

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IS  
Ing. Filip Matovič  
Kopčianska 8-10  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
28.04.2014

Naše číslo  
MAGS ORM 48290/14-260075

Vybavuje/linka  
Ing. Mosná /59356508

Bratislava  
04.08.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Circle Slovakia, s.r.o., Ventúrska 1, 811 01 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rozšírenie križovatky cesty Pri Starom letisku s Rybníchnou ulicou</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.04.2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ateliér Palka, s.r.o., Koprivnícká 20, 841 01 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>apríl 2014</b>
doložené doklady:	<b>súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy pod č. MAGS ORM 46316/2013-268821 zo dňa 03.10.2013 na stavbu „Rozšírenie križovatky Cesty pri starom letisku s Rybníchnou ulicou“</b>

## **Predložená dokumentácia rieši:**

stavebné úpravy v malej okružnej križovatke s vonkajším polomerom 16,5 m, ktorá sa nachádza medzi cestou Pri starom letisku a Rybníchnou ulicou. V súčasnosti je na okružnej križovatke jedno priame pripojenie by-passom z cesty Pri starom letisku na nadjazd nad železnicou.

Predložená dokumentácia je spracovaná z dôvodu splnenia podmienky, ktorú je povinný investor stavby OC Vajnoria vybudovať v rámci vydaného záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy pod č.: MAGS ORM 34849/12-27386 zo dňa 04.04.2012, t.j. „vybudovať ku kolaudácii stavby OC Vajnoria by-pass medzi Rybníchnou ulicou (v smere od nadjazdu) a Roľníckou ulicou“, nakoľko je smer výrazne vyťažený najmä v popoludňajšej špičke.

V zmysle stavebného objektu *SO 01 Rozšírenie križovatky*, ktorý je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie bude Rybníčna ulica v úseku medzi nadjazdom a okružnou križovatkou rozšírená, tak aby vznikol samostatný jazdný pruh (by-pass) pre odbočenie vpravo v smere do Vajnor. Celková dĺžka rozšírenia vrátane samostatného by-passu je 139,55 m, dĺžka by-passu je 41,2 m a od jazdného pruhu existujúcej križovatky bude oddelený vodorovným dopravným značením – V 13 (dopravný tieň), šírky 0,75 m. Základná šírka jazdného pruhu by-passu je rovnako ako šírka pruhov za križovatkou 3m s rozšírením v oblúkoch v zmysle *STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách + 0,5 m vodiaci prúžok*. Rozšírenie jazdného pruhu zodpovedá najmenšiemu polomeru, t.j. 1,20 m. V rámci predmetnej stavby *SO 01* bude posunutá aj zástavka MHD na Rybníčnej ulici o 25 m, aby vznikol dostatočne dlhý odbočovací pruh. V mieste začiatku úpravy má Rybníčna ulica extravilánovú úpravu, bez chodníka s nespevnenou krajinou. Úprava začína nábehovým klinom k nike zástavky MHD. Na hrane zastávky začína chodník, ktorý bude na dĺžke 6 m rozšírený o 1,5 m pre prístrešok zastávky. Za zástavkou pokračuje chodník v šírke 2 m pozdĺž cesty.

Existujúci priechod za križovatkou na Roľníckej ulici sa zruší a zriadi sa nový priechod za Tomanovou ulicou. Po zrušení priechodu sa získa úsek na „preplet“ dĺžky 20 m. Tomanova ulica je v rámci

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

prípravovanej stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, ul. Pri starom letisku, investor D Development, a.s. navrhnutá ako jednosmerná.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 2744/18, 2744/19, 393 a 2691, stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná

**Prípustné:**

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Rozšírenie križovatky cesty Pri Starom letisku s Rybničnou ulicou</b>
na parcele číslo:	<b>2744/18, 2744/19, 393 a 2691</b>
v katastrálnom území:	<b>Vajnory</b>
miesto stavby:	<b>cesta Pri starom letisku a Rybničná ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- predložený investičný zámer je potrebné koordinovať so spoločnosťou SPP – distribúcia a.s., ktorá v predmetnej lokalite navrhuje obnovu VTL plynovodu DN 150 mm;
- zámer je potrebné koordinovať aj s investorom D Development, a.s., v rámci pripravovanej stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, ul. Pri Starom letisku, Rybníčná ul.

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- cez predmetné pozemky prechádza viacero inžinierskych sietí (verejný vodovod DN 450, 160 mm, plynovod VTL DN 150 mm, káblové vedenia a pod.), ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác je nutné trasu presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Prílohy: 1x dokumentácia  
Co: MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUP, ODI