

# Kúpna zmluva

## č. 180/2014/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpený: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta

Peňažný ústav:

číslo účtu:

Variabilný symbol: 081802014

IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

### Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

### K&J&G, a.s.

Sídlo: Družstevná 746 , 831 07 Čachtice 916 21

zastúpená: Eduard Kollár, predseda predstavenstva

IČO: 31439951

(ďalej len "kupujúci")

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, obec Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to nasledovných pozemkov:

- pozemok registra „C“ parc. č. **2812/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 334 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č.23/2014, úradne overeného pod č.1751/2014, dňa 11.08.2014, odčlenením od pozemku registra „ E “ parc. č. 4198/3 – ostatná plocha vo výmere 4000 m<sup>2</sup> , zapísaný v 1/1 na liste vlastníctva č. 5389
- pozemok registra „C“ parc. č. **2065/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č.23/2014, úradne overeného pod č. 1751/2014, dňa 11.08.2014, odčlenením od pozemku registra „ E “ parc. č. 4198/3 – ostatná plocha vo výmere 4000 m<sup>2</sup> , zapísaný na liste vlastníctva č. 5389

- pozemok registra „C“ parc.č. **2812/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 319 m<sup>2</sup>, zapísaný v podiele  $\frac{3}{4}$  na liste vlastníctva č. 5273 (ďalej len "nehnuteľnosť"). Nehnuteľnosť je vyznačená na Geometrickom pláne č. 23/2014 vyhotovenom Ing. Ivanom Mišíkom, úradne overeného pod č.1751/2014, dňa 11.08.2014, ktorý ako **Príloha č. 1** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci je na základe zverenia do správy z pozemkovoknižnej vložky č.22, podľa ktorej sa vkladá vlastnícke právo pre Československý štát v správe Obvodného národného výboru a na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory, správcom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za jednotkovú cenu **120,- €/m<sup>2</sup>**, t. j. za kúpnu cenu **77 070 ,- €** (slovom sedemdesiatšesťtisíc sedemdesiat eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
- 2.2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% dohodnutej kúpnej ceny nasledovne:
- a) 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **46 242,00 €** (slovom štyridsaťšesťtisíc dvestoštyridsaťdva eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu XXXX vedený v XXXX, variabilný symbol 1802014 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
  - b) 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **30 828,00 €** (slovom tridsaťtisíc osemstodvadsaťosem eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. XXXX vedený v XXXX, variabilný symbol 081802014 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 100 € a poplatok za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, čo aj len začatý, deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. III. Ťarchy**

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.

#### **Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy**

- 4.1. Ak kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené kupujúcemu, pričom takýmto platným a účinným odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku.
- 4.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 21. augusta 2014 uznesením č. 488/2014, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie č. 488/2014 tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a že nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 5.3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho a Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 7.3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmych exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

V Bratislave, dňa 27.8.2014

V Bratislave, dňa 26.8.2014

**Predávajúci**

**Kupujúci:**

v. r.

v. r.

---

**Mestská časť Bratislava – Vajnory**

Ing. Ján Mrva, starosta

---

**K&J&G a.s.**

Eduard Kollár, predseda  
predstavenstva

v. r.

---

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor  
zastúpený Ing. Jánom Mrvom, starostom  
Mestskej časti Bratislava – Vajnory  
na základe plnomocenstva zo dňa 19.08.2014

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	k parcelle číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN										
<b>Stav právny</b>												
5389	4198/3		4000	Ostatná pl.	1 2065/4	69			(4198/3)	3597	Ostatná pl.)	doterajší
					2 2812/2	334						
					1		4198/3	69	2065/4	69	Orná pôda 1	detto
					2		4198/3	334	2812/2	334	Zastavaná pl. 22	detto
Spolu:			4000			403		403		4000		
<b>Stav podľa registra C KN</b>												
		2065/4	69	Orná pôda					2065/4	69	Orná pôda 1	doterajší
		2812/2	334	Zastavaná pl.					2812/2	334	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			403							403		

## Legenda - spôsob využívania pozemkov:

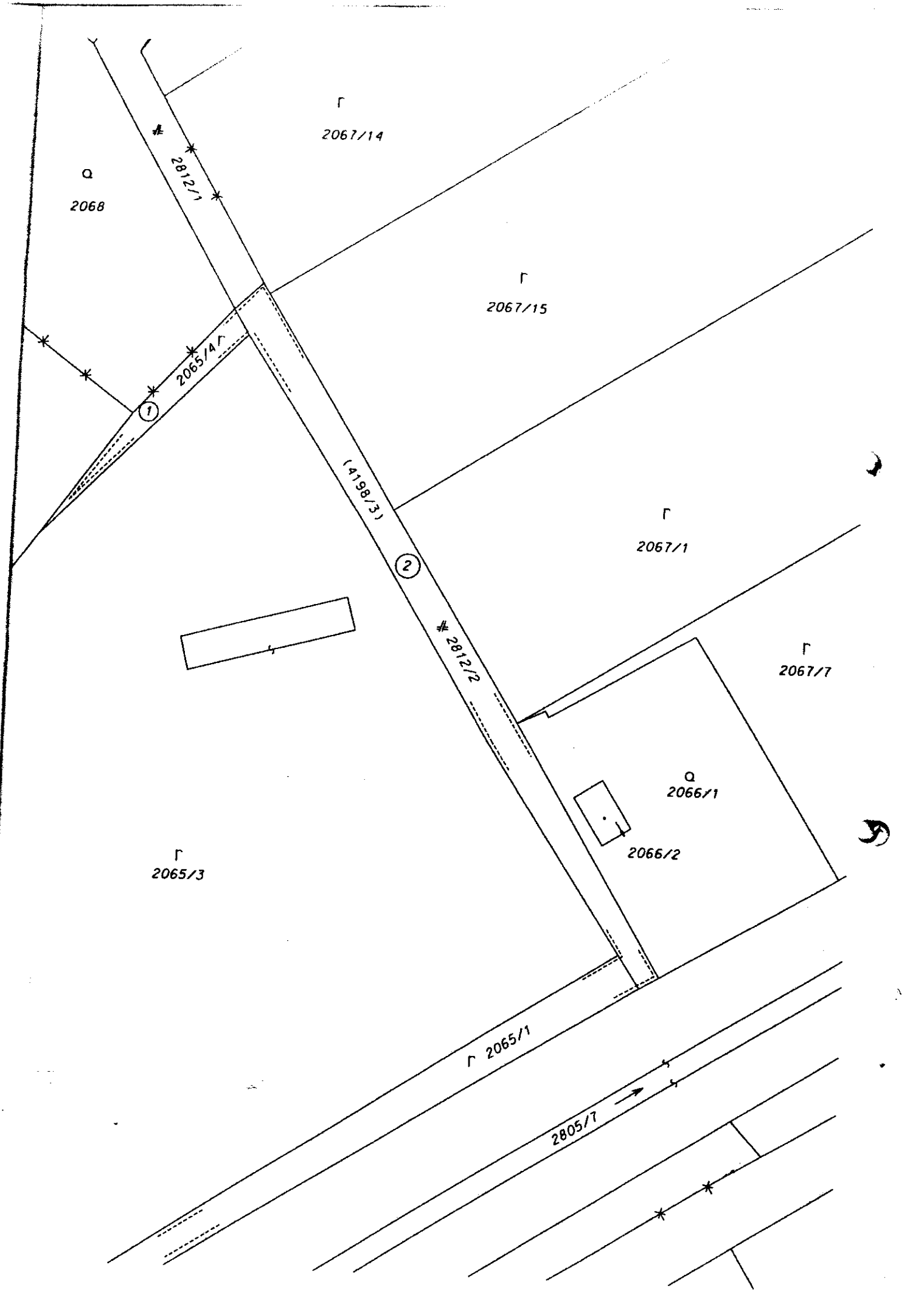
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/05 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>ArtGeo s.r.o.</b>  Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Be-m.č. Vajnory
	Katastr. územie	Vajnory	Číslo plánu	23/2014	Mapový list č.	Pezinok 6-6/33
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2					
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 4.8.2014	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 11.8.2014	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 11.8.2014	Číslo: 1759/2014	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Zodpovednosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3123				Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



**VÝPIS**  
**z uznesení č. 485 - 495**  
**z 30. zasadnutia**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory**

---

**Uznesenie č. 488/2014**  
**zo dňa 21. augusta 2014**

**Návrh na odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa p.č. 2812/1, 2812/2**  
**a 2065/4 v k.ú. Vajnory spoločnosti K&J&G a.s.**

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

odpredaj pozemkov registra „C“

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - 3/4 z pozemku p. č. 2812/1 - zastavané plochy, nádvoria o výmere   | 319 m <sup>2</sup> |
| - pozemok p.č. 2812/2 - zastavané plochy, nádvoria o výmere o výmere | 334 m <sup>2</sup> |
| - pozemok p.č. 2065/4 - orná pôda o výmere                           | 69 m <sup>2</sup>  |

spoločnosti K&J&G a.s. Družstevná 746 916 21 Čachtice, IČO: 31 439 951, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 120,- €/m<sup>2</sup> s tým, že kúpna zmluva bude so spoločnosťou K&J&G a.s. podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Podmienkou odpredaja je udelenie súhlasného stanoviska primátora Hl. mesta SR Bratislavy.

Prítomní: 7 Molnárová, Grebeči, Gramblička, Demo, Vajda, Panák, Vlček

Menovité hlasovanie:

Za:	7	Molnárová, Grebeči, Gramblička, Demo, Vajda, Panák, Vlček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Bratislave, 21.08.2014

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Ján Komara

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Mrva  
starosta mestskej časti Bratislava –Vajnory