

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286502941200/0099 v znení jej dodatku č. 1**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**ELONIR s. r. o.**

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: Ing. arch. Tomáš Šebo – konateľ spoločnosti  
Ing. arch. Drahan Petrovič – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO: 44 950 462  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60562/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.05.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502941200/0099 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ vedených v katastrálnom území Petržalka, ako parc.č. 940/4, 964/6, 942, 958, 959/2 a 960/2 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená pre potreby získania povolenia vo vodoprávnom konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov SO 04 Prípojka vody, SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 16 Prípojka dažďovej kanalizácie, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom EcoDesign House Bratislava, Petržalka, Starohájska ulica“.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.06.2014 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286503671400 v súlade s uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve (ďalej len „**zmluva o zriadení VB**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Zmluvné strany dňa 29.07.2014 podali návrh na vklad vecného bremena spolu so zmluvou o zriadení VB na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (V-19583/14). Vzhľadom k neaktuálnym skutočnostiam vyplývajúcim zo zmluvy o zriadení VB a z návrhu na vklad, uvedený vklad vecného bremena na podklade zmluvy o zriadení VB nie je vkladu schopný. V zmysle uvedenej skutočnosti sa zmluvné strany rozhodli, že vezmú návrh na vklad vecného bremena evidovaný pod V-19583/14 späť a zároveň uzatvoria dohodu o zániku vecného bremena zriadeného na podklade zmluvy o zriadení VB.
4. Vzhľadom na uvedené skutočnosti zmluvné strany sa dohodli, že ich prejavy vôle obsiahnuté v zmluve o budúcej zmluve stále trvajú a za týmto účelom uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s aktuálnym stavom a podmienkami dojednanými v zmluve o budúcej zmluve.
5. Zmluvné strany týmto zároveň potvrdzujú, že zo strany Budúceho oprávneného bola dňa 09.06.2014 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 7.642,- EUR.

## Článok II Zmena zmluvy

1. V Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej zmluve sa budúci oprávnený z vecného bremena mení nasledovne:

**„1/ ELONIR s. r. o.**

sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
zastúpená: Ing. arch. Tomáš Šebo – konateľ spoločnosti  
Ing. arch. Drahan Petrovič – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 44 950 462

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:60562/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

**2/ MediConsult, s.r.o.**

sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
zastúpená: Ing. Ivan Rolný – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 35 877 065

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30796/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

**3/ Ing. arch. Drahan Petrovič, rod. Petrovič**

trvale bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

stav:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 3**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnený z vecného bremena 1, oprávnený z vecného bremena 2 a oprávnený z vecného bremena 3 spoločne len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena 1, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena 2 a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena 3.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11.09.2014

Bratislave, dňa 08.09.2014

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
ELONIR s.r.o.

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

.....  
Ing. arch. Tomáš Šebo v.r.  
konateľ spoločnosti  
ELONIR s.r.o.

.....  
Ing. arch. Drahan Petrovič v.r.  
konateľ spoločnosti  
ELONIR s.r.o.

---

S predmetom tohto Dodatku č. 2 a so vstupom do zmluvného vzťahu založeného na základe zmluvy o budúcej zmluve svojim podpisom vyjadrujem/vyjadrujeme súhlas:

V Bratislave, dňa 08.09.2014

Bratislave, dňa 08.09.2014

.....  
MediConsult, s.r.o.  
Ing. Ivan Rolný v.r.  
konateľ

.....  
Ing. arch. Drahan Petrovič v.r.