

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SWAN, a. s.
Borská 6
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
03.07.2014

Naše číslo
MAGS ORM 52230/14 – 295673

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
21.07.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
investičný zámer:	Metropolitná optická sieť SWAN SO 13 324 FTTH Dunajská 46 – 48 - 50
žiadosť zo dňa :	03.07.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava hlavný projektant Miroslav Geľo autorizačne overil Ing. Pavol Kohút dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	09/2013

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej optickej telekomunikačnej siete spoločnosti SWAN pripojením bytového domu Dunajská 46 – 48 – 50, Inner City Residence pre poskytovanie komplexných telekomunikačných služieb. Trasa je navrhnutá uložením 2 x HDPE optickej chráničky od existujúcej trasy na Dunajskej ulici v spevnených plochách – komunikáciách pre peších na Dunajskej ulici, križovanie Lazaretskej ulice je navrhnuté bezvýkopovo horizontálnym podvrtom. Zaústenie do objektu je navrhnuté jadrovým vrtom pod úrovňou terénu. Celková dĺžka prípojky je 95,50 m. Rozsah stavby je vyznačený v situáciách na mapovom podklade vo výkrese č. 1.01 a na podklade katastrálnej mapy vo výkrese č. 1.02 (vypracoval SWAN, 09/2013).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačných blokov č. 19/2 a 19/3

- územný plán zóny Dunajská vo svojej záväznej časti uvádza potrebu vybudovania potrebného telekomunikačného pripojenia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Metropolitná optická sieť SWAN SO 13 324 FTTH Dunajská 46 – 48 - 50
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 21759/7, 21769, 8822, 8823/4
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Dunajská, Lazaretská ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia – osadenie v katastrálnej mape, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia – osadenie v katastrálnej mape, M 1:500

Magistrát ODI, archív;