

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Čikorová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 54262/14-310108

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
21.08.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	Sklad
žiadosť zo dňa:	04.08.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	dodatočné povolenie stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt skutkového stavu
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Nataša Helešová, AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2014

Predložená dokumentácia rieši:

dodatočné povolenie skladu o pôdorysných rozmeroch 7,4m x 6,8m, ako samostatne stojaceho objektu situovaného na pozemku pri rekreačnej chate v lokalite Na širokej celine. Objekt skladu tvorí vedľajšiu funkciu k hlavnej stavbe rekreačnej chaty umiestnenej v hornej časti pozemku. Pozemok má svažité charakter. Sklad je situovaný v dolnej časti pozemku, osadený do svahu, priamo na hranici s účelovou komunikáciou na uličnej čiare. Zastrešenie skladu je riešené zatrávnenou a pochôdnou terasou. Terénne prevýšenie bolo riešené oporným múrom výšky 3m dodatočne zakomponovaným ako zadná stena skladu. Zatrávnená pochôdna strecha so zábradlím, tvorí priestranstvo pre existujúcu rekreačnú chatu. Pozemok je prístupný z účelovej komunikácie obsluhujúcej záhradkársku osadu.

Celková plocha pozemku = 367m²

Zastavaná plocha skladu = 50,32m²

Obostavaný priestor = 151m³

Celková úžitková plocha = 39m²

Výška atiky plochej strechy = +3,450m od ±0,000 = 158,13 m n.m.= UT

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Záhrady a stavby pre individuálnu rekreáciu patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy a drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou patria medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Sklad
na parcele číslo:	3654
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokality Na širokej celine

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODP