

## Husárová

Váš list číslo/zo dňa  
14.07.2014

Naše číslo  
MAGS ORM 52946/14 – 300866

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
07.08.2014

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti - zmena záväzného stanoviska**

stavebník:	<b>PROXENTA Private Equity, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Bytový dom, parc. č. 7249/1, Dobšinského ul. – Palárikova ul. Bratislava</b>
žiadosť zo dňa :	<b>14.07.2014, upravená projektová dokumentácia doplnená 07.08.2014</b>

K investičnému zámeru bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 13.03.2014 pod č. j. MAGS ORM 39518/14-390943. Dňa 14.07.2014 ste požiadali o záväzné stanovisko k zmenenej projektovej dokumentácii: Bratislava, Dobšinského – Palárikova ulica „Bytový dom na parcele č. 7249/1– zmena strechy“, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Gallom, dátum spracovania 07/2014. K zmene projektovej dokumentácie prišlo v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, ktorý požaduje zastrešenie objektu v kontakte s existujúcou zástavbou formou šikmej strechy (nad 4. NP), keďže objekt je súčasťou Pamiatkovej zóny CMO. Dominantná náročná hmota stavby s piatimi nadzemnými podlažiami zostáva zastrešená plochou strechou s vegetáciou.

Po posúdení Vašej žiadosti **meníme znenie** záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č.j.: MAGS ORM 39518/14-390943 zo dňa 13.03.2014 takto:

### **Text záväzného stanoviska uvedený na strane 1 v znení:**

„Objekt je zastrešený plochou strechou s vegetačným krytom – zelená strecha. Výška atiky nad 4.NP je +12,30 m, nad 5.NP +16,40 m, nad výťahovou šachtou je výška atiky +17,00 m.

Celková plocha pozemku (parcely č. 7249/1) je 947 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha objektom (2.NP, 3.NP, 4.NP je 526,87 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 1.NP – 191,49 m<sup>2</sup>), celková podlažná plocha je 2 003,59 m<sup>2</sup>, zeleň na rastlomej teréne je 226,79 m<sup>2</sup>, plocha zelene na streche objektu je 413,19 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor objektom je 6 522,92 m<sup>3</sup>“.

### **sa nahrádza textom:**

„Objekt je zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40° nad 4. NP a plochou strechou s vegetačným krytom nad 5. NP. Výška hrebeňa sedlovej strechy nad 4. NP je +15,70 m, v kontakte s existujúcou zástavbou Palárikovej ulice je +15,20 m. Atika plochej vegetačnej strechy nad 5.NP je +16,20 m, nad výťahovou šachtou je výška atiky +17,30 m.“

Celková plocha pozemku (parcela č. 7249/1) je 947 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha objektom (2.NP, 3.NP, 4.NP je 526,87 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 1.NP – 191,49 m<sup>2</sup>), celková podlažná plocha je 2 003,59 m<sup>2</sup>, zeleň na rastlom teréne je 226,79 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor objektom je 6 522,92 m<sup>3</sup>“.

**Text záväzného stanoviska uvedený na strane 3 (záver vyhodnotenie súladu vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov) v znení:**

„Výška atiky navrhovaného objektu je nad 4.NP +12,30 m, nad 5.NP +16,40 m (nad výťahovou šachtou +17,00 m). Nárožie objektu s výškou +16,40 m, dosahuje zrovnateľnú výškovú hladinu s objektmi daného bloku na nároží Palárikovej a Jelenej ulice a tvorí plynulý prechod medzi drobnejšou zástavbou predmetného bloku a bytovými domami susedného bloku na Palárikovej ulici dosahujúcimi úroveň cca 21 m.“

**sa nahrádza textom:**

„Výška hrebeňa sedlovej strechy nad 4. NP je +15,70 m, v kontakte s jestvujúcou zástavbou Palárikovej ulice +15,20 m, výška atiky plochej vegetačnej strechy nad 5.NP je +16,20 m (nad výťahovou šachtou +17,30 m). Nárožie objektu s výškou +16,20 m, dosahuje zrovnateľnú výškovú hladinu s objektmi daného bloku na nároží Palárikovej a Jelenej ulice a tvorí plynulý prechod medzi drobnejšou zástavbou predmetného bloku a bytovými domami susedného bloku na Palárikovej ulici dosahujúcimi úroveň cca 21 m.“

**Do podmienok z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia, uplatnených na strane 3, sa dopĺňajú podmienky:**

- navrhovaný objekt bude svojou základnou hmotou do Palárikovej ulice striktne dodržiavať uličnú čiaru založenú existujúcou blokovou zástavbou;
- do Palárikovej ulice bude navrhovaný objekt uzatvárať založenú blokovú štruktúru – hmota objektu bude doplnená až po hranicu susedného domu na pozemku parc. č. 7250.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS ORM 39518/14-390943 zo dňa 13.03.2014, ktoré bolo vydané k investičnému zámeru „Bytový dom, parc. č. 7249/1, Dobšinského ul. – Palárikova ul., Bratislava.“ Ostatný text uvedeného záväzného stanoviska zostáva nezmenený.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Grafická príloha č. 12 – Ortoagonálne pohľady (zmena 07/2014 – šikmé strechy);  
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Grafická príloha č. 12 – Ortoagonálne pohľady (zmena 07/2014 – šikmé strechy);  
Magistrát ODI, archív;