

Z m l u v a
č. 02 86 3 08806 06 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci 4“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku:

parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape
parcely č. 513 o výmere 372 m² druh pozemku zastavaná plocha,
parcely č. 514 o výmere 379 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4008** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci 1,2,3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **54** na **5. poschodie** v bytovom dome **Blagoevova 18,20 súpisné č. 2677** v Bratislave, na ulici **Blagoevova** číslo vchodu **20** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **1093 / 100000** nasledovne:
 - a) kupujúci 1,2,3 a 4 sú vlastníkmi bytu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a osvedčenia o dedičstve.
4. Vlastníctvo bytu je zapísané na LV č. **2633** katastrálne územie **Petržalka** kupujúci 1 vo veľkosti podielu 5/8 a kupujúci 2,3,4 každý vo veľkosti podielu 1/8.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Blagoevova 18,20

parcela č. 513 o výmere 372 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 514 o výmere 379 m² druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 1..... 5465/800000,
pre kupujúceho 2..... 1093/800000,
pre kupujúceho 3..... 1093/800000,
pre kupujúceho 4..... 1093/800000

2. Celkový podiel na pozemku prislúchajúci k bytu predstavuje **1093 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho 1,2,3 a 4 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **154,02 €** (slovom stopäťdesiatštyri euro a 2 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1,2,3 a 4 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **154,02 €** (slovom stopäťdesiatštyri euro a 2 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863088066**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2,3 a 4 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci 1,2,3 a 4 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci 1,2,3 a 4 sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci 1,2,3 a 4 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci 1,2,3 a 4 berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci po jednom rovnopise. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa