Bratislavské podhradie nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Bratislavské podhradie sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník príslušného Stavebného objektu bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok dotknutého Stavebného objektu potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedie povrch Nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany povinnej zmluvnej strany, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch Nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko stavebníka. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od stavebníka zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Stavebník sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa stavebník nezbavuje povinnosti uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch Nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavské podhradie sa zaväzujú:
 - a) pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie koordinácie dopravných systémov - o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku; práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
 - b) rešpektovať v záujmovej oblasti verejné osvetlenie a cestnú dopravnú signalizáciu vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena; pred realizáciou stavby predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzkovateľovi firme Siemens s.r.o.;
 - c) výkopy realizovať popri chodníkoch a komunikáciách, nie stredom zelených plôch;

- d) v prípade realizácie výkopov v rastlom teréne práce budú vykonané odbornou firmou a výkopy budú vedené v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov;
 - e) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavské podhradie sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Bratislavského podhradia v časti týkajúcej sa povinností Bratislavského podhradia zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Bratislavské podhradie sa zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Bratislavského podhradia náhradu škody spojenú s porušením povinností Bratislavského podhradia, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV

Osobitné dojednania súvisiace so zámenou

1. Bratislavské podhradie uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že v prípade, ak podľa tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku dôjde k zápisu vecných bremien k Stavebným objektom na Nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností a následne v zmysle Zmluvy o budúcej zámennej zmluve dôjde k zámenе takto vecnými bremenami zaťažených Nehnuteľností, t.j. v prípade, ak v budúcnosti nadobudne Bratislavské podhradie vlastnícke právo k niektorým Nehnuteľnostiam definovaným v Zmluve o budúcej zámennej zmluve od Budúceho povinného z vecného bremena realizáciou zámeny, nie je zriadenie vecných bremien podľa tejto Zmluvy zmenou okolností, za ktorých zmluvné strany Zmluvu o budúcej zámennej zmluve uzatvárali.
2. Bratislavské podhradie výslovne prehlasuje, že súhlasí s (i) uzavretím tejto Zmluvy a po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve aj s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a (ii) zriadením vecných bremien týkajúcich sa Stavebných objektov na Nehnuteľnostiach a z titulu ich zriadenia si nebude voči Budúcemu povinnému z vecného bremena uplatňovať žiadne osobitné nároky zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý nie je zmluvnou stranou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve, nie je dojednaním ostatných Zmluvných strán podľa odsekov 1. a 2. tohto článku žiadnym spôsobom dotknutý.

Článok V

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava;
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s. a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
 - c) Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto Zmluvy k poslednému zo Stavebných objektov,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena, ak Bratislavské podhradie neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa tejto Zmluvy trvá 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Bratislavské podhradie.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Bratislavské podhradie podpisom tejto Zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiadajú Budúceho povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a spoločnosti Bratislavské podhradie písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Grafické zakreslenie Stavebných objektov na Nehnutelnostiach
 - b) Príloha č. 2 Kópia poverenia zástupcov Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 3.10.2014

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave, dňa 22.9.2014

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

V Bratislave, dňa 18.9.2014

Bratislavské podhradie:
Bratislavské podhradie, s.r.o.

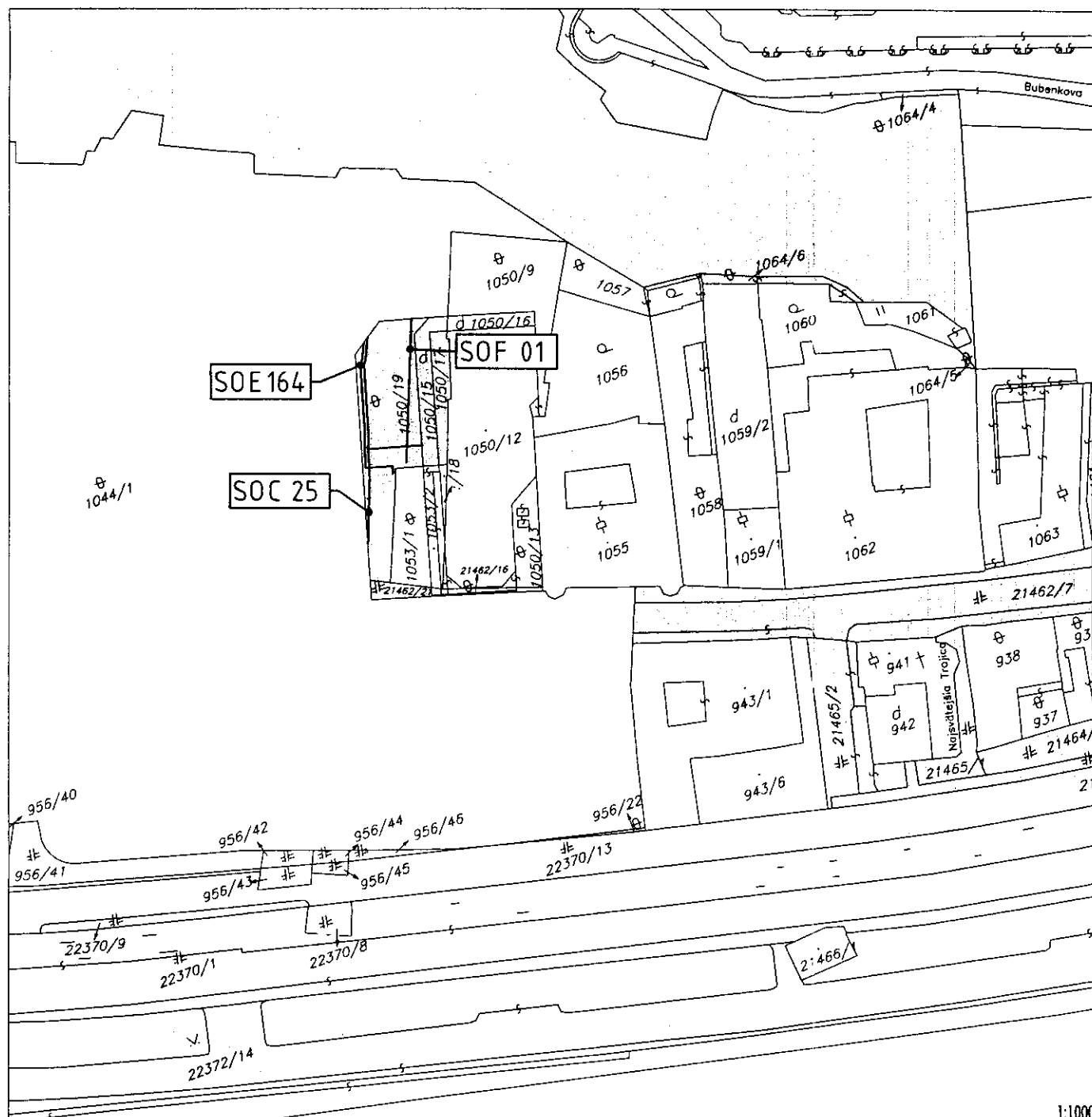
v. r.

Ing. Radoslav Christov
konateľ

v. r.

Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

Zábery stavby na pozemkoch HLMB - budúce vecné bremená inžinierskych sietí ZSD - nové siete - východ

[illegible]

BUDÚCE VECNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH SIETÍ
ZSD - Nové siete - Východ

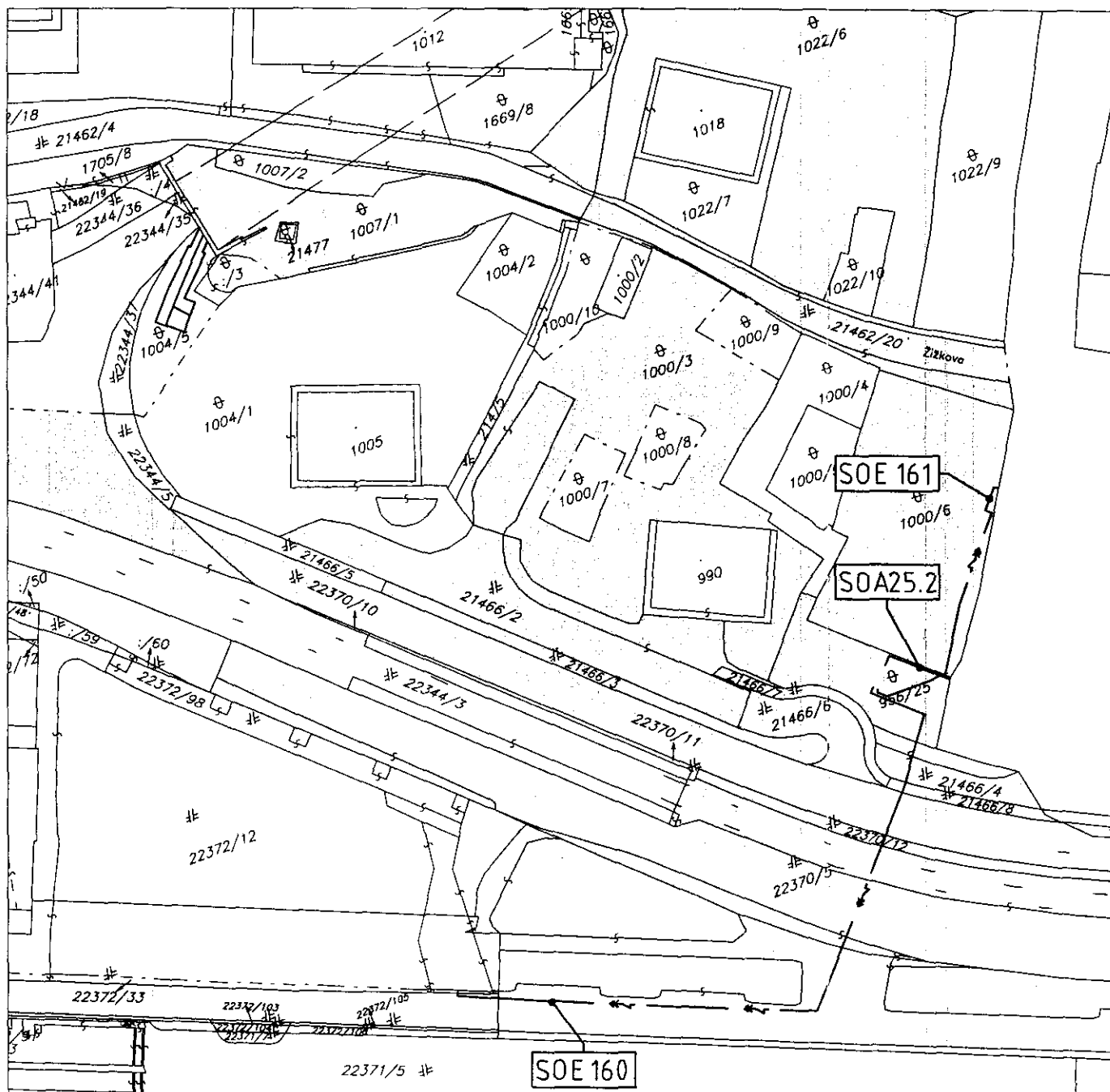
POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
CELOK ŽIŽKVA, BRATISLAVA

ZÁBERY STAVBY NA POZEMKOCH H.L.M.B.
ALMÁSSY BOUDA ČÍČETKA JAKABČINOVÁ MASÁR ŠIARNIKOVÁ © 7.2014

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM ZUCKERMANDEL, CELOK ŽIŽKOVA, BRATISLAVA

Zábery stavby na pozemkoch HLMB - budúce vecné bremená inžinierskych sietí ZSD - nové siete - západ

Položka	STAVEBNÝ OBJEKT	Dĺžka (m)	Pozemky, parc.č./dĺžka(m)											
			956/25											
1	SO A25.2 PRÍPOJKA ZSD	12.95	12.95											
2	SO E160 - Prípojka VN 22 kV z TS BRP F do TS 1	127.56	22372/33	22372/69	22372/14	22370/5	22370/12	22370/13	21466/8	21466/4	956/25			
			0.54	7.45	66.44	18.75	1.94	7.77	1.85	7.21	15.61			
3	SO E161 - Prípojka VN 22 kV z TS 1 do TS 2	47.91	956/25	1000/6										
			12.66	35.25										



1:1000

BUDÚCE VECNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH SIETÍ
ZSD - Nové siete - Západ

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
CELOK ŽIŽKOVA, BRATISLAVA

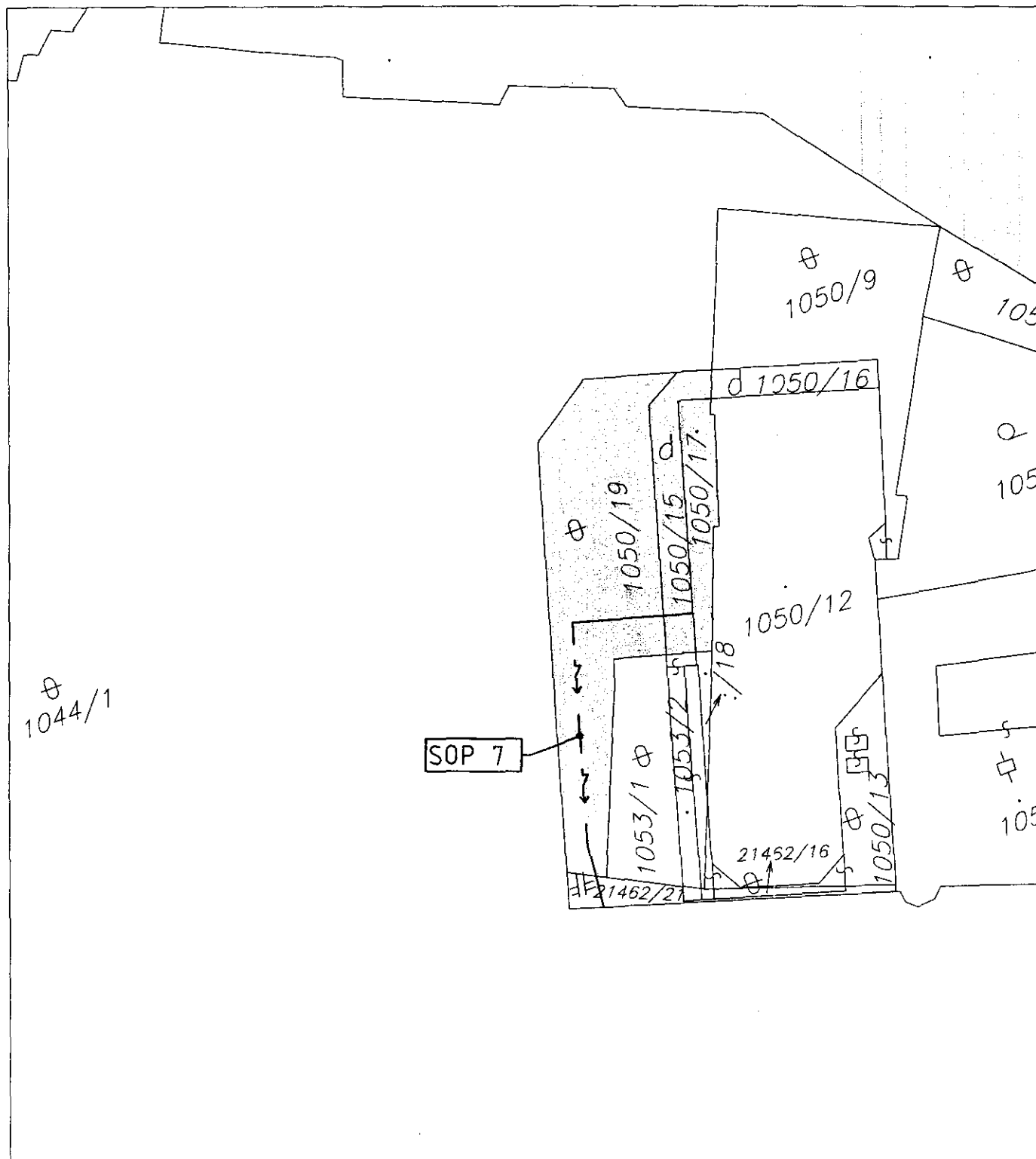
ZÁBERY STAVBY NA POZEMKoch HLMB.

ALMÁSSY BOUDA, ČEČETKA JAKABČINOVÁ, MASÁR ŠIARNIKOVÁ © 7.2014

Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, Celok Žižkova, Bratislava - preložky inžinierskych sietí

Zábery stavby na pozemkoch HLMB - budúce vecné bremená inžinierskych sietí ZSE - preložky existujúcich sietí

Položka	Stavebný objekt	Dĺžka (m)	Pozemky, parc. l./dĺžka(m)									
			1050/15.	1050/19.	21462/21.							
1	SO P 7 PREKLÁDKA KÁBLOV NN PRI TS 1041 - ZSE	37,6	2,7	31,9	3,0							



1:500

BUDÚCE VECNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH SIETÍ
IS ZSD - Preložky existujúcich sietí

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM
ZUCKERMANDEL
CELOK ŽIŽKOVA, BRATISLAVA - PRELOŽKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

ZÁBERY STAVBY NA POZEMKOCH HLMB.

ALMÁSSY BOUDA ČEČETKA JAKABČINOVÁ MASÁR ŠIARNIKOVÁ © 7.2014



**ZAPADOSLOVENSKA
DISTRIBUČNA**

Ev. číslo: 28/2014

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, darovacích zmlúv na nehnuteľnosti, zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremeno, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za ochranné pásmo, nájomných zmlúv, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia,



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 2. januára 2014

Za Západoslóvenskú distribučnú, a.s.:

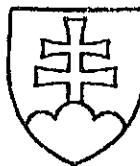
.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslóvenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
Západoslóvenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Szabolcs Hodossy

.....
Ing. Xénia Albertová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Andrej Juris, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 43337/2014.

Bratislava dňa 22.1.2014

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jozef Voštinár, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 43338/2014.

Bratislava dňa 22.1.2014

Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)