

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, a.s.**  
**Olejkárska 1**  
**814 52 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS ORM 54638/14-310171              Ing. arch. Tomašáková/413              19.8.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, a.s.</b>
stavba:	<b>Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 2. etapa</b>
žiadosť zo dňa:	<b>4.8.2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PUDOS-PLUS, spol. s.r.o., Ing. Svetozár Sládek</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2014</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** modernizáciu jestvujúcej údržbovej základne DPB, a.s. v rámci areálu Jurajovho dvora (jeho nezastavanej a nepoužívanej plochy). Predstavuje riešenie parkovacích plôch pre 56 kľbových trolejbusov vrátane výstavby objektu dispečingu, v ktorom sú riešené aj sociálne zariadenia pre vodičov trolejbusov. Na navrhované riešenie nadväzujú úpravy inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Modernizácia tiež zahŕňa výstavbu „Nastavovacej a skúšobnej haly električiek“, ktorá bude slúžiť pre servisné práce na nových električkách 30T (30 ks), ktoré DPB, a.s. obdrží v rokoch 2014-2015. Z daného dôvodu je navrhnutá prístavba k súčasnému objektu ústredných dielní. Nové prevádzkové plochy trolejbusov si nevyžadujú nárast počtu zamestnancov. V rámci modernizácie údržbovej základne DPB, a.s. – 2. etapa budú likvidované staré – schátralé plechové a betónové garáže osobných vozidiel, čiastočne plochy skladu pneumatík a odpadkov. Likvidovaná bude aj súčasná koľaj okolo ústredných dielní električiek a nahradená novou koľajou a tiež časť infraštruktúry (inžinierske siete, betónové plochy...), ktoré budú rekonštruované alebo novovybudované. Modernizáciou údržbovej základne DPB, a.s. – 2. etapa bude čiastočne upravená existujúca dopravná infraštruktúra v rámci areálu Jurajovho dvora, existujúci dopravný prístup do areálu však ostáva zachovaný. Dopravné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť sa nezmení (svetelne riadený výjazd/vjazd na Rožňavskú ulicu).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, kód funkcie 701, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :

- A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)
- B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

Primaciálny palác , III. poschodie

TELEFÓN              FAX              BANKOVÉ SPOJENIE              IČO              INTERNET              E-MAIL  
02/59 35 65 35      02/59 35 65 55      ČSOB 25829413/7500      603 481      www.bratislava.sk      primator@bratislava.sk

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 2. etapa</b>
na parcelách číslo:	<b>13619/1,2, 13616/2,4, 16610/2, 13615, 17029/1,14,34,35,36</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Jurajov dvor</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu Vám posielame späť.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUGG, ODI