

Kúpna zmluva č. 4 02 0006 14
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : Doc. RNDr. Milanom F t á ě n i k o m, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie:
číslo účtu :
IBAN:
BIC :
IČO : 603 481

v správe **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN :
BIC :
IČO: 603 155
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Alojz Lukovič**
bytom :

a

Pavlína Lukovičová
bytom:

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

- parc.č.2670/5, o výmere 370 m², druh pozemku : záhrady

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol pozemok zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. úz. Ružinov:

- parc.č.2670/5 o výmere 370 m², druh pozemku : záhrady, evidovaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu, t. j. **44.900,-€**, slovom : štyridsaťštyritisícdeväťsto eur, kupujúcim, ktorí ho za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 470/XXVIII/2014 zo dňa 24.06.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníckeho práva pozemku - registra „C“, uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, kat. uz. Ružinov parc.č. 2670/5, záhrada, o výmere 370 m², ako príslušeného pozemku v oplotení, ktorý tvorí zároveň aj prístup k stavbám (LV) vo vlastníctve nadobúdateľov, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 145/2013 v sume 44.900 eur, do vlastníctva kupujúcich. Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu vlastníckeho práva pozemku bol zverejnený v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 22.5.2014.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 17.03.2014 pod č. j. : MAGS SNM 43843/2014 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0015 14 k prevodu vlastníckeho práva pozemku, uvedenému v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 145/2013, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 44.900 € .

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 2670/5, kat. úz. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle Čl. 91 ods.1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50 %** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5.Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

na účet hl. mesta SR Bratislavy v XXXX

číslo účtu : XXXX

IBAN: XXXX

BIC : XXXX

VS : **4 02 0006 14**

22.450,- € , slovom: dvadsaťdvatisícštyristopäťdesiat eur

a

na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: XXXX, VS : **6770060377**, KS : 0558

IBAN : XXXX

BIC : XXXX

22.450,- € , slovom: dvadsaťdvatisícštyristopäťdesiat eur

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa ods.5 čl. III tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods.5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre predávajúceho - Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Hlavné Mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava – Ružinov a súhlasia so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemku v rozsahu : meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny spätne podľa čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa : 27.8.2014

V Bratislave dňa: 18.8.2014

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 17.03.2014

Č. j.: MAGS SNM 43843/2014

Ing. **Dušan P e k á r, v.r.**

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov

Kupujúci:

Alojz Lukovič v.r.

Pavína Lukovičová v.r.