

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SPP – distribúcia a.s.**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
24.06.2014

Naše číslo  
MAGS ORM 51807/14 – 289917

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
24.07.2014

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Obnova NTL a STL plynovodu, Bratislava – Štefánikova, Legionárska, 1. etapa</b>
žiadosť zo dňa :	<b>24.06.2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP – distribúcia, a.s., oddelenie projekcie Bratislava Ing. Štefan Salay autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2014, 06/2014</b>

K investičnému zámeru: „Obnova NTL a STL plynovodu, Bratislava – Štefánikova, Legionárska, 1. etapa“ bolo dňa 29.10.2012 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 51812/12 – 398020.

Nakoľko prišlo k zmene riešenia stavby (zredukovanie rozsahu stavby - obnovy plynovodov z 2 946 m na 1 168 m, zmeny tlakovej hladiny z 2 599 m na 908 m, zmeny počtu obnovených prípojok z 297 ks na 145 ks a nové prepojenie plynovodov v dĺžke 9,0 m na Tabakovej ulici s napojením Uličnou regulačnou zostavou v dĺžke 6,0 m na Mýtňu ulicu), je podaná nová žiadosť o záväzné stanovisko k upravenej projektovej dokumentácii.

**Predložená dokumentácia rieši** obnovu NTL a STL plynovodov, ktoré sú lokalizované v zastavanej časti Starého mesta na uliciach: Legionárska, Račianske mýto, Smrečianska, Čajakova, Pionierska, Ľadová, Žilinská, Belopotockého, Lehotského, Björnsonova, Povraznícka, Karpatská/Dobšinského, Mýtňu/Tabaková, Palárikova, Železničarska (lokalizácia podľa doložených výkresových situácií). Rozsah projektovej dokumentácie:

- Obnova plynovodov – 1168,0 m
- Zmena tlakovej hladiny plynovodov – 908,0 m
- Zrušené plynovody – 1459,84 m
- Nové plynovody – 66,0 m
- Obnova prípojok 145 ks – 806,8 m
- Zmena tlakovej hladiny prípojky – 396,09 m
- Obnova - odberné plynové zariadenia (OPZ) – 767,0 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

- **obytné územia**, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110
- **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Obnova NTL a STL plynovodu, Bratislava – Štefánikova, Legionárska, 1. etapa</b>
na parcelách číslo:	líniová stavba (v zmysle predloženej trasy grafickej časti projektovej dokumentácie)
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Nové Mesto (malá časť územia: Pionierska, Čajakova, Račianske mýto)
miesto stavby:	Legionárska, Račianske mýto, Smrečianska, Čajakova, Pionierska, Ľadová, Žilinská, Belopotockého, Lehotského, Björnsonova, Povraznícka, Karpatská, Dobšinského, Mýtina, Tabaková, Palárikova, Železničarska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- počas realizácie neobmedzovať MHD;
- v prípade križovania električkovej trate žiadame realizovať prechod pod koľajami bez rozkopania električkovej trate;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM ORM 51812/12 – 398020 zo dňa 29.10.2012, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Prehľadná situácia (bez uvedenej mierky)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Prehľadná situácia (bez uvedenej mierky)

Magistrát ODI, OUGG, archív;