

Zmluva o zriadení vecného bremena **č.28 88 0498 14 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Crow, spol. s r.o.

Vysoká 4, 811 06 Bratislava

zastúpená: Mgr. Justínou Sýkorovou, konateľkou

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 35 872 039

Zapísaná v obchodnom registri Okres. súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Č. vložky: 30279/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú., Nivy, parc. č. 21329/2 – ostatné plochy o výmere 3649 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21329/2 – ostatné plochy o výmere 3649 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 73/2014 úradne overenom dňa 5.8.2014, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **umožniť oprávnenému z vecného bremena prejazd motorovým vozidlom a prechod peši** cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 21329/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 73/2014 úradne overenom dňa 5.8.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10441/5-10,17 a stavieb súp. č. 4923 na parc. č. 10441/6-10, k. ú. Nivy zapísaným na LV č. 3652.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy zapísaným na LV č. 3652, t.j. pôsobí in rem.

Článok 2

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena uloženia a užívania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky vo výške **496,08 Eur** (slovom: štyristodevät'desiatšesť Eur osem centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 8/2014 vypracovaným dňa 24.5.2014 Ing. Jozefom Fajnorom.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **496,08 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **XXXX** vedený v **XXXX**, **variabilný symbol č. 2888049814**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2014 v sume **249,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **XXXX**, vedený v **XXXX**, **variabilný symbol č.2888049814** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.

1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto

zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.5.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.3.2014, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.3.2014, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.3.2014, ako aj so stanoviskom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s..

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21329/2 – ostatné plochy o výmere 3649 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 73/2014 úradne overenom dňa 5.8.2014.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie, ktoré sa nachádzajú na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21329/2 – ostatné plochy o výmere 3649 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 73/2014 úradne overenom dňa 5.8.2014, a bude dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o Energetike a jeho noviel. Pred zahájením výkopových prác oprávnený z vecného bremena v dostatočnom predstihu vytýči podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. – sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom, pričom bude dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 22.09.2014
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.09.2014
Oprávnený z vecného bremena:
Crow, spol. s r.o.

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Mgr. Justína Sýkorová
konateľka

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3652		10441/17		2247	zastav.pl.						10441/17		2247	zastav.pl.	Crow, spol.s .r.o.
1		21329/2		3649	ostat.pl.						21329/2		3649	ostat.pl.	Vysoká 4, Bratislava Hl.mesto SR Bratislava
Spolu															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu motor. vozidiel cez par.č: 21329/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parcely č.: 10441/17.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

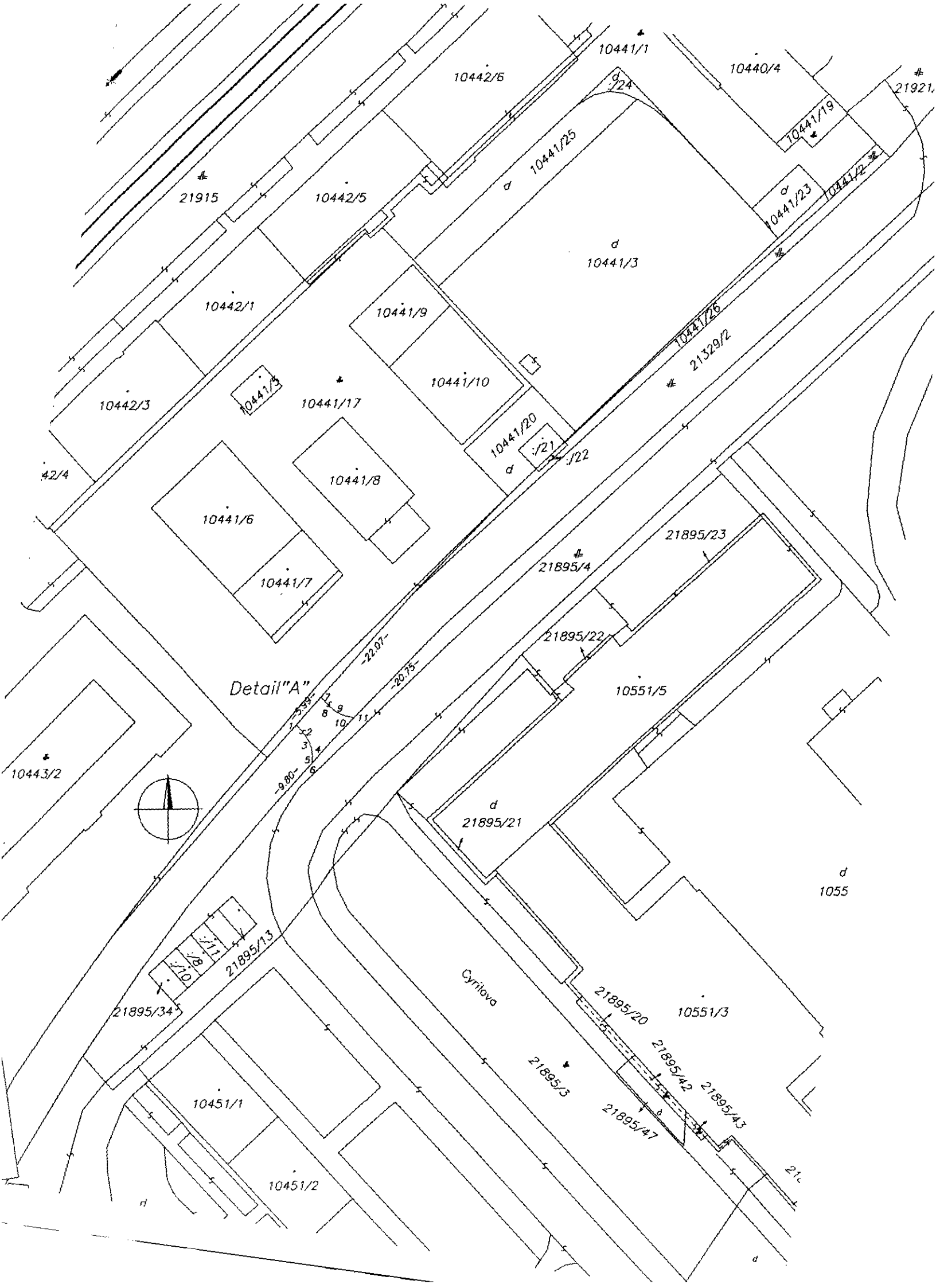
25 - Ostatná inžinierska stavba

37 - Skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.sk IČO: 44685807		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Ba-m.č. Ružinov
		Katastr. územie	Nivy	Číslo plánu	73/2014	Mapový list č.	Pezinok 8-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				na zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez p.č.: 21329/2			
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Cipová Magdaléna		
Dňa:	01.08.2014	Meno:	Ing. Ľubica Burianová	Dňa:	01.08.2014	Meno:	Ing. Ľubica Burianová
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
3481							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Pečiatka a podpis		



Detail "A"

