

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ECOLine
Kaštieľska 18
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
14.07.2014

Naše číslo
MAGS ORM 52845/14-300339

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
07.08.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	Bratislava, Bohúňova ulica – kanalizácia, parc. č. 21583, 21532/2 SO 01 Splašková kanalizácia
žiadosť zo dňa :	14.07.2014, doplnená 31.07.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Alexej Landl autorizovaný stavebný inžinier 5487*12
dátum spracovania dokumentácie:	07/2014

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie v areáli Horského parku v Bratislave. Účelom stavby vedenej v nespevnenej komunikácii využívanej ako chodník pre peších je riešenie odvedenia splaškových vôd z lokality, kde absencia verejných sociálnych zariadení (chýbajúce verejné WC) spôsobuje znečistenie celého chráneného prírodného areálu. Hlavné mesto plánuje realizovať v Horskom parku na Bohúňovej ulici výstavbu Horskej promenády. V rámci tejto stavby budú realizované pri hlavnom vstupe do Horského parku pri križovatke ulíc Lesná, Bohúňova, Novosvetská, majakovského verejné WC. Výstavba kanalizačnej stoky na Bohúňovej ulici umožní gravitačné odvedenie odpadových vôd z navrhovaných verejných WC a okolitých objektov ešte pred vybudovaním plánovanej promenády.

Navrhovaná kanalizácia (stavebný objekt SO 01 Splašková kanalizácia) je v zmysle predloženej projektovej dokumentácie DN 300 v dĺžke 340,26 m (na trase je navrhnutých osem revízných šácht s kruhovým poklopom profilu 600 mm osadeným v úrovni terénu). Prípojka kanalizácie DN 200 v dĺžke 17 m vedie k jestvujúcemu areálu, ktorý sa využíva na voľnočasové aktivity (pozemok parc. č. 4225/2).

Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu dopravy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2001, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 609/2001 zo dňa 28.06.2001, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2001.

Záujmové pozemky v zmysle projektovej dokumentácie, na ktorých sa umiestňuje líniová stavba – splašková kanalizácia vrátane prípojky, sú súčasťou sektorov č. 1 a č. 17 (prevažná časť je umiestnená v sektore č. 1).

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

SEKTOR Č. 1**Závazná časť:****FUNKCIA:****Funkčné využitie územia:**

- Verejná zeleň.

ZELEŇ:

- Horský park je chránený prírodný areál. Horský park je dendrologická záhrada.

Smerná časť:

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Zachovať krajinný reliéf, les transformovaný do umelého lesa a kompozičnú sústavu umelo vytvorených ciest, malej architektúry a výhliadkových bodov. Zachovávať a udržiavať pôvodné trasovanie, šírku a kvalitu prechádzkových chodníkov. Zrekonštruovať drobnú architektúru a prvky urbanistického dizajnu (lavičky, odpočívadlá, záhradné pavilóny a altánky, múriky, múriky terás, výhliadkové miesta a pod.) a výtvarného umenia (pamätne tabule, pamätníky H. Justiho a J.A. Baumlera). Sektor č.1 musí byť riešený spolu so sektorom č.17, do ktorého zasahuje časť územia chráneného prírodného areálu.

SEKTOR Č. 17**Závazná časť:****FUNKCIA:****Funkčné využitie územia:**

- Prevládajúca funkcia - občianska vybavenosť
- Doplňujúca funkcia - verejná zeleň, technická vybavenosť

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: V sektore leží časť chráneného prírodného areálu Horský park. Sektor je prirodzenou súčasťou Horského parku.

ZELEŇ: Časť sektoru je súčasťou chráneného prírodného areálu Horský park.

Smerná časť:

CHARAKTERISTIKA: Sektor je nástupný priestor do Horského parku a leží pri Novosvetskej ulici. V sektore sa nachádza objekt rekonštruovanej horárne, ktorý sa zmenil na výletnú reštauráciu. V súčasnosti sa postupne upravuje celý areál. Územie je charakteristické zaujímavou terénnou konfiguráciou a bohatým porastom zelene.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu objektov aj s vybavením sezónneho charakteru. Sektor sa musí riešiť v súčinnosti s okolitými sektormi, predovšetkým so sektorom č.1 - Horský park.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:**Typologický druh zástavby:**

Stavby pre stravovanie, služby a pre vybavenosť kultúrno-spoločenského charakteru.

Zámer:

- textová časť Územného plánu A6 v časti 4.8 Odkanalizovanie v návrhu riešenia uvažuje pri všetkých navrhovaných stokách s dimenziou DN 300 mm ako postačujúcou;
- sektor č. 17 definuje riešenie technickej vybavenosti v rámci dopňujúcej funkcie;
- sektor č. 17 umožňuje rekonštrukciu objektov aj s vybavením sezónneho charakteru v súčinnosti so sektorom č. 1 - chráneným prírodným areálom Horský park;
- výstavbou splaškovej kanalizácie, s ktorou súvisí výstavba verejných WC, bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa obmedzí znečisťovanie areálu Horského parku.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Bratislava, Bohúňova ulica – kanalizácia, parc. č. 21583, 21532/2 SO 01 Splašková kanalizácia
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projekt. dokum. pozemky parc. č. 21583, 21532/2
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna A6, sektor č. 1 a č. 17
miesto stavby:	Bohúňova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri výstavbe kanalizácie zachovať a ochrániť v čo najväčšej možnej miere existujúcu zeleň;
- povrchová úprava okolitého terénu bude po výstavbe splaškovej kanalizácie uvedená do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - SO 01 Splašková kanalizácia, Situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - SO 01 Splašková kanalizácia, Situácia, M 1:500
Magistrát ODI, archív