

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0937 10 00

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Sedemnášť BAR s.r.o.
Ďatelinová 9, 821 01 Bratislava
zastúpená: Ľudmilou Frigovou, konateľkou podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka 27003/B
peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 35 840 455
DIČ: 2020287907
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 4. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0937 10 00 zo dňa 25.11.2010 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na

Hviezdoslavovom nám č. 17
v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2010 zmluvu, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo výmere 100,00 m² nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 171 na pozemku parcely registra “C” parc. č. 490 zapísané na LV č. 1656 na Hviezdoslavovom nám. č. 17 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto s účelom nájmu prevádzkovanie reštaurácie.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že ku dňu uzatvorenia zmluvy nebolo v možnostiach prenajíateľa zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku služieb a to tepla, vodné

– stočné a zrážkovú vodu, zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za služby budú nájomcovi oznámené dodatočne.

3. Prenajímateľ uzatvoril dňa 5.6.2012 so spoločnosťou BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0356 12 00, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. bude vykonávať správu objektu súp. č. 171 na Hviezdoslavovom nám. č. 17 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v rámci ktorej bude zabezpečovať dodávku služieb spojených s nájmom a rozúčtovávať náklady za dodávané služby.
4. Na základe uvedeného v predchádzajúcich odsekoch tohto článku pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku č. 1:

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V Čl. III sa v ods. 1. zmluvy doterajšie znenie druhej vety nahrádzajú novým znením nasledovne:
„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúcej vety v mesačných platbách, ktoré sú splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke a. s., číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783093710.“
2. Doterajšie znenie Čl. III ods. 4. zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
„4. Prenajímateľ zabezpečil prostredníctvom spoločnosti BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o., ktorá vykonáva v objekte súp. č. 171 na Hviezdoslavovom nám. č. 17 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto správu objektu, dodávku vodného a stočného a osvetlenie spoločných priestorov. Za dodávku týchto služieb vystaví spoločnosť BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. refaktúry. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 25.08.2014

V Bratislave, dňa 13.08.2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ľudmila Frigová v. r.
konateľka