

**Dodatok č. 1 k**  
**Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 26.11.2010**

medzi:

**Nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ:  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
IČ DPH:

**d'alej len „Hlavné mesto“**

a

**Prenajímateľ a budúcim povinným z vecného bremena:**

Názov: **Bory a.s.**  
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4086/B  
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva  
Ján Klimko, člen predstavenstva  
IČO: 36740896  
DIČ:  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
IČ DPH:

**d'alej len „Bory“**

(d'alej „**Dodatok**“)

Hlavné mesto a spoločnosť Bory sa d'alej spoločne budú označovať tiež aj ako „**Zmluvné strany**“, každá z nich jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 26.11.2010 Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene (d'alej „**Zmluva**“), ktorej predmetom je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o vecnom bremene, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno k pozemkom bližšie definovaným v Zmluve. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú význam definovaný v Zmluve, ak z tohto Dodatku nevyplýva niečo iné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:
  - 2.1 V článku I. bode 2 Zmluvy sa za odsek 2.2 Zmluvy dopĺňa nový odsek 2.3, ktorý znie:

„2.3 *zapísaného na liste vlastníctva č. 3133 v celosti*“ – parcela reg. „C“ číslo 3495/39, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 507 m<sup>2</sup>.“

**2.2** V článku I. bode 4 Zmluvy sa za odsek 4.8 Zmluvy dopĺňa nový odsek 4.9, ktorý znie:

„4.9 *zapísaných na liste vlastníctva č. 2683 v celosti* – parcela reg. „E“ číslo 2595, druh pozemku orná pôda, z ktorej bola geometrickým plánom č. 23-1/2014, vypracovaným Stanislav Just GEOSK, IČO: 47415738, dňa 6.3.2014 vytvorená nová parcela č. 648/17, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 175 m<sup>2</sup>; ďalej zapísaných na liste vlastníctva č. 2636 v celosti – parcela reg. „E“ číslo 2599/1, druh pozemku orná pôda, z ktorej bola geometrickým plánom č. 24-1/2014, vypracovaným Stanislav Just GEOSK, IČO: 47415738, dňa 5.3.2014 vytvorená nová parcela č. 648/18, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 115 m<sup>2</sup>.

**2.3** V článku I. bode 5 Zmluvy sa na konci vety dopĺňa nasledovný text:

„*vrátane nástupného ostrovčeka MHD na ceste II/505 v smere do Devínskej Novej Vsi a nástupného ostrovčeka MHD na ceste II/505 v smere do Lamača.*“

**2.4** V článku II Zmluvy sa za bod 2 dopĺňa nový bod 3, ktorý znie:

„3.*Na základe dodatku č. 1 k zmluve o spolupráci podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto stane stavebníkom, okrem iného, nástupného ostrovčeka MHD na ceste II/505 v smere do Devínskej Novej Vsi a nástupného ostrovčeka MHD na ceste II/505 v smere do Lamača podľa projektovej dokumentácie spoločnosťou R-PROJECT INVESTMENT, s.r.o. so sídlom Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, z marca 2014. Časť týchto stavieb bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Bory, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto Zmluvy a časť na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto Zmluvy. Bory sa zaväzuje vysporiadať vlastnícky vzťah k týmto pozemkom na vlastné náklady. Zostávajúca časť stavieb bude uskutočňovaná ako zmena jestvujúcej pozemnej komunikácie, na pozemkoch pod touto cestou II/505, ku ktorým má Hlavné mesto právo zodpovedajúce vecnému bremenu, s oprávnením uskutočňovať na nich stavby a ich zmeny v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.*“

**2.5** V článku III Zmluvy sa v bode 1 písm. b) za slová „č. 3495/54 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>“ dopĺňajú ďalšie pozemky slovami:

„č. 648/17 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup>“;

„č. 648/18 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>“;

**2.6** V článku III Zmluvy sa v bode 1 v poslednom odseku na konci za slová „a jej prevádzkovanie“ dopĺňajú ďalšie stavby slovami: „*vrátane nástupného ostrovčeka MHD na ceste II/505 v smere do Devínskej Novej Vsi a nástupného ostrovčeka MHD na ceste II/505 v smere do Lamača.*“

**2.7** V článku IV Zmluvy sa v bode 1 pred slová „vo fotokópii“ dopĺňajú ďalšie geometrické plány slovami: *geometrické plány č. 23-1/2014 zo dňa 6.3.2014, č. 24-1/2014 zo dňa*

5.3.2014.

3. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho uzavretia oboma Zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z toho štyri (4) vyhotovenia pre Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia pre Bory.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa 12.09.2014

V Bratislave, dňa 10.09.2014

Za Hlavné mesto:

Za Bory, a.s.

---

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

---

Marek Kalma v.r.  
predseda predstavenstva

---

Ján Klimko v.r.  
člen predstavenstva