

**ZMLUVA O USPORIADANÍ DVOJITÉHO
VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

č. 248805021400

medzi

Digital Park Einsteinova, a.s.

a

Hlavným mestom SR Bratislavou

TÚTO ZMLUVU o usporiadaní dvojitého vlastníckeho práva k pozemku (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňa uvedeného nižšie:

- (1) **Digital Park Einsteinova, a.s.**, spoločnosť so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovenská republika, IČO: 36 292 338, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5645/B ako uznávajúci resp. prevodca (ďalej len „DPE“) a
- (2) **Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99, IČO: 00603481 ako prijímajúci resp. nadobúdateľ (ďalej len „Hlavné mesto“)

(každá z nich samostatne ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“);

KEĎŽE:

- (A) Dňa 27.9.1993 bol do príslušného katastra nehnuteľností na LV č. 1748, vedený pre katastrálne územie Petržalka, vykonaný zápis vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 5105/8 a 5105/22 – 29, v prospech vlastníka - Hlavného mesta, ktoré pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 45-90-10/93, okrem iného, z pozemku parc. č. 958/1. Zvyšná časť pozemku parc.č. 958/1 o výmere 13505 m² bola zapísaná ako pozemok pred mapovaním pre ZMVM (základnú mapu veľkej mierky) rovnako na LV č. 1748, vedenom pre katastrálne územie Petržalka, v prospech vlastníka - Hlavné mesto.
- (B) Dňa 5.9.2008 bol do príslušného katastra nehnuteľností na LV č. 260, vedený pre katastrálne územie Petržalka, v konaní č. Z-10662/07 vykonaný zápis geometrického plánu č. 39/2006 na obnovenie pôvodných hraníc častí pozemkov parc.č. 958/1 a 958/2 tak, že novovzniknuté pozemky (vytvorené z pozemkov parc. č. 958/1 a 958/2), okrem iného, **pozemok parc. č. 5105/332**, druh: ostatné plochy o výmere 10280 m², boli zapísané na LV č. 260, vedený pre katastrálne územie Petržalka, v prospech vlastníka Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava, IČO: 00 39 78 65 (ďalej len „Univerzita Komenského“). Dôvodom tohto zápisu bolo, že určité pozemky vrátane pozemku parc. č. 958/1, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 23847 m², katastrálne územie Petržalka, boli chybné uvedené v právnom stave vo výkaze výmeru geometrického plánu č. 39/2006 ako vedené pred THM (technicko-hospodárskym mapovaním) na LV č. 260 pre katastrálne územie Petržalka, v prospech vlastníka - Univerzity Komenského. Zapísaním geometrického plánu č. 39/2006, Z-10662/07 na obnovenie pôvodných hraníc častí pozemkov parc.č. 958/1 a 958/2 do katastra nehnuteľností vznikol stav duplicitného vlastníctva Hlavného mesta a Univerzity Komenského, okrem iného, k pozemku parc. č. 5105/332.
- (C) Dňa 25.2.2009 bola medzi Univerzitou Komenského ako predávajúcim a spoločnosťou Digital Park Einsteinova, a.s., v danom čase so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 35 844 418 ako kupujúcim, ktorá spoločnosť zanikla dňa 9.1.2013 zlúčením, pričom jej právnym nástupcom sa stala (a v čase uzatvorenia tejto zmluvy je) DPE, uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 5105/411, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 633 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, ktorý vznikol **oddelením od pozemku parc. č. 5105/332**, druh: Ostatné plochy o výmere 10280 m² na základe geometrického plánu č. 9011/2008 zo dňa 4.12.2008, ktorý vypracoval Ing. Pavol Macko – Geodet, Tokajická 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423. Dňa 6.5.2009 bol medzi tými istými zmluvnými stranami uzatvorený dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, v zmysle ktorého bolo na základe geometrického plánu č. 102/2009 zo dňa 12.2.2009, vypracovaného Ing. Pavlom Mackom – geodetom, Tokajická 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423 zmenené číselné označenie parc. č. 5105/411 na parc. č. **5105/441** a druh pozemku: Ostatné plochy na Zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v súčasnosti evidovaný na LV č. **2664** vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v prospech vlastníka - DPE;

- (D) Na LV č. 2664 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej len „LV č. 2664“), v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, kde je zapísaná ako výlučný vlastník DPE, je v súčasnosti uvedená nasledovná poznámka:

„V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam – pozemkom registra C-KN parcelné č. 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m², bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku parcelné č. 958/1 vedeným na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1748 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava“;

- (E) Na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej len „LV č. 1748“), v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, kde je zapísané ako výlučný vlastník Hlavné mesto, je v súčasnosti uvedená nasledovná poznámka (do dňa uzavretia tejto Zmluvy nebola zosúladená so zápisom na LV č. 2664):

„V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam – k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné č. 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m², vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO: 35844418, so sídlom Krížkova 9, 811 04 Bratislava“;

- (F) V zmysle písomného dokumentu označeného ako Odpoveď Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, na žiadosť DPE o odstránenie chýb v katastrálnom operáte, zo dňa 6.11.2013, ktorej prílohou bolo Oznámenie o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 29.4.2010, s ktorými dokumentmi sa Hlavné mesto oboznámilo pred podpisom tejto Zmluvy, vklad vlastníckeho práva k Pozemku (ako je tento Pozemok definovaný v bode 1.2 tejto Zmluvy) v zmysle písm. (C) tejto úvodnej časti Zmluvy bol realizovaný v rozpore so zákonom. Uvedené je dané tým, že Univerzita Komenského s najväčšou pravdepodobnosťou nebola oprávneným prevodcom vlastníckeho práva k Pozemku, keďže k zápisu geometrického plánu podľa písm. (B) tejto úvodnej časti Zmluvy do katastra nehnuteľností došlo v rozpore so zákonom (Univerzita Komenského nebola pred zápisom tohto geometrického plánu evidovaná na LV č. 260 ako vlastník pozemku parc. č. 958/1, katastrálne územie Petržalka);

- (G) Ust. § 36a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, predpokladá dohodu dotknutých osôb v prípade nesúladu zápisu údajov v katastri nehnuteľnosti;

PRETO SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je uznanie vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemku uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy zo strany DPE v plnom rozsahu, za účelom odstránenia existujúceho dvojitého vlastníctva k Pozemku uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 1.2. Predmetom uznania vlastníckeho práva podľa bode 1.1 tejto Zmluvy je vlastnícke právo k pozemku parc. č. 5105/441, parcela registra „C“, s výmerou 633 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, evidovaný na LV č. 2664 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).

II.
UZNANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1 DPE týmto uznáva výlučné vlastnícke právo Hlavného mesta k Pozemku a v plnom rozsahu súhlasí s vykonaním úkonov podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy zo strany Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 2.2 Hlavné mesto týmto bezvýhradne prijíma uznanie výlučného vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemku zo strany DPE v zmysle bodu 2.1 tejto Zmluvy a v plnom rozsahu súhlasí s vykonaním úkonov podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy zo strany Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uznanie vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemku zo strany DPE podľa tejto Zmluvy je bezodplatné.

III.
NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemku a výmazu vlastníckeho práva DPE k Pozemku do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru DPE.
- 3.2 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemku znáša DPE.
- 3.3 Na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemku Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor
- na LV č. 2664 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti A: Majetková podstata
 - **vymaže pozemok parc.č. 5105/441**, parcela registra „C“, s výmerou 633 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria spolu s kódom právneho vzťahu 9: Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti;
 - na LV č. 2664 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby
 - **vymaže poznámku** „V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona *hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam – pozemkom registra C-KN parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m², bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku parcelné č. 958/1 vedeným na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1748 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava*“ v plnom rozsahu;
 - na LV č. 1748 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti A: Majetková podstata
 - **zapiše pozemok parc.č. 5105/441**, parcela registra „C“, s výmerou 633 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

- na LV č. 1748 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby
- **vymaže poznámku** „V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam – k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné č. 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m², vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO: 35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava“ v plnom rozsahu;

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Hlavné mesto sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň po podpise tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami, Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 V prípade, že uznanie vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemku zo strany DPE nebude z akýchkoľvek dôvodov v súlade so zákonom, pre účely právnej istoty sa Zmluvné strany pre tento prípad výslovne dohodli na nasledovnom:
- DPE touto Zmluvou bezodplatne prevádza výlučné vlastnícke právo k Pozemku na Hlavné mesto a Hlavné mesto týmto bezodplatne nadobúda Pozemok do výlučného vlastníctva.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta. Právne účinky uznania resp. prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení príslušného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť, dopĺňať alebo ich nahradiť len písomným dodatkom podpísaným obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia Zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (6) rovnopisoch, pričom Hlavné mesto obdrží jeden (3) rovnopisy Zmluvy, DPE obdrží (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich slobodnej a vážnej vôle nižšie pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 15.8.2014

Digital Park Einsteinova, a.s.:

Ing. Michal Mydlo
člen predstavenstva

Ing. Juraj Puchef
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 25.08.2014

Hlavné mesto SR Bratislava:

doc. RNDr. Milan Machajd. ScD