

Kúpna zmluva

č. 048803041400

**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav :.

číslo účtu :

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol : 488030414

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Karol Pavlovič

Ing. Magdaléna Pavlovičová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 11371/57 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 11371/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 11371/53– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 11371/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaných na LV č. 1.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto a to parc. č. 11371/57 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² v podiele 2/68, parc. č. 11371/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² v podiele 2/68, parc. č. 11371/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 11371/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², spolu vo výmere 34 m², LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 6 596,00 Eur slovom : šesťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, vychádzala zo znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 9.5.2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milošom Golianom, a bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č.1571/2014 vo výške 170,00,- Eur/m², čo pri výmere 34 m² predstavuje sumu celkom 5 780,00 Eur (bod 21uznesenia mestského zastupiteľstva č.1571/2014).

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 816,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 11371/57 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² v podiele 2/68, parc. č. 11371/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² v podiele 2/68, parc. č. 11371/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 11371/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², spolu vo výmere 34 m², za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 (bod 3 podmienok uznesenia mestského zastupiteľstva č.1571/2014) . Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl.1 ods. 2 predmetnej zmluvy považujú za urovnané.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 5 780,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v XXXX, číslo účtu : XXXX, BIC-SWIFT: XXXX, variabilný symbol č. 488030414, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 816,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho, vedený v XXXX, číslo účtu : XXXX, BIC-SWIFT: XXXX, variabilný symbol č. 488030414, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 9.5.2014 vo výške 5,10,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v XXXX, číslo účtu : XXXX, BIC-SWIFT: XXXX, variabilný symbol č. 488030414, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ľarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4**Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5**Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.5.2014 uznesením č. 1571/2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru katastra o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 18.9.2014

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 5.9.2014

Kupujúci:

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Ing. Karol Pavlovič

v. r.

Ing. Magdaléna Pavlovičová